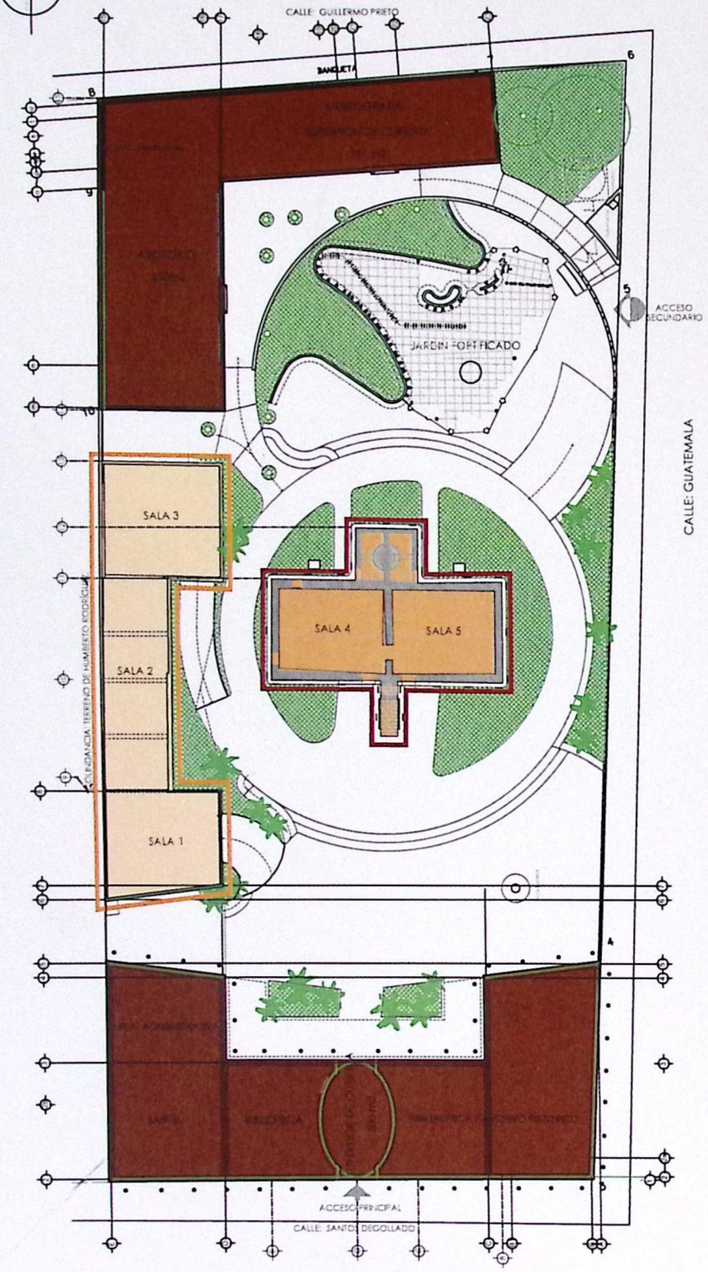




Vista aérea del conjunto cultural denominado Museo Casamata:

En esta fotografia podemos obervar el conjunto de espacios que integran el museo, las cubiertas que se observan en color rojo, son las áreas que acaban de ser rehabilitadas en 2022 y las cubiertas que observamos en color blanco son las áreas que no fueron intervenidas, las cuales revisaron y encontramos que a la fecha ya existe un desgaste importante en su impermeabilización y es necesario el mantenimiento de estas cubiertas, para evitar daños a la estructura y evitar el deterioro del acervo cultural que se resguarda en estos espacios.



Vista de la azotea del Fuerte Casamata::

En esta fotografia podemos apreciar a detalle el desgaste y deterioro del impermeabilizante, dado que los productos que se aplican en este inmueble; al ser un Monumento Histórico; son base cal y deben ser restituidos en un plazo no mayor a tres años.
En estos momentos se observan pequeñas filtraciones, por lo que es urgente la rehabilitación de esta cubierta.
También se observan una serie de instalaciones en desuso.



Vista interior de la Sala 1:

Se muestra una de las secciones afectadas por la filtración de humedad por la cubierta, que es la zona con mayor desgaste del inmermeabilizante. En otras zonas se presenta un daño menor pero de manera general a enpezado a filtrarse la humedad por cubierta.

COMPONENTES DEL CONJUNTO CULTURAL
ESTADO ACTUAL / REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL DE LAS AREAS A INTERVENIR

Coordinación Nacional de Monumentos Históricos

1. LOCALIZACIÓN
Estado : Tamaulipas
Municipio : Matamoros
Localidad : Heroica Matamoros
Colonia o barrio :
Calle y núm. : Dispositivo s/n
Otra localización : Esquina Guatemala
Región : 11
Manzana : 0
Lote :
C.P. :

Número de Clave: 280220010093
Folio SICNMH: 44330

2. IDENTIFICACIÓN
Nombre del conjunto:
Nombre del edificio : Museo Casa Mata
Uso original : Casamata
Uso actual : Museo
Epoca de construcción: XVI XVII XVIII XIX XX

3.- CARACTERÍSTICAS
Estado de Conservación
Fachada : Aparente B
Muros : Tabique R
Ancho de muros : 0.45 mts.
Entrepisos :
Forma entrepisos :
Cubierta : Vigas de madera, duela, enladrillado B
Forma cubierta : Plana
Niveles : 1
Otros elementos :

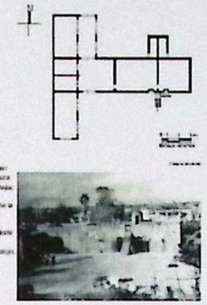
4.- ASPECTOS LEGALES
Régimen de propiedad : Privado

5. DATOS HISTÓRICOS (1. Orales 2.Documentales 3.Hemerográficos)
Los tres puertos de Tamaulipas y su zona Protectiva con los Estados Unidos son lugares privilegiados para el comercio, que a lo largo de su historia han tenido que defenderse de ataques marítimos y terrestres.
Se tiene noticia, gracias a un plano de autor anónimo que se encuentra en la Mapoteca Orozco y Berra, de que en 1845 la ciudad se encontraba fortificada en sus perímetros sur y oeste, defensa que data de la guerra "La Mulata" como era conocida, se construyó por ingenieros belgas y franceses al mando del general Tomás Mejía, servía como protección de los ataques de indígenas del norte y filibusteros que se manifestaban en Matorral.
En 1864 Tamaulipas sufrió el ataque de las fuerzas francesas al mando de Charles Dupin, este fuerte se toma de la ciudad que en época posterior recibiría el general imperialista Tomás Mejía. En abril de ese año termina la construcción del Fuerte de Casamata y las trincheras que la circundaban.
Los sanitarios que actualmente existen fueron construidos en el plano publicado por E. Roupet Lamothe en 1874, este integra subdivisiones en la zona noroccidente y el vestíbulo con el área del Fuerte Brown y la actual ciudad de Brownsville. Una peculiaridad del plano es la integración de cuatro litografías correspondientes a la Plaza de Hidalgo, la vista de la Merrique y de la Aduana, el Palacio de Almeida y el estandarte de Santa Cruz (1).

