Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 | 2027

PAICE 2025

EXPEDIENTE TECNICO

OBRA No. MAT-OP-PAICE-001/2025

I.- DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL PROYECTO: **REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE MUSEO FUERTE CASAMATA,**

MUNICIPIO: **28022 MATAMOROS**

LOCALIDAD: **EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS**

PROGRAMA: **PAICE 2025** SUBPROGRAMA: **C) REHABILITACION Y D) MANTENIMIENTO**

DEPENDENCIA EJECUTORA: **R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS TAM.**

II.- TIPO DE OBRA:

NUEVA (X) EN PROCESO ( ) AMPLIACIÓN ( ) REHABILITACIÓN ( ) COMPLEMENTARIA ( )

III.- DESCRIPCION DEL PROYECTO: SUM Y COL DE LETRERO, LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO, EXTERIOR, RETIRO DE VEG PARASITARIA, LIMPIEZA DE CUBIERTA DE LOSETA DE BARRO, RET DE CHAFLAN EXIST, LIB DE PIEZA DE LADRILLO DETERIORADAS, REHAB DE PUERTAS Y VENTANAS, IMPERM A BASE DE CAL, Y MEMBRANA ASFL PREFAB, FUMIGACION

IV.- COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCION: **$ 1,165,219.81** **(PESOS)**

V.- ESTRUCTURA FINANCIERA (PESOS):

FEDERAL	$	
ESTATAL	$	
MUNICIPAL	$	
PARTICIPANTES	$	
CREDITO	$	
OTROS	$	
TOTAL	$	1,165,219.81

VII.- NUMERO DE BENEFICIARIOS: 1500 HABITANTES

VIII.- UNIDAD DE MEDIDA: LOTE **TOTALES DEL PROYECTO:** 1.00

IX.- FECHA DE INICIO 23 DE OCTUBRE DE 2025 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 DE DICIEMBRE DE 2025

X.- AVANCE FISICO A ALCANZA AL 31-XII-25: 100 %

XI.- MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 | 2027

PAICE 2025

MUNICIPIO: MATAMOROS **No. DE OBRA:** MAT-OP-PAICE-001/2025
LOCALIDAD: EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS **NOMBRE DEL PROYECTO:** REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE MUSEO FUERTE CASAMATA

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

POR ESTE CONDUCTO SE LE EXPIDE CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA UN PREDIO UBICADO EN: LA **EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS,** AL RESPECTO LE COMUNICO LO SIGUIENTE

CONSIDERANDO:

1.- QUE EL PREDIO DESCRITO ESTA UBICADO EN **(CH) CENTRO HISTORICO** SEGÚN EL PLANO DE ZONIFICACION SECUNDARIA DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS VIGENTE.

2.- QUE EN DICHO PLAN EL PREDIO ESTA DESTINADO PARA **USO EDUCATIVO**

POR LO ANTERIOR, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA A TRAVES DE LA COORDINACION DE CONTROL URBANO, EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA UNICAMENTE **REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE MUSEO FUERTE CASAMATA**

ATENTAMENTE

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. MATAMOROS, TAM. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MTRA. DIANA LIZBETH CRUZ BISNES
DIRECTORA DE PROYECTOS
Y CONTROL URBANO

PRESIDENCIA MUNICIPAL MATAMOROS, TAM. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA 2024-2027

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGIA

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 | 2027

PAICE 2025

No. DE OBRA: **MAT-OP-PAICE-001/2025**

ACTA DE ACEPTACION DE LA OBRA POR LA COMUNIDAD

FECHA:

EL COMITÉ DE LA COLONIA: **EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.**

DECLARA QUE HA SIDO DE SU CONOCIMIENTO Y PUESTO A SU CONSIDERACIÓN, LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO .
DENOMINADO: **REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE MUSEO FUERTE CASAMATA**

CALLE:
TRAMO :
COLONIA: **EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS**

SUM Y COL DE LETRERO, LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO, EXTERIOR, RETIRO DE VEG PARASITARIA, LIMPIEZA DE CUBIERTA DE LOSETA DE BARRO, RET DE CHAFLAN EXIST, LIB DE PIEZA DE LADRILLO DETERIORADAS, REHAB DE PUERTAS Y VENTANAS, IMPERM A BASE DE CAL, Y MEMBRANA ASFL PREFAB, FUMIGACION

POR LO QUE AL ESTAR DE ACUERDO CON SUS NECESIDADES PRIORITARIAS, ACEPTAN EL PROYECTO Y SE COMPROMETEN A PARTICIPAR CON LA SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LA MISMA A TRAVES DE UN COMITÉ DE CONTRALORIA SOCIAL.

