# Er2 Desarrollos S. de R.L. de C. V.

INSTANCIA POSTULANTE: R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS
NOMBRE DEL INMUEBLE O RECINTO: MUSEO CASAMATA
MUNICIPIO, ESTADO: MATAMOROS, TAMAULIPAS
ACCION: REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO.

20-oct-25

PROGRAMA DE EROGACIONES Y PROGRAMA DE CANTIDADES DE OBRA DE REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO MUSEO CASAMATA DEL 23 DE OCTUBRE DE 2025 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

**PRESUPUESTO DESGLOSADO DE REHABILITACION**

| Clave | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio U. | Total | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO INFORMATIVO DE 1.50X 2.00MTS. EN CALCAS SOBRE LAMINA DE CALIBRE 14 SOBRE BASTIDOR DE PTR DE 1 ½" CON PINTURA DE ESMALTE, LEYENDA SEGÚN DISEÑO PROPORCIONADO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION | ml | 1.000 | 5,720.00 | $5,720.00 | $1,716.00 | $4,004.00 | |
| 2 | LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAE SALITRE Y RESTOS DE PINTURA BASE CAL , CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA DISUELTO EN AGUA CALIENTE Y ENJUAGAR SIN SATURAR DE AGUA LA SUPERFICIE, VER ESPECIFICACIONES INAH, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION | m2 | 400.000 | 233.98 | $93,592.00 | $28,077.60 | $32,757.20 | $32,757.20 |
| 3 | RETIRO DE VEGETACIÓN PARASITA EXISTENTE EN PRETIL DE FORMA MANUAL, LA EXTRACCIÓN SERA CUIDADOSA PARA EVITAR DAÑAR EL MATERIAL DONDE SE DESARROLLO, PREVIO AL RETIRO PODRIA APLICARSE PASTA EN CAL PURA, UNA VEZ RETIRADA SE VUELVE A COLOCAR CAL EN PASTA PURA Y SE PROCEDE ACELLAR EL ESPACIO CON MORTERO CAL AREANA | pieza | 2.000 | 1,032.67 | $2,065.34 | $619.60 | $1,445.74 | |
| 4 | LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, ABASE DE AGUA CALIENTE CON JABON DE LEJIA Y CEPILLO DE IXTLE, ASEGURANDOSE DE RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (CONSULTAR ESPECIFICACIONES DE INAH). | m2 | 220.000 | 245.67 | $54,047.40 | $16,214.22 | $37,833.18 | |
| 5 | RETIRO DE CHAFLAN EXISTENTE PERIMETRO DE CUBIERTA DEL FUERTE, INCLUYE RETIRO DE SOLERA, PRIMERA HILADA, EN TODO EL PERIMETRO DE LA CUBIERTA. INCLUYE HERAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA | ml | 42.000 | 174.35 | $7,322.70 | $2,196.81 | $5,125.89 | |
| 6 | LIBERACION DE PIEZAS DE LADRILLO CON UN ALTO GRADO DE DETERIORO Y LIBERACION DE JUNTAS PULVERIZADAS, PARA SUSTITUCIÓN DE PIEZAS Y MATERIAL DAÑADO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION | pieza | 100.000 | 218.88 | $21,888.00 | $6,566.40 | $7,660.80 | $7,660.80 |
| 7 | DEMOLICIÓN DE SECCION DE MURO DE LADRILLO DE 1.50M DE ANCHO X 0.35M A UNA ALTURA DE 2.55M PARA HABILITAR CERRAMIENTO DE VANO, EN MURO DE LADRILLO, CONSIDERAR CORTE CON DISCO PARA EVITAR DAÑAR EL MURO DE LADRILLO, INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | pieza | 1.000 | 336.75 | $336.75 | $101.03 | $235.73 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | DEMOLICIÓN DE MURO DE LADRILLO DE 30CM DE ESPESOR EN AUDITORIO, PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIA, VANO DE 1.20M DE ANCHO X 2.55M DE ALTURA,CONSIDERAR HACER CORTE CON DISCO Y EVITAR DAÑAR LAS PIEZAS DE LADRILLO, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | m2 | 3.060 | 760.08 | $2,325.84 | $697.75 | $1,628.09 | |
| | Total de PRELIMINARES | | | | $ 2,325.84 | $ 697.75 | $ 1,628.09 | $ - |
| | **ALBAÑILERIA** | | | | | | | |
| 9 | CONSOLIDACIONDEJUNTASDISGREGADASPOR LIBERACION DE HUMEDAD, LIMPIEZA Y REJUNTEO A BASE DE MORTERO CAL - ARENA PROP: 1:3, JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 2 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | m2 | 50.000 | 318.3 | $15,915.00 | $4,774.50 | $5,570.25 | $5,570.25 |
| 10 | SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PIEZA | 100.000 | 205.08 | $20,508.00 | $6,152.40 | $7,177.80 | $7,177.80 |
| 11 | HABILITACIÓN DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE F´C=250KG/CM2 DE 0.20X0.25X1.50M, EN AREA DE AUDITORIO PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. | ML | 1.500 | 995.09 | $1,492.64 | $447.79 | | $1,044.84 |
| 12 | LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS; FUERA DE LA OBRA | LOTE | 1.000 | 1794.00 | $1,794.00 | $538.20 | $627.90 | $627.90 |
| | Total de ALBAÑILERIA | | | | $ 39,709.64 | $ 11,912.89 | $ 13,375.95 | $ 14,420.79 |
| 13 | APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL ELABORADA EN OBRA O PINTURA A LA CAL MARCA OXICAL, EN MURO DE LADRILLO Y CUBIERTA DEL TORREON, COLOR EN MUROS SIMILAR AL TONO DEL LADRILLO Y EN LA CUBIERTA DEL TORREON SE APLICARA UN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER ESPECIFICACIONES DE INAH) | m2 | 400.000 | 220.56 | $88,224.00 | $26,467.20 | $30,878.40 | $30,878.40 |