Notas
(1) COVARRUBIAS Gaitán, Francisco; GONZALEZ Cisneros, Jorge. Delimitación y protección del patrimonio histórico de Matamoros. Tamaulipas México: INAH, 1984. pp. 12-32.

7 BIBLIOGRAFIA
COVARRUBIAS Gaitán, Francisco; GONZALEZ Cisneros, Jorge. Delimitación y protección del patrimonio histórico de Matamoros. Tamaulipas México: INAH, 1994.
7 OBSERVACIONES
Tiene agregados en la parte poniente. Parte de los muros se encuentran en muy mal estado.







Diferentes vistas del Fuerte Casamata Monumento Histórico,

1. Cubierta del Fuerte Casamata, elemento principal y mas antiguo del conjunto, el cual esta construido con el sistema tradicional de Matamoros en el Siglo XIX, con algunas adaptaciones pero en términos generales se continua aplicando los materiales compatibles a este sistema , en el caso de la azotea el impermeabilizante es base cal, es bastante eficiente sin embargo requiere un mantenimiento a un plazo mas corto que los otros sistemas.
2. Cubierta de la Sala de exhibición 1,2 y 3, esta área essta trabajada con un impermeabilizante comercial, el cual ya sobre paso su periodo util o capacidad de trabajo, el cual ya empieza a permitir la filtración de humedad.
3. Detalle de deterioro de impermeabilizante existente en cubierta del Fuerte Casamata, se observa la loseta de barro y el desgaste de la capa que protege este elemento, también podemos observar pequeñas fisuras que requieren atención.
4. Vista interior de la Sala 1, se observa el deterioro de plafones y pintura a causa de la filtración de humedad por cubierta.

Áreas anexas al fuerte, construcciónes posteriores con cubiertas de concreto armado.
El area que presenta mayor deterioro en cubierta es la zona del acceso a la Sala 1, sin embargo la sala 2 y 3, tambien requieren mantenimiento .

El área del Fuerte, es la parte mas antigua y debera ser intervenida conforme a las recomendaciones del INAH, requiere trabajos de mantenimiento de pintura y la cubierta presenta un deterioro significativo del impermeabilizante.

Áreas anexas al fuerte, construcciónes posteriores con cubiertas de concreto armado.
Estos espacios fueron intervenidos en una etapa previa con apoyo del PAICE, encontrandose en estos momentos en perfectas condiciones, en lo que se refiere a sus cubiertas.

Gobierno Municipal de MATAMOROS

CROQUIS DE LOCALIZACION



H. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS
C. LIC. JOSÉ ALBERTO GONZALEZ DOS SANTOS
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACION

C. ARQ. ALFONSO IRVING ROBLES
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA 2024-2027

C. ARQ. VERONICA DANIELA ABREGO GONZALEZ
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION

RESPONSABLE DE AREA
ARQ. DIANA ROSALES CABELLO
COORDINACION DE PATRIMONIO EDIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA
MUSEO CASAMATA

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE MATAMOROS

UBICACION DE LA OBRA
CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA
S/N - COLONIA CENTRO

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 2753 m²
SUPERFICIE DE INTERVENCION: 500 m²

Tamaulipas
IMPLAN

DATOS DEL PERITO RESONSABLE DE OBRA

NOMBRE DEL PERITO
NO. DE PERITO
FIRMA
NOMBRE DE EMPRESA

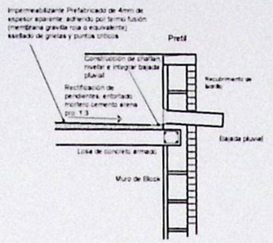
DATOS DEL PLANO OFICIAL

CONTENIDO
REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO MUEO CASAMATA
ESCALA GRAFICA
0 10 20 50 100
UBICACION
H. MATAMOROS TAMPS.
CLAVE DEL PLANO
FECHA
MARZO 2025
EA-01
ACOTACIONES
METROS
ESCALA
S/E
ESTADO ACTUAL
PLANO DE CONJUNTO

Áreas anexas al fuerte, particularmente las Salas 1,2 y 3,; presentan un deterioro significativo en la protección de cubierta, por lo que se requiere de su rehabilitación.

Retiro de impermeabilizante existente .

- Rectificación de pendientes, empastado con aligerante.
- Habilitación de chaflan
- Aplicación de impermeabilización / prefabricado de 4mm de espesor aparente, adherido por termo fusión (membrana gravilla roja o equivalente) ssellado de grietas y puntos críticos .
- Sustitución de piezas de plafon dañadas, por piezas similares a las existentes.

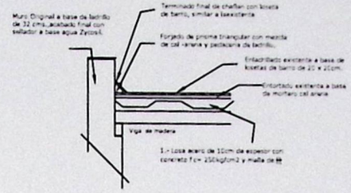


Detalle de Pretil
Sala 1,2 y3

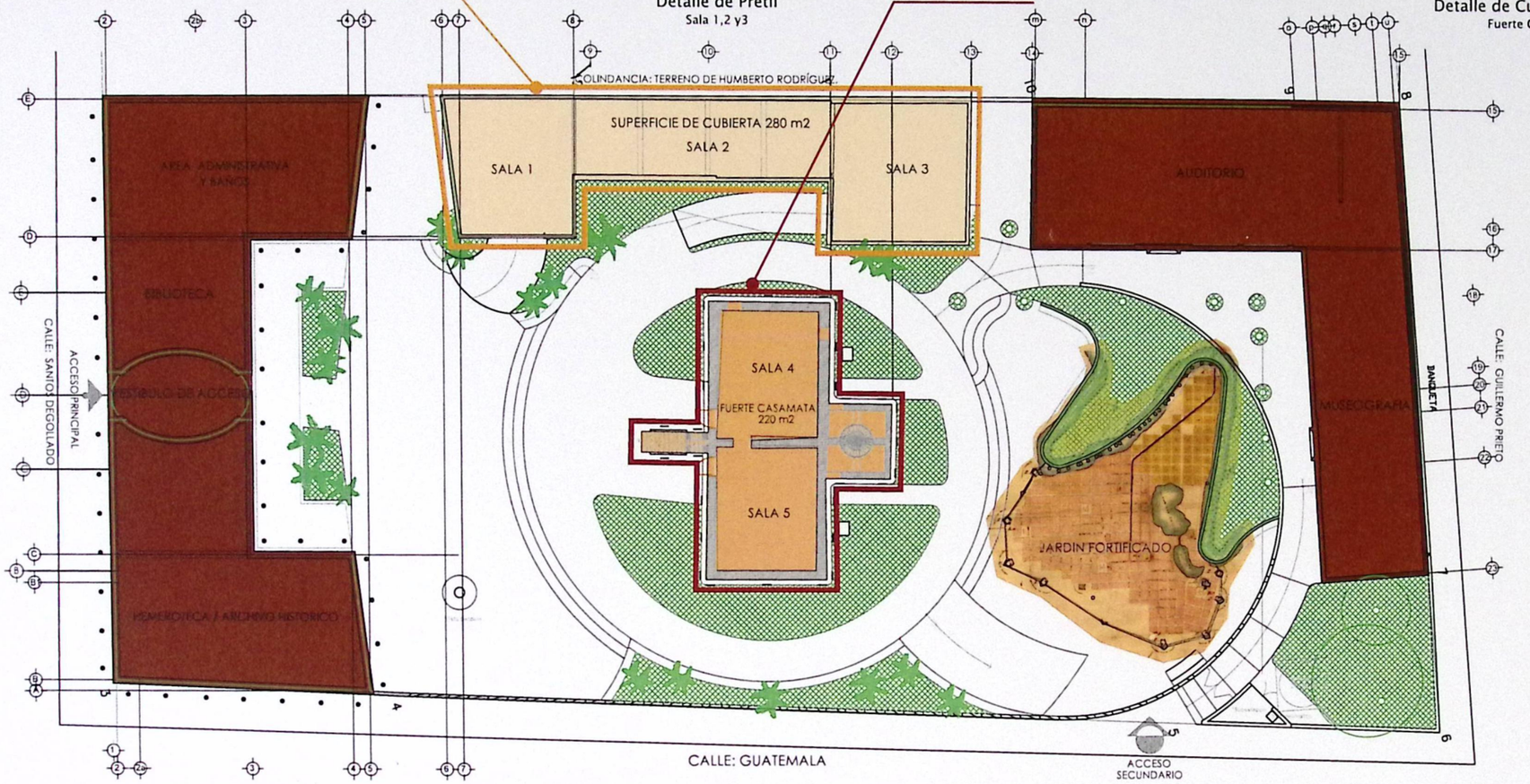
Rehabilitación de estructura de ladrillo Fuerte Casamata conforme a las recomendaciones del INAH.