POR LOS BENEFICIARIOS:

FIRMA Y NOMBRE

POR EL ORGANISMO EJECUTOR:

H. PRESIDENCIA MUNICIPAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS MATAMOROS, TAM.
OBRAS PÚBLICAS

ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 | 2027

PAICE 2025

MUNICIPIO: **022 MATAMOROS** No. DE OBRA: **MAT-OP-PAICE-001/2025**

NOMBRE DEL PROYECTO: **REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE MUSEO FUERTE CASAMATA**

LOCALIDAD: **EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS**

CALLE:

TRAMO:

VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

LOS ABAJO FIRMANTES, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE:

SUM Y COL DE LETRERO, LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO, EXTERIOR, RETIRO DE VEG PARASITARIA, LIMPIEZA DE CUBIERTA DE LOSETA DE BARRO, RET DE CHAFLAN EXIST, LIB DE PIEZA DE LADRILLO DETERIORADAS, REHAB DE PUERTAS Y VENTANAS,IMPERM A BASE DE CAL, Y MEMBRANA ASFL PREFAB, FUMIGACION

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TECNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA, POR LO QUE ES VIABLE SU EJECUCION.

POR LA AUTORIDAD LOCAL NORMATIVA DEL DESARROLLO URBANO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA 2024-2027

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

POR EL EJECUTOR:

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. MATAMOROS, TAM. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

OBRAS PÚBLICAS 2024-2027

ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 2027

PAICE 2025

OPINION TECNICA AMBIENTAL

OBRA No. MAT-OP-PAICE-001/2025

OBJETIVO.-

REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE MUSEO FUERTE CASAMATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, CUYAS METAS SON **1.00 LOTE .**

ACUERDOS

LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA NO ENCONTRO NINGUN IMPEDIMENTO TECNICO O AMBIENTAL PARA QUE SE REALICE EL PROYECTO DE **REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE MUSEO FUERTE CASAMATA** POR LO QUE SE DICTA EL SIGUIENTE:

REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE MUSEO FUERTE CASAMATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, BAJO LOS:

INDICACIONES

LA **REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE MUSEO FUERTE CASAMATA** SE SUJETARA A LAS REGLAMENTACIONES AMBIENTALES VIGENTES EN QUE SE INCURRAN SEGUN SU RUBRO DE COMPETENCIAS POR LAS ACTIVIDADES DEL CITADO PROYECTO.

TERMINOS

SE EMITE LA PRESENTE OPINION TECNICA AMBIENTAL CON FUNDAMENTO EN LO QUE DISPONE EL ARTICULO 34 FRACCION XX DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS Y 8 DEL REGLAMENTO DE EQUILIBRIO ECOLOGICO Y PROTECCION AL AMBIENTE DE MATAMOROS, TAMAULIPAS; LA PRESENTE NO CONSTITUYE UNA AUTORIZACION.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGIA

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 2027

PAICE 2025

MUNICIPIO: 022 MATAMOROS No. DE OBRA: MAT-OP-PAICE-001/2025

LOCALIDAD: EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE MUSEO FUERTE CASAMATA

CALLE:

TRAMO:

IMPACTO SOCIAL

DESCRIPCION DETALLADA DEL PROYECTO:

SUM Y COL DE LETRERO, LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO, EXTERIOR, RETIRO DE VEG PARASITARIA, LIMPIEZA DE CUBIERTA DE LOSETA DE BARRO, RET DE CHAFLAN EXIST, LIB DE PIEZA DE LADRILLO DETERIORADAS, REHAB DE PUERTAS Y VENTANAS, IMPERM A BASE DE CAL, Y MEMBRANA ASFL PREFAB, FUMIGACION

IMPACTO EN LA COMUNIDAD:

BENEFICIO PARA LA POBLACION EN CUANTO A MEJORA DE ESPACIOS PARA LA CULTURA Y LAS ARTES

AMPLIACION DE COBERTURA O INCREMENTO DE NIVEL DE SERVICIO:

