Er2 Desarrollos S. de R.L. de C. V.

INSTANCIA POSTULANTE: R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS
NOMBRE DEL INMUEBLE O RECINTO: MUSEO FUERTE CASAMATA
MUNICIPIO, ESTADO: MATAMOROS, TAMAULIPAS
ACCION: REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO.

20-oct-25

PRESUPUESTO DESGLOSADO DE REHABILITACION

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	PRELIMINARES				
1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO INFORMATIVO DE 1.50X 2.00MTS. EN CALCAS SOBRE LAMINA DE CALIBRE 14 SOBRE BASTIDOR DE PTR DE 1 ½" CON PINTURA DE ESMALTE, LEYENDA SEGÚN DISEÑO PROPORCIONADO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ml	1.000	$ 5,720.00	$5,720.00
2	LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAR SALITRE Y RESTOS DE PINTURA BASE CAL , CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA DISUELTO EN AGUA CALIENTE Y ENJUAGAR SIN SATURAR DE AGUA LA SUPERFICIE, VER ESPECIFICACIONES INAH, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	m2	400.000	$ 233.98	$93,592.00
3	RETIRO DE VEGETACIÓN PARASITA EXISTENTE EN PRETIL DE FORMA MANUAL, LA EXTRACCIÓN SERA CUIDADOSA PARA EVITAR DAÑAR EL MATERIAL DONDE SE DESARROLLO, PREVIO AL RETIRO PODRIA APLICARSE PASTA EN CAL PURA, UNA VEZ RETIRADA SE VUELVE A COLOCAR CAL EN PASTA PURA Y SE PROCEDE ACELLAR EL ESPACIO CON MORTERO CAL AREANA PROPORCIÓN 1:3, PARA EVITAR FILTRACIONES.	pieza	2.000	$ 1,032.67	$2,065.34
4	LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, ABASE DE AGUA CALIENTE CON JABON DE LEJIA Y CEPILLO DE IXTLE, ASEGURANDOSE DE RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (CONSULTAR ESPECIFICACIONES DE INAH).	m2	220.000	$ 245.67	$54,047.40
5	RETIRO DE CHAFLAN EXISTENTE PERIMETRO DE CUBIERTA DEL FUERTE, INCLUYE RETIRO DE SOLERA, PRIMERA HILADA, EN TODO EL PERIMETRO DE LA CUBIERTA. INCLUYE HERAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	42.000	$ 174.35	$7,322.70
6	LIBERACION DE PIEZAS DE LADRILLO CON UN ALTO GRADO DE DETERIORO Y LIBERACION DE JUNTAS PULVERIZADAS, PARA SUSTITUCIÓN DE PIEZAS Y MATERIAL DAÑADO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	pieza	100.000	$ 218.88	$21,888.00
7	DEMOLICIÓN DE SECCION DE MURO DE LADRILLO DE 1.50M DE ANCHO X 0.35M A UNA ALTURA DE 2.55M PARA HABILITAR CERRAMIENTO DE VANO, EN MURO DE LADRILLO, CONSIDERAR CORTE CON DISCO PARA EVITAR DAÑAR EL MURO DE LADRILLO, INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	1.000	$ 336.75	$336.75
8	DEMOLICIÓN DE MURO DE LADRILLO DE 30CM DE ESPESOR EN AUDITORIO, PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIA, VANO DE 1.20M DE ANCHO X 2.55M DE ALTURA,CONSIDERAR HACER CORTE CON DISCO Y EVITAR DAÑAR LAS PIEZAS DE LADRILLO, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	3.0600	$ 760.08	$2,325.84
	Total de PRELIMINARES				**$187,298.03**
	ALBAÑILERIA				
9	CONSOLIDACIONDEJUNTASDISGREGADASPOR LIBERACION DE HUMEDAD, LIMPIEZA Y REJUNTEO A BASE DE MORTERO CAL - ARENA PROP: 1:3, JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 2 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	m2	50.000	$ 318.30	$15,915.00