Es necesario considerar la intervención a cubierta para garantizar el aislamiento de humedad asi como realizar un trabajo de mantenimiento a los muros de fachada.

- Limpieza de cubierta, retiro de restos de impermeabilizante existente, con cepillo de ixtle, aplicando jabon de legia y agua caliente, enjuagar y dejar secar,
- Aplicación de impermeabilizante base cal de alta pureza (OXICAL).
- Restitución de piezas de ladrillo y juntas dañadas
- Limpieza General de Fachada
- Aplicación de pintura Base cal de alta pureza (Pintura Oxical).



Detalle de Cubierta y Pretil
Fuerte Casamata



Áreas anexas al fuerte, construcciónes posteriores con cubiertas de concreto armado. El area que presenta mayor deterioro en cubierta es la zona del acceso a la Sala 1, sin embargo la sala 2 y 3, tambien requieren mantenimiento.

El área del Fuerte, es la parte mas antigua y debera ser intervenida conforme a las recomendaciones del INAH, requiere trabajos de mantenimiento de pintura y la cubierta presenta un deterioro significativo del impermeabilizante.

Áreas anexas al fuerte, construcciónes posteriores con cubiertas de concreto armado. Estos espacios fueron intervenidos en una etapa previa con apoyo del PAICE, encontrandose en estos momentos en perfectas condiciones, en lo que se refiere a sus cubiertas.

Áreas anexas al fuerte, modulo del Archivo Histórico, Biblioteca, Baños, etc., fueron intervenidas recientemente sin embargo quedaron pendiente algunos elementos de su carpinteria que se plantea interviniendo en esta etapa.

Carpinteria: .

- Sustitución de ventanas de madera 0.30 x 0.60m, en fachada principal y laterales

Rehabilitación de Puertas y ventanas de madera en vestíbulo de acceso.

Sellado con silicon en parte inferior de ventanas

Fumigación general contra termita base humo, aspersor e inyección en los casos que sea necesario

- Habilitación de puerta para salida de emergencias Auditorio
- Rehabilitación de puertas y/o ventanas de madera / sellado del

COMPONENTES DEL CONJUNTO CULTURAL

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CROQUIS DE LOCALIZACION



UBICACION

H. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMPS.
C. LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS ÁVILA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACION

C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

C. ARQ. VERONICA DANIELA ABREGO GONZALEZ
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

ARQ. DIANA ROSALES CABELLO COORDINACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO	
MUSEO CASAMATA	
MUNICIPIO DE MATAMOROS	
CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA S/N - COLONIA MODELO	
2753 m²	600 m²
Tamaulipas	IMPLAN

DATOS DEL PERITO RESONSABLE DE OBRA

NOMBRE DEL PERITO	
NUM. DE PERITO	FIRMA
NUM. DE CEDULA	

DATOS DEL PLANO OFICIAL

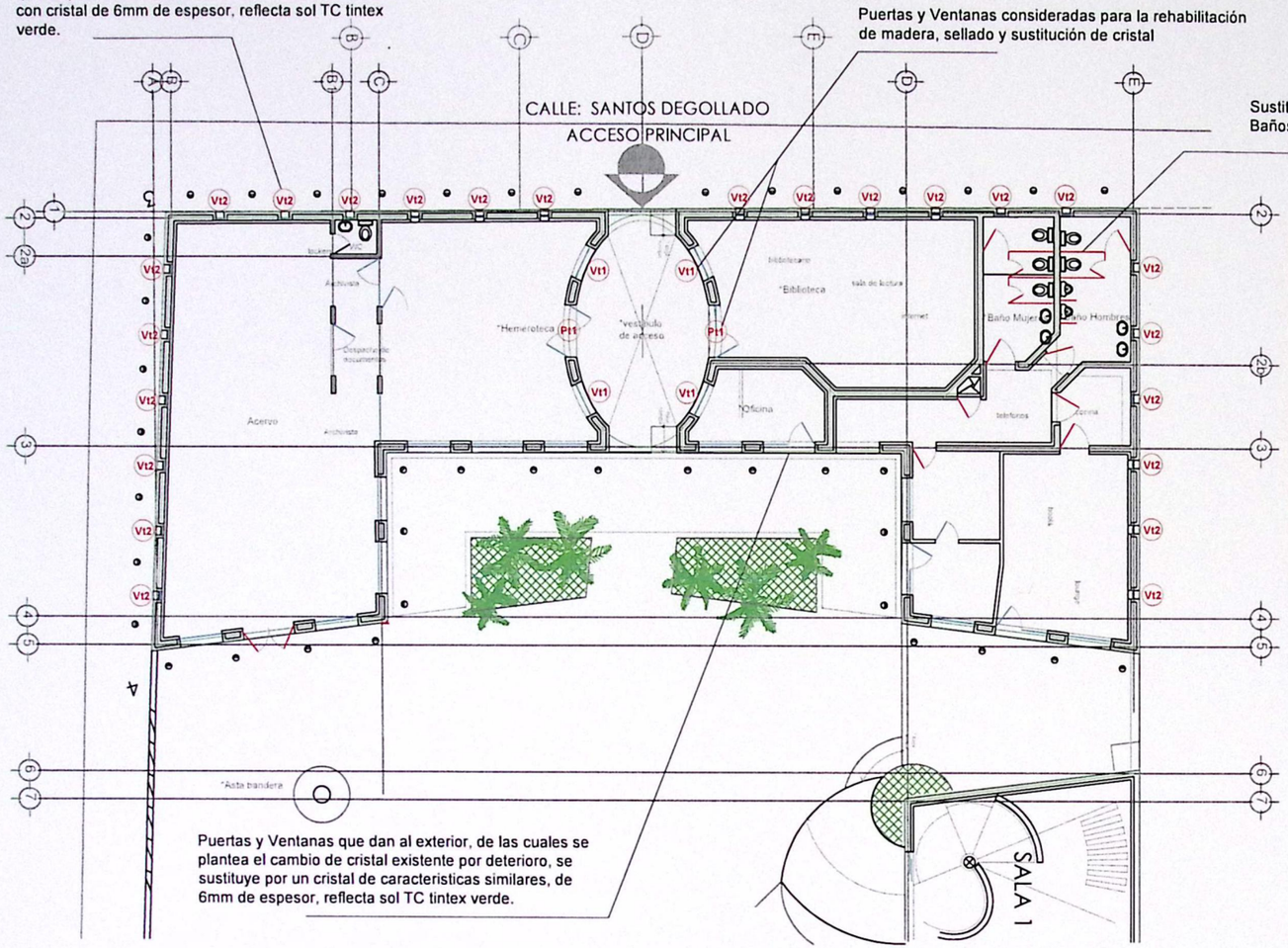
REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO MUSEO CASAMATA	
ESCALA GRAFICA 0 10 20 50 100	
H. MATAMOROS TAMPS.	
MARZO 2025	PCP-02
METROS	
1:300	PROPUESTA PLANO DE CONJUNTO