SE AMPLIARA LA COBERTURA PARA LA CULTURA Y LAS ARTES

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA

ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 | 2027

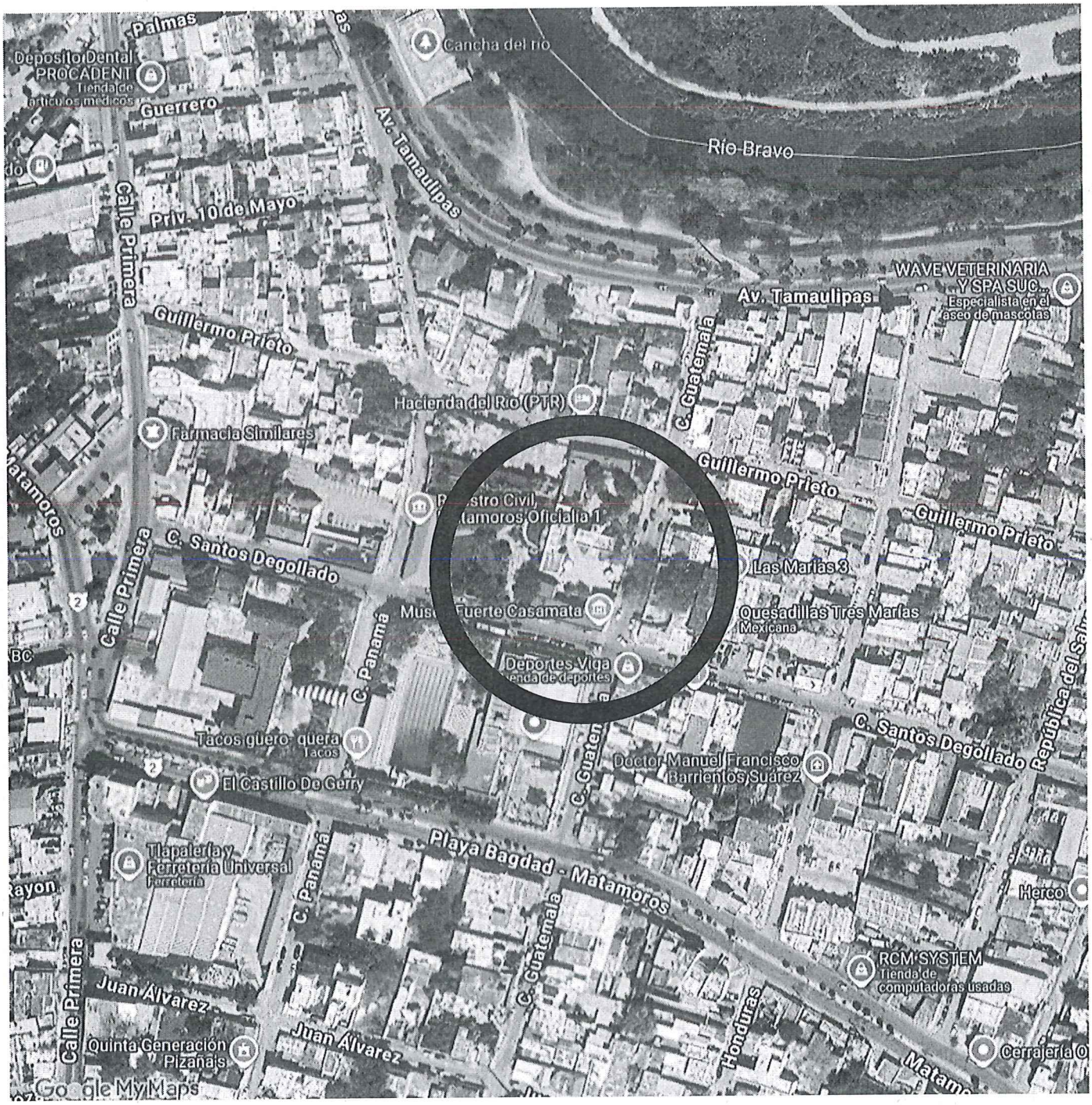
PAICE 2025

MUNICIPIO: 022 MATAMOROS No. DE OBRA: MAT-OP-PAICE-001/2025

OBRA: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE MUSEO FUERTE CASAMATA

UBICACIÓN EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.

MICROLOCALIZACION



GEOREFERENCIACION: 25.878002, -97.497215

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 2027

PAICE 2025

MUNICIPIO: 022 MATAMOROS

No. DE OBRA: MAT-OP-PAICE-001/2025

OBRA: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE MUSEO FUERTE CASAMATA

COLONIA: EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

CALLE:

M A C R O L O C A L I Z A C I O N