10	SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	100.000	$ 205.08		$20,508.00
11	HABILITACIÓN DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE F´C=250KG/CM2 DE 0.20X0.25X1.50M, EN AREA DE AUDITORIO PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	1.500	$ 995.09		$1,492.64
12	LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS; FUERA DE LA OBRA	LOTE	1.000	$ 1,794.00		$1,794.00
	Total de ALBAÑILERIA				$	39,709.64
13	APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL ELABORADA EN OBRA O PINTURA A LA CAL MARCA OXICAL, EN MURO DE LADRILLO Y CUBIERTA DEL TORREON, COLOR EN MUROS SIMILAR AL TONO DEL LADRILLO Y EN LA CUBIERTA DEL TORREON SE APLICARA UN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER ESPECIFICACIONES DE INAH)	m2	400.000	$ 220.56		$88,224.00
14	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTI-BACTERIAL, ANTI- HONGOS MARCA BEREL O SIMILAR EN AREAS DAÑADAS POR LA FILTRACION DE HUMEDAD EN SALA 1, 2 Y 3 EN PLAFON, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO (NEGRO MATE), INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	200.000	$ 148.82		$29,764.00
	Total de ACABADOS					$117,988.00
	CARPINTERIA CANCELERIA					
15	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTA EN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (CONTEMPLAR CAMBIO DE ABATIMIENTO AL EXTERIOR Y BARRA DE PANICO)	pieza	2.000	$ 6,922.23		$13,844.46
16	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANA Y MARCO DE MADERA DE 1.50M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTAEN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	4.000	$ 5,926.69		$23,706.76
17	SELLADO DE JUNTA ENTRE MURO Y PUERTAS O VENTANAS DE MADERA, A BASE DE MASILLA SELLADORA DE SECADO RAPIDO O SIMILAR, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE JUNTA EXISTENTE, PREPARACION Y ENCINTADO DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	100.000	$ 174.70		$17,470.00
18	SELLADO DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 1.50 X 3,20 M, EN AREA DE HEMEROTECA, SALA SIGLO XX, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SALA DE JUNTAS, APLICANDO SELLADOR Sikacryl®-150, PARTE INFERIOR DE VENTANA EN LA UNION DEL MARCO Y VENTANA DE MADERA, INCLUYE COLOCACION POR LA PARTE INTERNA DE TIRA DE VINILO TRANSPARENTE EN FORMA T CON RESPALDO AUTOADHESIVO O SIMILAR, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ml	30.000	$ 174.70		$5,241.00

19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M FABRICADO A BASE DE MADERA DE CEDRO CON CRISTAL REFLECTASOL DE 6 MM, DOS HOJAS, INCLUYE: TAQUETES, FELPAS, HERRAJES, CRISTALERIA, VINILOS, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, CERRADURA, SUMINISTRO, COLOCACION, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICON PLASTICO, (CONSIDERAR RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES Y RECUPERACION DE CRISTAL)	pieza	24.000	$ 5,080.36		$121,928.64
20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SARDINEL DE ALUMINO ANTIDERRAPANTE CON INSERTO DE VINILO EN LA PARTE SUPERIOR, EN PUERTAS DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	4.000	$ 1,182.53		$4,730.12
21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	4.000	$ 6,050.00		$24,200.00
22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	3.000	$ 5,844.00		$17,532.00
23	SUSTITUCIÓN DE MAMPARAS EN BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES, MARCA SANILOCK, MODELO ESTANDAR 4200, ACABADO EN FENOLOCK 60, INCLUYE RETIRO DE MAMPARAS EXISTENTES, HERRAMIENTA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	8.000	$ 11,779.09		$94,232.72
24	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SENSOR MOVIMIENTO PARA APERTURA Y CIEERRE DE PUERTAS DE ACCESO A SALAS DE EXHIBICIÓN 1,2 Y 3, INCLUYE EL RETIRO DE PIEZA EXISTENTE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	2.000	$ 926.79		$1,853.58
25	CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERA DE 1.80 X 3.20M, PARA CUMPLIR CON REQUERIMIENTO. CONSIDERAR ABATIMIENTO AL EXTERIOR, EN AREAS DE OFICINA, SALA DE JUNTAS, , CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	pieza	3.000	$ 3,296.36		$9,889.08
26	CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERADE1.20X2.50M,PARACUMPLIR CON REQUERIMIENTO,CONSIDERAR ABATIMIENTOAL EXTERIOR, EN SALON DE USOS MULTIPLES Y MUSEOGRAFIA, CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	2.000	$ 2,903.35		$5,806.70
26.A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA NUEVA DE MADERA DE CEDRO DE 1.20 X 1.55 DE ACUERDO A EXISTENTES, CONBARRA ANTIPANICO,INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	pieza	1.000	$ 36,752.35		$36,752.35
	Total de CARPINTERIA CANCELERIA					$377,187.41
	IMPERMEABILIZACION					
27	REPARACIÓN DE GRIETAS O FISURAS EXISTENTES EN CUBIERTA,PREVIOALAAPLICACIÓNDE IMPERMEABILIZANTE, CON MORTERO BASE CAL ARENA PROPORCIÓN 1:3,	ML	20.000	$ 200.29		$4,005.80
28	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE CAL DE ALTA PUREZA, MARCA OXICAL, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	220.000	$ 446.63		$98,258.60