PLANOS BASE Y OBRA DE MUSEOGRAFIA REALIZADA DURANTE LA ADMINISTRACION 2005 - 2008

Ventanas Tipo 2 Fijo con marco de madera de encino que se plantea sustituir retomando el diseño existente, con cristal de 6mm de espesor, reflecta sol TC tintex verde.

Puertas y Ventanas consideradas para la rehabilitación de madera, sellado y sustitución de cristal

Sustitución de Mamparas en Baños de Hosbres y Mujeres



Puertas y Ventanas que dan al exterior, de las cuales se plantea el cambio de cristal existente por deterioro, se sustituye por un cristal de caracteristicas similares, de 6mm de espesor, reflecta sol TC tintex verde.

*Proyección vertical norte (interior)





Limpieza y mantenimiento a ventanas y puertas de Hemeroteca,y Biblioteca área de vestibulo , en madera de encino, el procedimiento similar al de las puetas del fuerte, limpieza, aplicación de tratamiento antitermita, aceite de linaza y acabado final cera en pasta en dos capas, incluye el sellado de ventanas para evitar la filtración del agua pluvial.



Detalle de ventana Tipo 2/ / Fijo con marco de madera de encino y cristal se observa el deterioro.



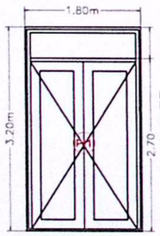
ESPECIFICACIONES PARA MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS DE MADERA

1.- Lije toda la superficie dela puerta o ventana, si tiene varias capas de pintura ó barniz conviene usar removedor y cuña para quitarlas primero y después lijar con una lija fina.

2.- Una vez que esté completamente limpia la madera, se aplicara tratamiento antitermita. La persona que lo aplique deberá usar guantes y tapaboca y trabajar al aire libre.

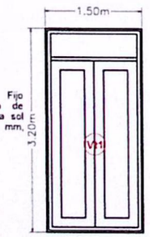
3.- Cuando haya secado se aplicarán dos manos de aceite de linaza.

4.- Finalmente se aplicara en pasta en dos capas.



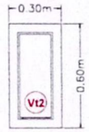
Puerta / Ventana / Fijo Existentes, con marco de madera y cristal reflecta sol TC tintex verde de 6 mm. marca vitro.

Puerta tipo 1 .

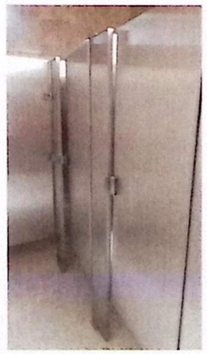


Ventana Fija existentes, con marco de madera y cristal reflecta sol TC tintex verde de 6 mm. marca vitro, localizadas en Fachada Principal del conjunto y Fachada Principal del Fuerte

Ventana tipo 1 .



Ventana tipo 2 .



Detalle de mamparas existentes en baños de Mujeres y Hombres, elementos a sustitiur.

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CROQUIS DE LOCALIZACION



UBICACION

R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS
C. LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS LANDA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACION

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

C. ARQ. VERONICA DANIELA ABREGO GONZALEZ
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION

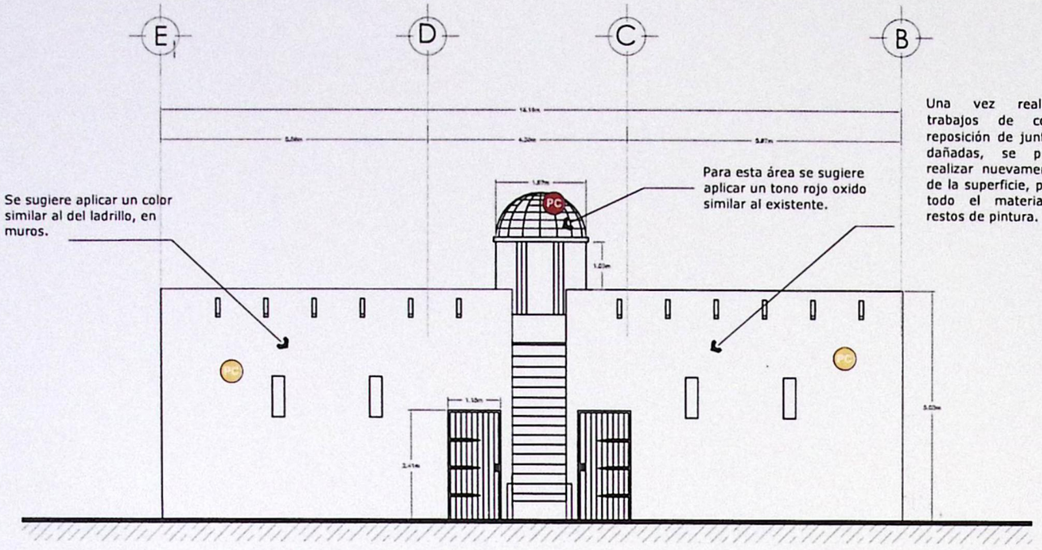
ARQ. DIANA ROSALES CABELLO	
MUSEO CASAMATA	
MUNICIPIO DE MATAMOROS	
CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA SN - COLONIA MODELO	
2753 m²	600 m²

Tamaulipas IMPLAN

DATOS DEL PERITO RESONSABLE DE OBRA

DATOS DEL PLANO OFICIAL

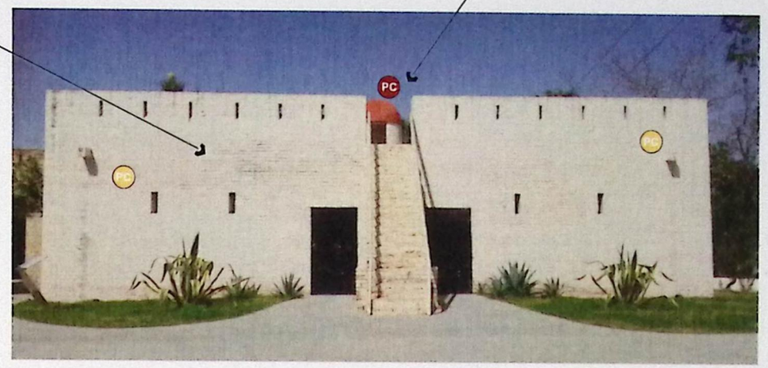
REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO MUEO CASAMATA	
ESCALA GRAFICA: 0 10 20 50 100	
H. MATAMOROS TAMPS.	
MARZO 2025	PcP-03
METROS	
1:200	PROPUESTA PLANO DE CARPINTERIA



Elevación Principal

Una vez realizados los trabajos de consolidación, reposición de juntas y piezas dañadas, se procedera a realizar nuevamente limpieza de la superficie, para eliminar todo el material suelto y restos de pintura.

