Secretaría de **Desarrollo Urbano**
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

Dirección de Proyectos **y Control Urbano**

LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA PUBLICA

CONTRATO No. 3714

LICENCIA No. 146-OP/2025

MAT-OP-HIDROCARBUROS-RM-008/2025	FECHA: 03-dic-25

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	RIO VIEJO CONSTRUCCIONES Y RENTA DE MAQ., S.A. DE C.V.		
DIRECCIÓN CALLE:	AV. DIVISIÓN DEL NORTE	NÚMERO:	35
ENTRE CALLES:	ENTRE ROBERTO F. GARCÍA Y NICARAGUA		
COLONIA, FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD RURAL	COL. MODELO	C.P.	87360
TELEFONO			

SOLICITUD DE OBRA

CONSTRUCCION	381.96	m	BANQUETAS	139.74	m²	GUARNICIONES	93.16	ml.
INTRODUCCION DE TUBERIA		ml.	EXCAVACIÓN		m³	RELLENOS		m²
OTROS	(X)	ESPECIFIQUE						

DESCRIPCION DE LA OBRA

PAVIMENTACION ASFALTICA DE LA CALLE LAS BRISAS
DE CALLE BANDERA NACIONAL A LIMITE
COLONIA SAN PABLO

DATOS DEL PREDIO Y ENTORNO URBANO INMEDIATO

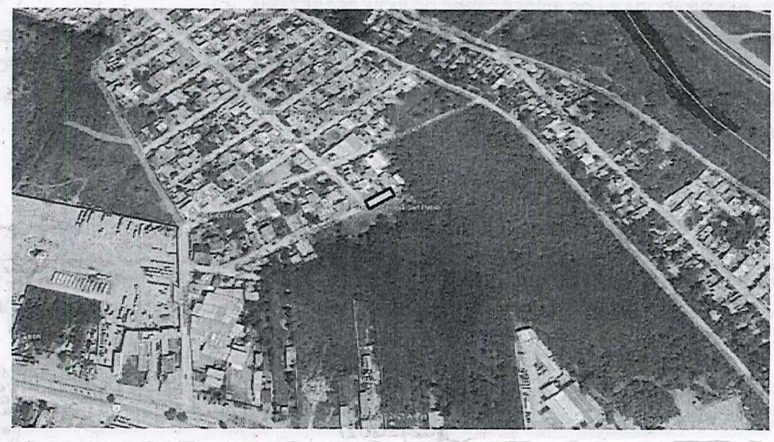
UBICACIÓN

CALLE:	LAS BRISAS
ENTRE CALLES:	DE CALLE BANDERA NACIONAL A LIMITE DE LA COL.
COLONIA, FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD RURAL	SAN PABLO

DIMENSIONES DEL PREDIO

SUPERFICIE	381.96	m²	DIMENSIÓN FRENTE :		m	FONDO		m

CROQUIS DE UBICACIÓN



DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE	LUIS ALONSO VAZQUEZ URGELL	No DE REGISTRO	DRO-I-434
DIRECCIÓN	PRIV. SECOYA #3 FRACC. ARBOLEDAS	CÉDULA PROFESIONAL	9044073
TELÉFONO	8681-68-6779	CORREO ELECTRÓNICO	luis.vurgell@gmail.com

COLEGIO DE PROFESIONISTAS Y/O ASOCIACIONDE ARQ. ING, Y CONSTRUCCION EN QUE PARTICIPA		Colegio de Ingenieroc Civiles de Matamoros		
CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL	NOMBRE		CED. PROF.	
CORRESPONSABLE POR PROYECTO	NOMBRE		CED. PROF.	

LDC-068

Secretaría de Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

Dirección de Proyectos y Control Urbano

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE SE OTORGA

FECHA DE EXPEDICIÓN	
FECHA DE VENCIMIENTO	
RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN	

DATOS BASE PARA CAUSACIÓN DE PAGO DE DERECHOS SEGÚN ACCIÓN AUTORIZADA

SUPERFICIE POR CONSTRUIR

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR ESTIMADO
CONSTRUCCION	381.96	M2	$ 863.23
BANQUETAS	139.74	ML	$ 315.81
EXCAVACIÓN			
GUARNICIONES	93.16	ML	$ 210.54
RELLENOS			
INTRODUCCION DE TUBERIA			
TOTAL POR CONSTRUIR			
SUPERFICIE TOT. DEL TERRENO			
COSTO TOTAL DE LA OBRA			$ 1,389.58

CONCEPTO	COSTO (M.N)
POR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
REFRENDO DE PERITO	
REHABILITACION	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	

OBLIGACIONES DEL SOLICITANTE

* AJUSTARSE A LO QUE SEÑALAN LAS PLANOS AUTORIZADOS Y/O ESPECIFICACIONES DE CONTRATOS DE ACUERDO A CATALOGO DE CONCEPTOS.
* ANTES DE INICIAR CAMBIOS, OBTENER LA AUTORIZACIÓN DE ESTA SECRETARIA
* MANTENER DURANTE TODO EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN Y HASTA LA TERMINACIÓN UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
* DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA
* TENER A LA VISTA EN LA OBRA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, LOS PLANOS AUTORIZADOS Y EL NUMERO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
* PERMITIR EL ACCESO A LA OBRA Y A LA BITÁCORA DEL INSPECTOR DE LA SECRETARIA
* NO INVADIR LA VÍA PUBLICA CON MATERIAL O ESCOMBRO. EN SU CASO SOLICITAR PERMISO

OBLIGACIONES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

* TENER EL LA OBRA LA BITÁCORA ANOTANDO TODOS LOS EVENTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN
* EFECTUAR REPORTES DE LA OBRA QUINCENALES A LA COORDINACION DE CONTROL URBANO , INCLUYE TEXTO Y FOTOGRAFÍAS EN QUE REGISTRE EL AVANCE.
* REPORTAR DEMORAS, SUSPENSIONES Y REANUDACIÓN DE OBRA
* REPORTAR ANOMALÍAS QUE AFECTEN EL BUEN DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN
* PERMITIR EL ACCESO A LA OBRA Y A LA BITÁCORA A LOS INSPECTORES DE ESTA SECRETARIA

NOTA: LA PRESENTE LICENCIA ES PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS, SE DEBERA LLEVAR A CABO EL TRAMITE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO ANTES DE INICIAR LA OBRA, EN LOS FORMATOS OFICIALES DE ESTA ADMINISTRACION (SOLICITUD Y PLANOS) CON LA FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSIBLE DE OBRA (D.R.O.) CON REGISTRO EN ESTE MUNICIPIO.

RIO VIEJO CONSTRUCCIONES Y RENTA DE MAQ., S.A. DE C.V.
FIRMA DEL INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL

LUIS ALONSO VAZQUEZ URGELL
FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

H. PRESIDENCIA MUNICIPAL ★ ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ★ MATAMOROS, TAM.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
AUTORIZACIÓN
2024 - 2027

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

H. PRESIDENCIA MUNICIPAL ★ ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ★ MATAMOROS, TAM.

DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO
2024 - 2027

Vo.Bo. LIC. DIANA LIZBETH CUZ BISNES
DIRECICON DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO