Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 | 2027

OBRA DIRECTA 2025

EXPEDIENTE TECNICO

OBRA No. MAT-OP-OD-017/2025

I.- DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL PROYECTO: **REHABILITACION DE BRECHA 10, (ETAPA 2) KM 2+200 A KM 4+135 DE CARR. A REYNOSA A EJ. VILLANUEVA**

MUNICIPIO: **28022 MATAMOROS**

LOCALIDAD: **COLONIA EN EL EJIDO VILLANUEVA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS**

PROGRAMA: **OBRA DIRECTA 2025** SUBPROGRAMA: **01 REVESTIMIENTO**

DEPENDENCIA EJECUTORA: **R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS TAM.**

II.- TIPO DE OBRA:

NUEVA (X) EN PROCESO ( ) AMPLIACIÓN ( ) REHABILITACIÓN ( ) COMPLEMENTARIA ( )

III.- DESCRIPCION DEL PROYECTO: REHABILITACION DE BASE DE REVESTIMIENTO EN CAPAS DE 15 CM, RECUPERANDO MATERIAL ACAMELLONADO, AFINE Y CONFORMACION DE TERRENO NATURAL, SUM Y COLOC DE ANUNCIO INFORMATIVO

IV.- COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCION: $ 3,664,071.80 (PESOS)

V.- ESTRUCTURA FINANCIERA (PESOS):

FEDERAL	$	
ESTATAL	$	
MUNICIPAL	$	
PARTICIPANTES	$	
CREDITO	$	
OTROS	$	
TOTAL	$	3,664,071.80

VII.- NUMERO DE BENEFICIARIOS: 1950 HABITANTES

VIII.- UNIDAD DE MEDIDA: M2 **TOTALES DEL PROYECTO:** 17,885.00

IX.- FECHA DE INICIO 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 7 DE DICIEMBRE DE 2025

X.- AVANCE FISICO A ALCANZA AL 31-XII-25: 100 %

XI.- MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 | 2027

OBRA DIRECTA 2025

MUNICIPIO: MATAMOROS **No. DE OBRA:** MAT-OP-OD-017/2025
LOCALIDAD: COL. EN EL EJIDO VILLANUEVA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS **NOMBRE DEL PROYECTO:** REHABILITACION DE BRECHA 10

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

POR ESTE CONDUCTO SE LE EXPIDE CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA UN PREDIO UBICADO EN: LA **(ETAPA 2) KM 2+200 A KM 4+135 DE CARR. A REYNOSA A EJ. VILLANUEVA** EN COL(S). **EN EL EJIDO VILLANUEVA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS**, AL RESPECTO LE COMUNICO LO SIGUIENTE

CONSIDERANDO:

1.- QUE EL PREDIO DESCRITO ESTA UBICADO EN **HABITACIONAL DENSIDAD BAJA (HB)** SEGÚN EL PLANO DE ZONIFICACION SECUNDARIA DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS VIGENTE.

2.- QUE EN DICHO PLAN EL PREDIO ESTA DESTINADO PARA **USO DE VIALIDAD**

POR LO ANTERIOR, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA A TRAVES DE LA COORDINACION DE CONTROL URBANO, EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA UNICAMENTE **REHABILITACION DE BRECHA 10**

ATENTAMENTE

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. MATAMOROS, TAM. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MTRA. DIANA LIZBETH CRUZ BISNES
DIRECTORA DE PROYECTOS
Y CONTROL URBANO

DIRECCIÓN DE PROYECTOS 2024 - 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. MATAMOROS, TAM. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA 2024-2027

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGIA

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 | 2027

OBRA DIRECTA 2025

MUNICIPIO: 022 MATAMOROS No. DE OBRA: MAT-OP-OD-017/2025
NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACION DE BRECHA 10
LOCALIDAD: COL. EN EL EJIDO VILLANUEVA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS
CALLE: (ETAPA 2) KM 2+200 A KM 4+135
TRAMO: DE CARR. A REYNOSA A EJ. VILLANUEVA

VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

LOS ABAJO FIRMANTES, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE:

REHABILITACION DE BASE DE REVESTIMIENTO EN CAPAS DE 15 CM, RECUPERANDO MATERIAL ACAMELLONADO, AFINE Y CONFORMACION DE TERRENO NATURAL, SUM Y COLOC DE ANUNCIO INFORMATIVO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TECNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA, POR LO QUE ES VIABLE SU EJECUCION.