Previo a la aplicación de pintura deberán proteger las puertas de madera

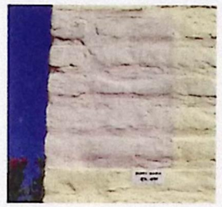


Elevación Principal

Estado Actual

PC Aplicación de Pintura a la cal, color similar al ladrillo, en muros exterior e interior, a dos manos.

PC Aplicación de pintura a la cal en color rojo oxido, similar al existrente, a dos manos.



PRUEBA DE COLOR EN MUROS
CAFE GRISI / CG-622

CAFE GRISI 4755 CG-622

ROJO FUERTE 2350 RN-416

COLORES AUTORIZADOS POR INAH:
EN MUROS: CAFE GRISI / CG-622
EN CUPULA: ROJO FUERTE 2350 RN-416



OXICAL
pintura a la cal
RESTAURACAL
Pintura elaborada con Cal de Alta Pureza, Aditivos y pigmentos minerales. Lista para usarse.

PALETA de COLORES de PINTURA A LA CAL 2017

Otra Alternativa es la aplicación de pintura RestauraCAL OXICAL

Elaborada con cal de alta pureza en forma de pasta añeja, aditivos y pigmentos minerales, acabado mate.

- 100% natural en su composición, amigable con el medio ambiente.
- Transpirable.
- Con propiedades de bioinsecticida natural.

Se realiazaran pruebas de color, similares al tono del ladrillo y del tono rojo del torreón; tomadas del Catalogo 2017 de Pintura a la cal

RESTAURACAL / OXICAL para su revisión y autorizacion de INAH previo a la aplicación.

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CROQUIS DE LOCALIZACION



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MATAMOROS
C. LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FAVILA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACION

C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

C. ARQ. VERONICA DANIELA ABREGO GONZALEZ
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION

ARQ. DIANA ROSALES CABELLO	DIBUJO
MUSEO CASAMATA	
MUNICIPIO DE MATAMOROS	
CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA S/N - COLONIA MODELO	
2753 m²	500 m²

Tamaulipas IMPLAN

DATOS DEL PERITO RESONSABLE DE OBRA

DATOS DEL PLANO OFICIAL

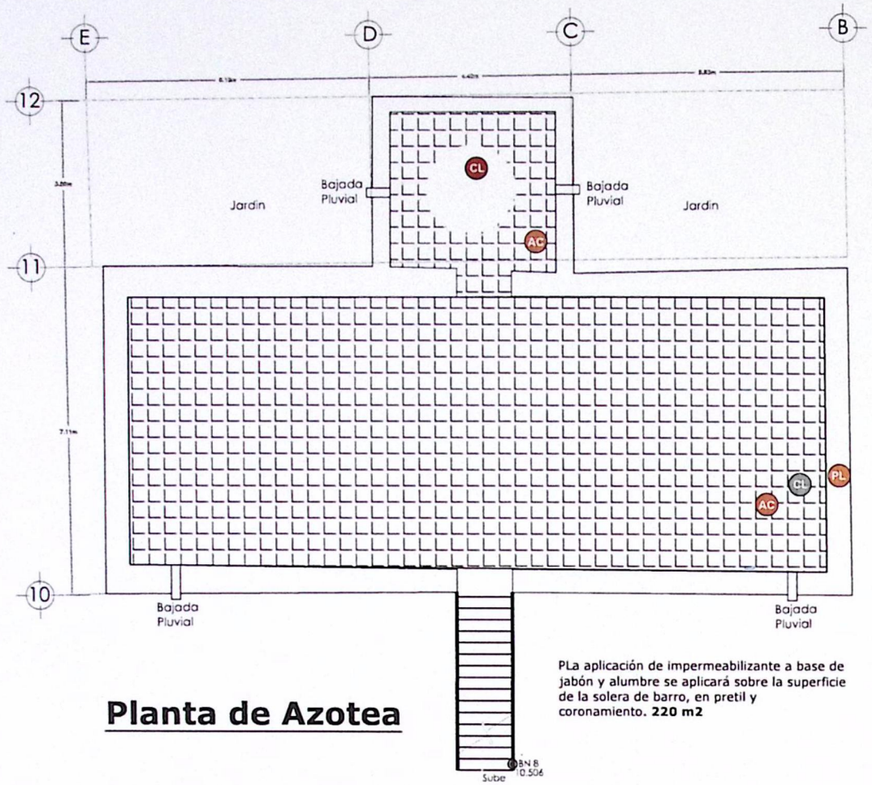
REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO MUEO CASAMATA

H. MATAMOROS TAMPS.	
MARZO 2025	Pp-03
METROS	PROPUESTA
ESC: 1:200	PROCEDIMIENTO ELEVACION APLICACION PINTURA A LA CAL

PLANOS BASE VIGENTE DE MUSEOGRAFIA REALIZADA DURANTE LA ADMINISTRACION 2005 - 2008

ESPECIFICACIONES PARA ELABORACIÓN Y/O APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL

FUENTE: MANUAL DE MANTENIMIENTO DE MONUMENTOS HISTORICOS (INAH).