| 14 | APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTI-BACTERIAL, ANTI- HONGOS MARCA BEREL O SIMILAR EN AREAS DAÑADAS POR LA FILTRACION DE HUMEDAD EN SALA 1, 2 Y 3 EN PLAFON, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO (NEGRO MATE), INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | m2 | 200.000 | 148.82 | $29,764.00 | $8,929.20 | | $20,834.80 |
| | Total de ACABADOS | | | | $ 117,988.00 | $ 35,396.40 | $ 30,878.40 | $ 51,713.20 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CARPINTERIA CANCELERIA** | | | | | | | |
| 15 | REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTA EN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. ( CONTEMPLAR CAMBIO DE ABATIMIENTO AL EXTERIOR Y BARRA DE PANICO) | pieza | 2.000 | 6,922.23 | $13,844.46 | $4,153.34 | $4,845.56 | $4,845.56 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANA Y MARCO DE MADERA DE 1.50M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTAEN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | pieza | 4.000 | 5,926.69 | $23,706.76 | $7,112.03 | $8,297.37 | $8,297.37 |
| 17 | SELLADO DE JUNTA ENTRE MURO Y PUERTAS O VENTANAS DE MADERA, A BASE DE MASILLA SELLADORA DE SECADO RAPIDO O SIMILAR, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE JUNTA EXISTENTE, PREPARACION Y ENCINTADO DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ml | 100.000 | 174.7 | $17,470.00 | $5,241.00 | $6,114.50 | $6,114.50 |
| 18 | SELLADO DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 1.50 X 3,20 M, EN AREA DE HEMEROTECA, SALA SIGLO XX, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SALA DE JUNTAS, APLICANDO SELLADOR Sikacryl®-150, PARTE INFERIOR DE VENTANA EN LA UNION DEL MARCO Y VENTANA DE MADERA, INCLUYE COLOCACION POR LA PARTE INTERNA DE TIRA DE VINILO TRANSPARENTE EN FORMA T CON RESPALDO AUTOADHESIVO O SIMILAR, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | ml | 30.000 | 174.7 | $5,241.00 | $1,572.30 | | $3,668.70 |
| 19 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M FABRICADO A BASE DE MADERA DE CEDRO CON CRISTAL REFLECTASOL DE 6 MM, DOS HOJAS, INCLUYE: TAQUETES, FELPAS, HERRAJES, CRISTALERIA, VINILOS, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, CERRADURA, SUMINISTRO, COLOCACION, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICON PLASTICO, ( CONSIDERAR RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES Y RECUPERACION DE CRISTAL) | pieza | 24.000 | 5,080.36 | $121,928.64 | $36,578.59 | $42,675.02 | $42,675.02 |
| 20 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SARDINEL DE ALUMINO ANTIDERRAPANTE CON INSERTO DE VINILO EN LA PARTE SUPERIOR, EN PUERTAS DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | pieza | 4.000 | 1,182.53 | $4,730.12 | $1,419.04 | | $3,311.08 |
| 21 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | pieza | 4.000 | 6,050.00 | $24,200.00 | $7,260.00 | | $16,940.00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | pieza | 3.000 | 5,844.00 | $17,532.00 | $5,259.60 | | $12,272.40 |
| 23 | SUSTITUCIÓN DE MAMPARAS EN BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES, MARCA SANILOCK, MODELO ESTANDAR 4200, ACABADO EN FENOLOCK 60, INCLUYE RETIRO DE MAMPARAS EXISTENTES, HERRAMIENTA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 8.000 | 11,779.09 | $94,232.72 | $28,269.82 | $32,981.45 | $32,981.45 |
| 24 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SENSOR MOVIMIENTO PARA APERTURA Y CIEERRE DE PUERTAS DE ACCESO A SALAS DE EXHIBICIÓN 1,2 Y 3, INCLUYE EL RETIRO DE PIEZA EXISTENTE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | pieza | 2.000 | 926.79 | $1,853.58 | $556.07 | | $1,297.51 |
| 25 | CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERA DE 1.80 X 3.20M, PARA CUMPLIR CON REQUERIMIENTO, CONSIDERAR ABATIMIENTO AL EXTERIOR, EN AREAS DE OFICINA, SALA DE JUNTAS, , CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | pieza | 3.000 | 3,296.36 | $9,889.08 | $2,966.72 | $3,461.18 | $3,461.18 |
| 26 | CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERADE1.20X2.50M,PARACUM PLIR CON REQUERIMIENTO,CONSIDERAR ABATIMIENTOAL EXTERIOR, EN SALON DE USOS MULTIPLES Y MUSEOGRAFIA, CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | pieza | 2.000 | 2,903.35 | $5,806.70 | $1,742.01 | $2,032.35 | $2,032.35 |
| 26.A | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA NUEVA DE MADERA DE CEDRO DE 1.20 X 1.55 DE ACUERDO A EXISTENTES, CONBARRA ANTIPANICO,INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. | pieza | 1.000 | 36,752.35 | $36,752.35 | $11,025.71 | $12,863.32 | $12,863.32 |
| | Total de CARPINTERIA CANCELERIA | | | | $ 377,187.41 | $ 113,156.22 | $ 113,270.75 | $ 150,760.44 |