POR LA AUTORIDAD LOCAL NORMATIVA DEL DESARROLLO URBANO

PRESIDENCIA MUNICIPAL MATAMOROS, TAM.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA 2024-2027

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

POR EL EJECUTOR:

PRESIDENCIA MUNICIPAL MATAMOROS, TAM.
OBRAS PUBLICAS 2024-2027

ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

OBRA DIRECTA 2025

OPINION TECNICA AMBIENTAL

OBRA No. MAT-OP-OD-017/2025

OBJETIVO.-
REHABILITACION DE BRECHA 10, EN (ETAPA 2) KM 2+200 A KM 4+135 DE CARR. A REYNOSA A EJ. VILLANUEVA EN LA COL. EN EL EJIDO VILLANUEVA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, CUYAS METAS SON **17,885.00 M2** EN LA CIUDAD DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.

ACUERDOS
LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA NO ENCONTRO NINGUN IMPEDIMENTO TECNICO O AMBIENTAL PARA QUE SE REALICE EL PROYECTO DE **REHABILITACION DE BRECHA 10** POR LO QUE SE DICTA EL SIGUIENTE:

REHABILITACION DE BRECHA 10 EN (ETAPA 2) KM 2+200 A KM 4+135 DE CARR. A REYNOSA A EJ. VILLANUEVA EN LA **COL(S). EN EL EJIDO VILLANUEVA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS BAJO LOS:**

INDICACIONES
LA **REHABILITACION DE BRECHA 10** SE SUJETARA A LAS REGLAMENTACIONES AMBIENTALES VIGENTES EN QUE SE INCURRAN SEGUN SU RUBRO DE COMPETENCIAS POR LAS ACTIVIDADES DEL CITADO PROYECTO.

TERMINOS
SE EMITE LA PRESENTE OPINION TECNICA AMBIENTAL CON FUNDAMENTO EN LO QUE DISPONE EL ARTICULO 34 FRACCION XX DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS Y 8 DEL REGLAMENTO DE EQUILIBRIO ECOLOGICO Y PROTECCION AL AMBIENTE DE MATAMOROS, TAMAULIPAS; LA PRESENTE NO CONSTITUYE UNA AUTORIZACION.

PRESIDENCIA MUNICIPAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS MATAMOROS TAMPS.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA 2024-2027

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGIA

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 2027

OBRA DIRECTA 2025

MUNICIPIO: 022 MATAMOROS No. DE OBRA: MAT-OP-OD-017/2025

LOCALIDAD: COL. EN EL EJIDO VILLANUEVA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACION DE BRECHA 10

IMPACTO SOCIAL

DESCRIPCION DETALLADA DEL PROYECTO:

REHABILITACION DE BASE DE REVESTIMIENTO EN CAPAS DE 15 CM, RECUPERANDO MATERIAL ACAMELLONADO, AFINE Y CONFORMACION DE TERRENO NATURAL, SUM Y COLOC DE ANUNCIO INFORMATIVO

IMPACTO EN LA COMUNIDAD:

LA PAVIMENTACION ASFALTICA ES FAVORABLE YA QUE IMPACTA A LA COMUNIDAD POR QUE BENEFICIA EL ACCESO A LAS COLONIAS

AMPLIACION DE COBERTURA O INCREMENTO DE NIVEL DE SERVICIO:

SE AMPLIARA LA COBERTURA DE AREA PAVIMENTADA, CONTRIBUYENDO CON ELLO AL DESARROLLO INTEGRAL DE LA CIUDAD Y SE INCREMENTA NOTABLEMENTE EL PORCENTAJE DE AREA PAVIMENTADA

PRESIDENCIA MUNICIPAL MATAMOROS

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA

OBRAS PUBLICAS
2024-2027

ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 2027

OBRA DIRECTA 2025

MUNICIPIO: 022 MATAMOROS No. DE OBRA: MAT-OP-OD-017/2025

OBRA: REHABILITACION DE BRECHA 10

UBICACIÓN (ETAPA 2) KM 2+200 A KM 4+135 DE CARR. A REYNOSA A EJ. VILLANUEVA EN EL EJIDO VILLANUEVA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAM

MICROLOCALIZACION



GEOREFERENCIACION: 25.98836, -97.70511

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 | 2027

OBRA DIRECTA 2025

MUNICIPIO: 022 MATAMOROS

No. DE OBRA: MAT-OP-OD-017/2025

OBRA: REHABILITACION DE BRECHA 10

COLONIA: EN EL EJIDO VILLANUEVA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

CALLE: (ETAPA 2) KM 2+200 A KM 4+135 DE CARR. A REYNOSA A EJ. VILLANUEVA

M A C R O L O C A L I Z A C I O N