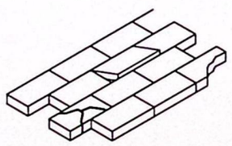


Planta de Azotea

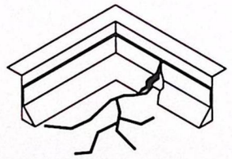
PLa aplicación de impermeabilizante a base de jabón y alumbre se aplicará sobre la superficie de la solera de barro, en pretil y coronamiento. **220 m2**

Antes de Impermeabilizar

Asegúrese de que la superficie de la azotea está en buen estado, tanto el enladrillado, lechareado ó entortado. si hay ladrillos rotos o despegados, o esta estrellado o suelto el entortado o lecha reado, repárelo antes de impermeabilizar. Mortero cal arena Prop: 1:3



Enlablillado en mal estado



Enlablillado y Chaflan en mal estado

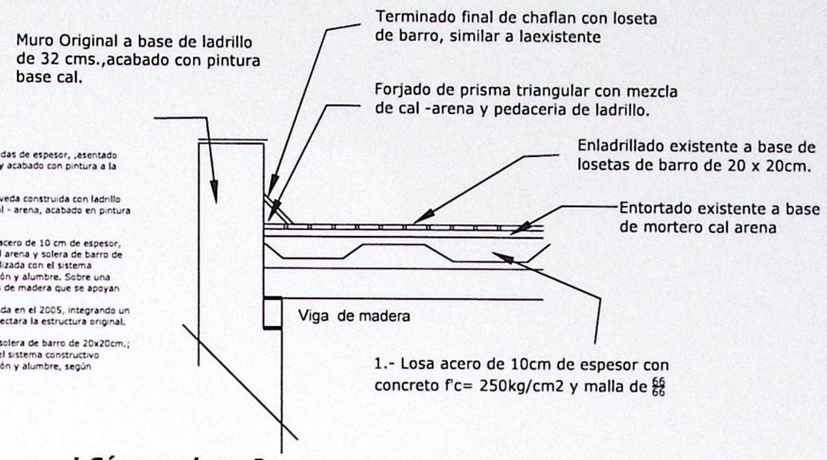
Previo a la aplicación del impemeabilizante se limpiara perfectamente la superficie.

PL Pretil de ladrillo de 3 hiladas de espesor, ,asentado con mortero cal - arena y acabado con pintura a la cal.

CL Cubierta en forma de boveda construida con ladrillo asentado con mortero cal - arena, acabado en pintura a la cal color rojo oxido.

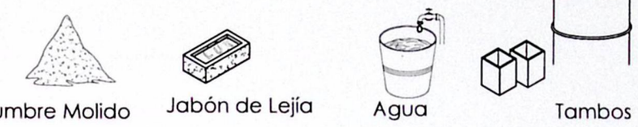
CL Cubierta a base de losa acero de 10 cm de espesor, entortado de mortero cal arena y solera de barro de 20 x 20 cm, impermeabilizada con el sistema tradicional a base de jabón y alumbre. Sobre una cama de tabletas y vigas de madera que se apoyan en muro de ladrillo.
Esta cubierta fue habilitada en el 2005, integrando un sistema nuevo que no afectara la estructura original.

AC Acabado de cubierta en solera de barro de 20x20cm.; impermeabilización con el sistema constructivo tradicional a base de jabón y alumbre, según especificación INAH.



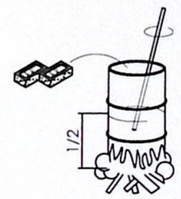
¿ Cómo se hace ?

Materiales y Equipo Necesario

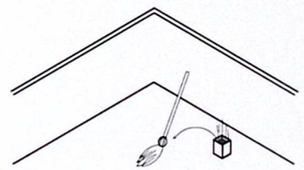


Preparación:

1.- Póngase a hervir 100Lts. de agua en un tambo (llene hasta la mitad) y agregue 19 Kilos de jabón de Lejía, batiendo hasta que se disuelva completamente.



2.- Aplíquese en caliente con escoba, chulo o coleador sobre toda la superficie del enladrilldo entortado, dejese secar.

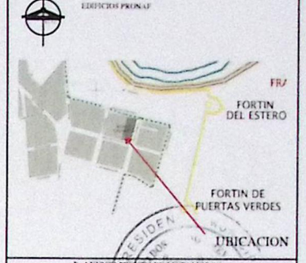


3.- Siguiendo el mismo procedimiento marcado con el numero 1 , agregue 8 Kilos de alumbre molido en vez de el jabón. Se aplica de la misma forma, encima de la capa seca de jabón se colocan 3 capa de cada una de las mezclas.

Otra alternativa seria la aplicación de Impermeabilizante a base de cal de alta pureza marca Oxical, se anexa ficha técnica.

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CROQUIS DE LOCALIZACION



H. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS
C. LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS ÁVILA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACION

C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

C. ARQ. VERONICA DANIELA ABREGO GONZALEZ
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION

ARQ. DIANA ROSALES CABELLO	DMRC
MUSEO CASAMATA	
MUNICIPIO DE MATAMOROS	
CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA S/N - COLONIA MODELO	
2753 m²	250 m²

Tamaulipas IMPLAN

DATOS DEL PERITO RESONSABLE DE OBRA

DATOS DEL PLANO OFICIAL

REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO MUEO CASAMATA

0 10 20 50 100

H. MATAMOROS TAMPS.

MARZO 2025

METROS

S/E

PiP-04

PROPUESTA

PLANO DE CUBIERTA DEL FUERTE

PLANOS BASE Y OBRA DE MUSEOGRAFIA REALIZADA DURANTE LA ADMINISTRACION 2005 - 2008

M-02

ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS.

FUENTE: MANUAL DE MANTENIMIENTO DE MONUMENTOS HISTORICOS (INAH).

LIMPIEZA DE LADRILLO

Como se hace?

Materiales y Equipo necesario





Jabón de Lejía



Agua



Cubeta Metálica





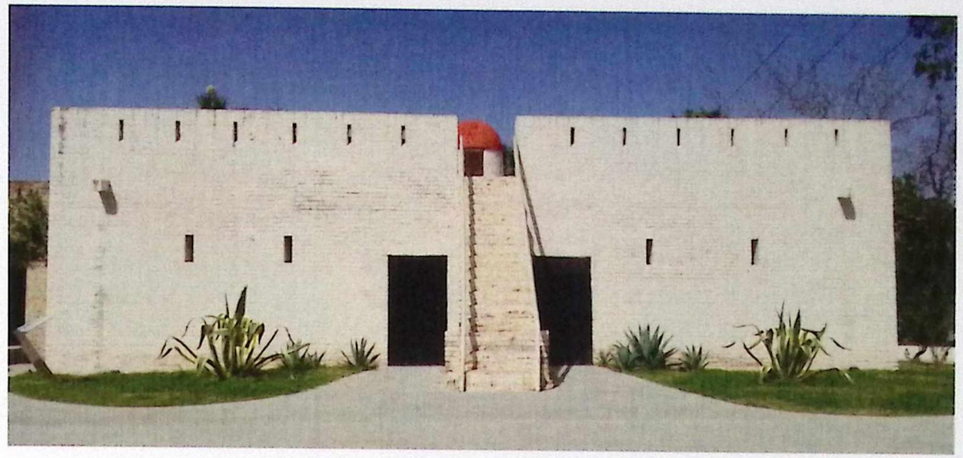
Cepillo de Ixtle

Preparación:

1.- Poner a hervir 16 litros de agua en un tambo (llenar hasta la mitad) y agregue $\frac{1}{2}$ kg de jabón de lejía, batiendo hasta que se disuelva completamente.

2.-Aplicar en caliente con cepillo de ixtle, cuidando de no saturar demasiado de agua la superficie de ladrillo, tallar y posteriormente enjuagar sin saturar.

3.-La aplicación debera ser cuidadosa y el personal debera utilizar elementos de protección como: guantes, cubre bocas, lentes, etc.