## Er2 Desarrollos S. de R.L. de C. V.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **IMPERMEABILIZACION** | | | | | | | |
| 27 | REPARACIÓN DE GRIETAS O FISURAS EXISTENTES EN CUBIERTA,PREVIOALAAPLICACIÓNDE IMPERMEABILIZANTE, CON MORTERO BASE CAL ARENA PROPORCIÓN 1:3, | ML | 20.000 | 200.29 | $4,005.80 | $1,201.74 | $2,804.06 | |
| 28 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE CAL DE ALTA PUREZA, MARCA OXICAL, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 220.000 | 446.63 | $98,258.60 | $29,477.58 | $34,390.51 | $34,390.51 |
| 29 | RECTIFICACIÓN DE PENDIENTES, EMPASTADO CEMENTO ARENA1:4INCLUYEALIGERANTE(PERLITA)PARA RENIVELAR,SUPERFICIECONDEFORMACIONESY CONDUCIR ESCURRIMIENTOS A BAJADAS PLUVIALES. | M2 | 200.000 | 171.91 | $34,382.00 | $10,314.60 | | $24,067.40 |
| 30 | CONSTRUCCION DE CHAFLAN SALAS DE EXHIBICION, CON PASTA CEMENTO ARENA PRO: 1:4, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 87.000 | 149.34 | $12,992.58 | $3,897.77 | | $9,094.81 |
| 31 | IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA CON MATERIAL MEMBRANA ASFALTICA PREFABRICADA DE 4MM DE ESPESOR, ADHERIDO POR TERMO FUSION (GRAVILLA ROJA) ; INCLUYE : PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS Y PUNTOS CRITICOS CON CEMENTO PLASTICO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCIÓN.CONSIDERAR PRETIL Y CORONAMIENTO (SALA 1,2 Y 3) | M2 | 280.000 | 548.59 | $153,605.20 | $46,081.56 | $53,761.82 | $53,761.82 |
| | Total de IMPERMEABILIZACION | | | | $ 303,244.18 | $ 90,973.25 | $ 90,956.39 | $ 121,314.54 |
| | **FUMIGACION** | | | | | | | |
| 32 | FUMIGACIÓN DE SALA 1,2, 3, FUERTE Y ARCHIVO - HEMEROTECA,CONCOMPONENTEANTI TERMITA INSECTICIDA Y ACARICIDA SOLIDO GENERDOR DE HUMO / CANON PLUS (FERP, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA APLICACIÓN | M2 | 1421.000 | 75.24 | $106,916.04 | $32,074.81 | $37,420.61 | $37,420.61 |
| | Total de FUMIGACION | | | | $ 106,916.04 | $ 32,074.81 | $ 37,420.61 | $ 37,420.61 |

| | PRESUPUESTO | ANTICIPO | MES 01 | MES 02 |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL PRESUPUESTO** | $ 1,132,343.30 | $ 339,702.99 | $ 376,592.72 | $ 416,047.58 |
| **IVA** | $ 181,174.93 | $ 54,352.48 | $ 60,254.84 | $ 66,567.61 |
| **TOTAL PRESUPUESTO CON IVA** | $ 1,313,518.22 | $ 394,055.47 | $ 436,847.55 | $ 482,615.19 |

**Abasolo entre 4ta. Y 5ta. No. 70ª Zona Centro, H. Matamoros Tamaulipas**
**RFC EDE230210MU3 Tel. 868 8145718**