29	RECTIFICACIÓN DE PENDIENTES, EMPASTADO CEMENTO ARENA1:4INCLUYEALIGERANTE(PERLITA)PARA RENIVELAR,SUPERFICIECONDEFORMACIONESY CONDUCIR ESCURRIMIENTOS A BAJADAS PLUVIALES.	M2	200.000	$ 171.91		$34,382.00
30	CONSTRUCCION DE CHAFLAN SALAS DE EXHIBICION, CON PASTA CEMENTO ARENA PRO: 1:4, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	87.000	$ 149.34		$12,992.58
31	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA CON MATERIAL MEMBRANA ASFALTICA PREFABRICADA DE 4MM DE ESPESOR, ADHERIDO POR TERMO FUSION (GRAVILLA ROJA) ; INCLUYE : PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS Y PUNTOS CRITICOS CON CEMENTO PLASTICO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCIÓN.CONSIDERAR PRETIL Y CORONAMIENTO (SALA 1,2 Y 3)	M2	280.000	$ 548.59		$153,605.20
	Total de IMPERMEABILIZACION					$303,244.18
	FUMIGACION					
32	FUMIGACIÓN DE SALA 1,2, 3, FUERTE Y ARCHIVO - HEMEROTECA,CONCOMPONENTEANTITERMITA INSECTICIDA Y ACARICIDA SOLIDO GENERDOR DE HUMO / CANON PLUS (FERP, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA APLICACIÓN	M2	1421.000	$ 75.24		$106,916.04
	Total de FUMIGACION					$106,916.04

Subtotal	**$ 1,132,343.30**
IVA	**$ 181,174.93**
Total Rehabilitación	**$ 1,313,518.22**

ROSALINDA MORALES MENCHACA
REPRESENTANTE LEGAL
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.

ER2 DESARROLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **1**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

1 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO INFORMATIVO DE 1.50X 2.00MTS. EN CALCAS SOI pieza
LAMINA DE CALIBRE 14 SOBRE BASTIDOR DE PTR DE 1 ½" CON PINTURA DE ESMALTE, LEYENDA SEGÚN DISEÑO PROPORCIONADO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Auxiliares				
LETRERO	LETRERO INFORMATIVO	pieza	1.00000	$ 4,400.00	$ 4,400.00
	Suma de Auxiliares				**$ 4,400.00**
	Costo Directo				$ 4,400.00
	Indirectos			% 25.00	$ 1,100.00
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 220.00
	PRECIO UNITARIO				$ 5,720.00

CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 0/100 @M.N.