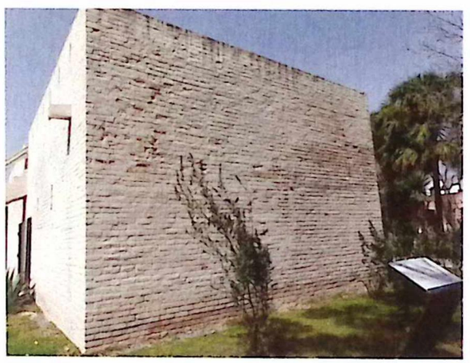


FACHADA PRINCIPAL

La fachada principal del Fuerte presenta un deterioro leve, se observan solo algunos sectores con un desgaste significativo como en el caso de la escalera; en el área de la bajadas pliviales; observamos la proliferación de hogos por la gran concentración de humedad, tambien se se registra desgaste de juntas en un pequeño sector de la fachada al lado izquierdo.



FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE

La fachada oniente presenta un deterioro significativo en la parte inferior y parte media del muro, con gran cantidad de humedad desprendimiento de pintura, deterioro de algunas piezas de ladrillo y juntas, a diferencia de la fachada oriente que presenta un deterioro menor en la pintura y podemos observar hongos en la parte superior.



FACHADA POSTERIOR

La fachada posterior del Fuerte presenta un deterioro mayor y bastante severo en la parte inferior de las fachada, existiendo perdida de acabado de pintura base cal, perdida de juntas y un numero significativo de piezas de ladrollo dañadas.

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CROQUIS DE LOCALIZACION



R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS
C. LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS ÁVILA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACIÓN

C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA 2024-2027

C. ARQ. VERONICA DANIELA ABREGO GONZALEZ
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

ARQ. DIANA ROSALES CABELLO	DARC
MUSEO CASAMATA	
MUNICIPIO DE MATAMOROS	
CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA S/N - COLONIA MODELO	
2753 m²	600 m²

Tamaulipas IMPLAN

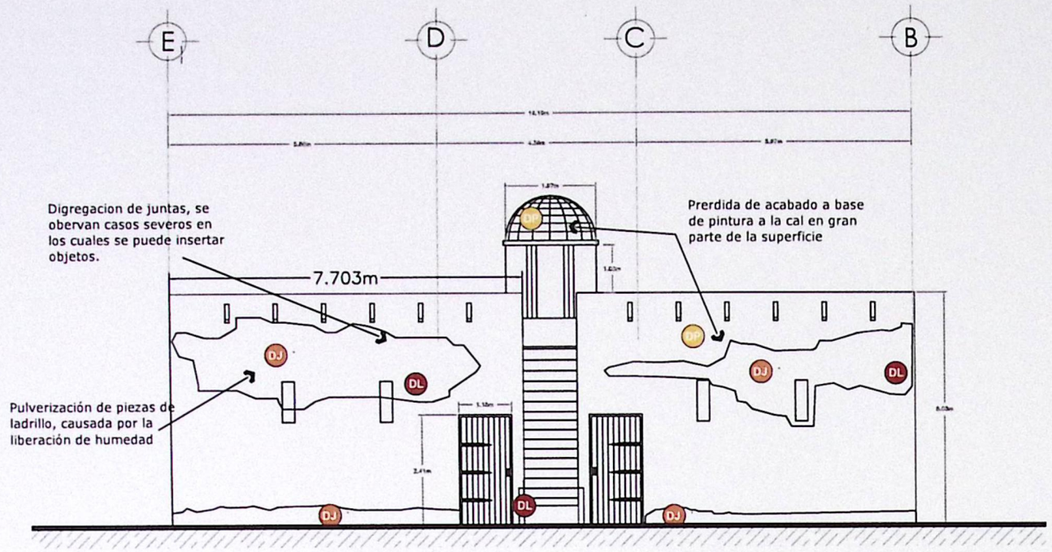
DATOS DEL PERITO RESONSABLE DE OBRA

DATOS DEL PLANO OFICIAL

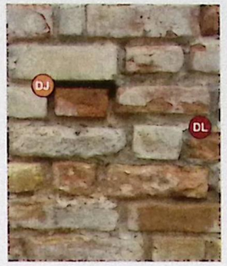
REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO MUEO CASAMATA

H. MATAMOROS TAMPS.	Pp-05
MARZO 2025	PROPUESTA
METROS	PROCEDIMIENTO LIMPIEZA DE MURO LADRILLO
ESC: 1:200	

PROCEDIMIENTO PARA LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO



Elevación Principal

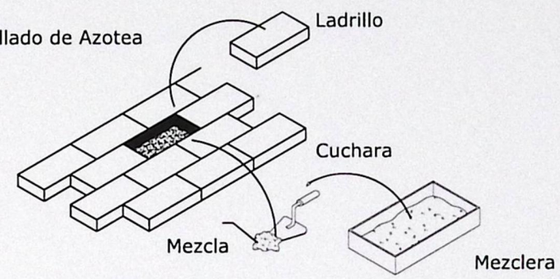


Disgregación de junta, mortero cal arena.

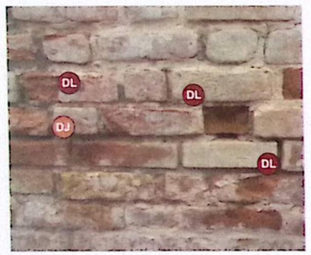
ESPECIFICACIONES

- Perdida de acabado a base de pintura a la cal, ocacionada por la liberación de humedad.
- Disgrecación de juntas mortero cal - arena, por liberación de humedad.
- Pulverización de piezas de ladrillo.
- Deterioro de puerta de madera, por exposición a la intemperie. En lo que se refiere a los marcos se registra presencia de parasitos.

REPOSICION DE FALTANTES EN PIEZAS DE LADRILLO

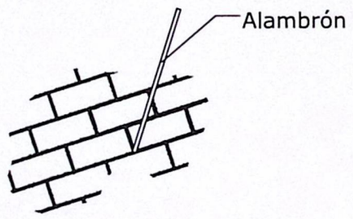


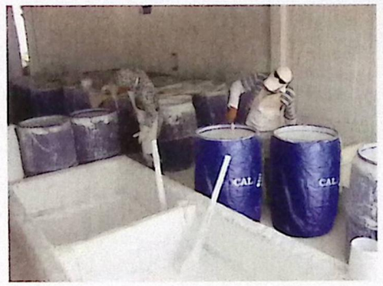
COMO REPONER LOS FALTANTES EN LAS JUNTAS DE MAMPOSTERIA



Piezas que presentan un deterioro mayor; la superficie presenta un proceso de pulverización

Cuando un muro de tabique, adobe o piedra se queda sin aplanado que lo proteja, se le van mermando las juntas que lo unen y por ahí se cuela la humedad y lo desmorana. Por esto hay que rejuntearlo cuanto antes.





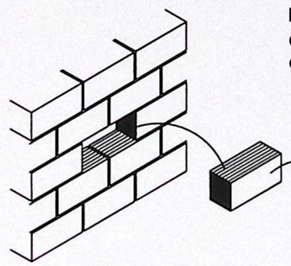
Deberá utilizarse cal en piedra apagada en obra de forma tradicional para lograr el correcto funcionamiento del mortero. Otra alternativa sería utilizar Cal de Alta Pureza en Forma de Pasta de la marca OXICAL.

¿ Cómo se hace ?

1.- limpie las juntas quitando todo el material suelto. se puede usar un pedazo de alambre ó alambrón.

2.- Rellene las juntas vacías con pasta de Cal-Arena proporción 1:3 (como la descrita para aplanados).

En muros de tabique



El retiro de las piezas debera realizarse de forma cuidadosa evitando dañar otras piezas

Se deben colocar siempre piezas similares a las que forman el muro o elemento por reparar, y se pegaran con la pasta de cal-arena proporción 1:3

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CROQUIS DE LOCALIZACION



H. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS
C. LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS PADILLA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACION

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

C. ARQ. VERONICA DANIELA ABREGO GONZALEZ
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION

ARQ. DIANA ROSALES CABELLO	DMRC

MUSEO CASAMATA

MUNICIPIO DE MATAMOROS

CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA S/N - COLONIA MIRADOR

2753 m²	600 m²

Tamaulipas | IMPLAN

DATOS DEL PERITO RESONSABLE DE OBRA

DATOS DEL PLANO OFICIAL

REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO MUEO CASAMATA

H. MATAMOROS TAMPS.
MARZO 2025
METROS
ESC: 1:200

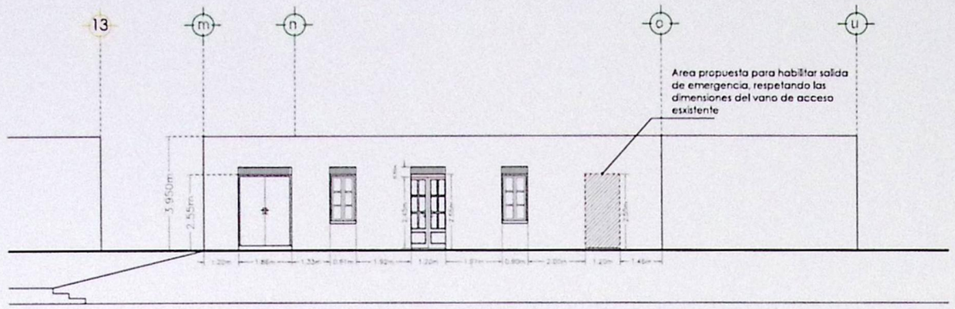
Pp-06

PROPUESTA
PROCEDIMIENTO RESTITUCION DE PIEZAS LADRILLO Y JUNTAS

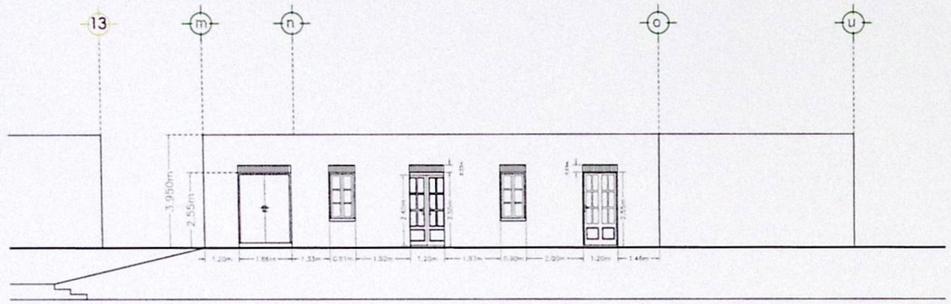
PLANOS BASE Y OBRA DE MUSEOGRAFIA REALIZADA DURANTE LA ADMINISTRACION 2005 - 2008

ESPECIFICACIONES PARA RESTITUCIÓN DE JUNTAS Y PIEZAS DE LADRILLO

FUENTE: MANUAL DE MANTENIMIENTO DE MONUMENTOS HISTORICOS (INAH).



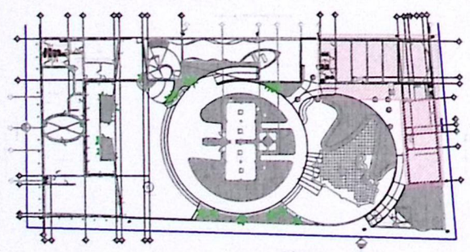
ELEVACION SALA MARIA DEL PILAR
ESTADO ACTUAL



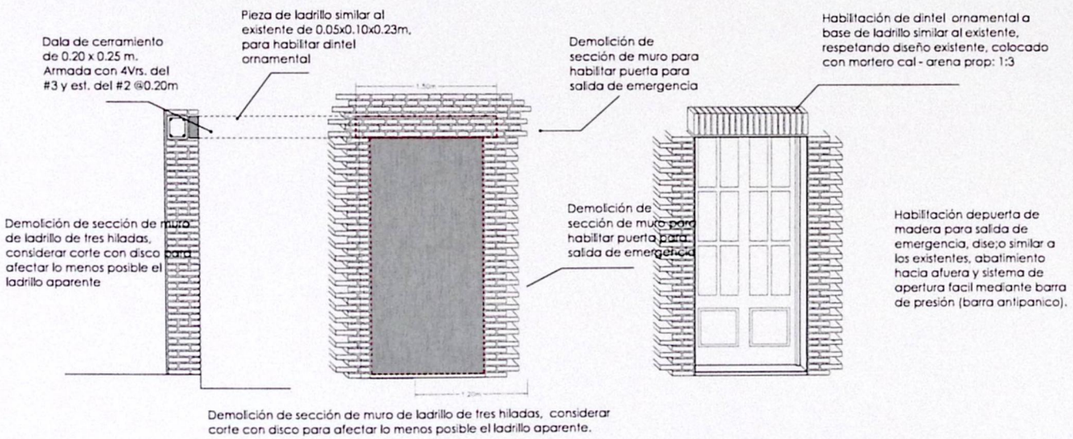
ELEVACION SALA MARIA DEL PILAR



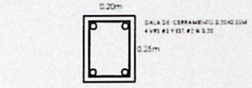
REPRESENTACION EN 3D



CROQUIS DE REFERENCIA



DETALLE CONSTRUCTIVO SECCION DE MURO PARA DEMOLICIN Y HABILITACIÓN DE PUERTA



DETALLE DE CERRAMIENTO
Cerramiento de de concreto armado de f'c= 250kg/cm2 de 0.20x0.25x1.50m

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CROQUIS DE LOCALIZACION



UBICACION

H. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS
C. LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADO TAVOLA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACION

C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

C. ARQ. VERONICA DANIELA ABREGO GONZALEZ
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION

ARQ. DIANA ROSALES CASTILLO (COORDINACION DE PATRIMONIO CULTURAL)	DMRC

MUSEO CASAMATA

MUNICIPIO DE MATAMOROS

CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA
S/N - COLONIA MODELO

2753 m²	600 m²

Tamaulipas IMPLAN

DATOS DEL PERITO RESONSABLE DE OBRA

DATOS DEL PLANO OFICIAL

REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO MUEO CASAMATA

0 10 20 50 100

H. MATAMOROS TAMPS	Pp-08
MARZO 2025	PROPUESTA ADECUACION SALIDAS DE EMERGENCIA ELEVACIONES
METROS	
ESC: 1:200	