2 LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAE SALITRE Y RES m2
PINTURA BASE CAL , CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA DISUELTO EN AGUA CALIENTE Y ENJUAGAR SIN SATURAR DE AGUA LA SUPERFICIE, VER ESPECIFICACIONES INAH, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
ANDAMIO	ANDAMIO	pieza	0.10000	$ 160.00	$ 16.00
CHULOIXTLE	CEPILLO DE IXTLE CON MANGO	pieza	0.00500	$ 115.00	$ 0.58
JABONLEJIA	LEJIA LIQUIDA BOTELLA DE 5 GALONES GRAIGER MEXICO	litro	1.00000	$ 21.75	$ 21.75
	Suma de Materiales				**$ 38.33**
	Mano de Obra				
AYTE. ALBAÑIL	AYUDANTE ALBAÑIL	jor	0.19500	$ 685.28	$ 133.63
MANDO INTERMEDIO	MANDO INTERMEDIO	(%)mo	0.03000	$ 133.63	$ 4.01
	Suma de Mano de Obra				**$ 137.64**
	Herramienta				

HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	$ 133.63	$ 4.01
	Suma de Herramienta				**$ 4.01**
	Costo Directo				$ 179.98
	Indirectos			% 25.00	$ 45.00
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 9.00

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **2**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PRECIO UNITARIO $ 233.98

DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS *98/100* @M.N.

3 RETIRO DE VEGETACIÓN PARASITA EXISTENTE EN PRETIL DE FORMA MANUAL, LA EXTRAC pieza
SERA CUIDADOSA PARA EVITAR DAÑAR EL MATERIAL DONDE SE DESARROLLO, PREVIO AL RETIRO PODRIA APLICARSE PASTA EN CAL PURA, UNA VEZ RETIRADA SE VUELVE A COLOCAR CAL EN PASTA PURA Y SE PROCEDE ACELLAR EL ESPACIO CON MORTERO CAL AREANA PROPORCIÓN 1:3, PARA EVITAR FILTRACIONES.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
ANDAMIO	ANDAMIO	pieza	0.50000	$ 160.00	$ 80.00
HERBICIDA	HERBICIDA CONCENTRADO PRESENTACION 60 ML	litro	0.06000	$ 3,083.00	$ 184.98
	Suma de Materiales				**$ 264.98**
	Mano de Obra				
AY-G	AYUDANTE GENERAL	jor	0.75000	$ 685.28	$ 513.96
	Suma de Mano de Obra				**$ 513.96**
	Herramienta				
HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	$ 513.96	$ 15.42
	Suma de Herramienta				**$ 15.42**
	Costo Directo				$ 794.36
	Indirectos			% 25.00	$ 198.59

Maniobras e imprevistos		% 5.00	$ 39.72
PRECIO UNITARIO			$ 1,032.67

UN MIL TREINTA Y DOS PESOS 67/100 @M.N.

4 LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, ABASE DE AGUA CALIENTE CO m2
DE LEJIA Y CEPILLO DE IXTLE, ASEGURANDOSE DE RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (CONSULTAR ESPECIFICACIONES DE INAH).

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
ANDAMIO	ANDAMIO	pieza	0.13000	$ 160.00	$ 20.80
JABONLEJIA	LEJIA LIQUIDA BOTELLA DE 5 GALONES GRAIGER MEXICO	litro	1.00000	$ 21.75	$ 21.75

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **3**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CHULOIXTLE	CEPILLO DE IXTLE CON MANGO	pieza	0.01000	$ 115.00	$ 1.15
	Suma de Materiales				**$ 43.70**
	Mano de Obra				
AY-G	AYUDANTE GENERAL	jor	0.10000	$ 685.28	$ 68.53
AY-G	AYUDANTE GENERAL	jor	0.10000	$ 685.28	$ 68.53
MANDO INTERMEDIO	MANDO INTERMEDIO	(%)mo	0.03000	$ 137.06	$ 4.11
	Suma de Mano de Obra				**$ 141.17**
	Herramienta				
HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	$ 137.06	$ 4.11
	Suma de Herramienta				**$ 4.11**
	Costo Directo				$ 188.98
	Indirectos			% 25.00	$ 47.25
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 9.45
	PRECIO UNITARIO				$ 245.67

DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 67/100 @M.N.

5 RETIRO DE CHAFLAN EXISTENTE PERIMETRO DE CUBIERTA DEL FUERTE, INCLUYE RETIRO SOLERA, PRIMERA HILADA, EN TODO EL PERIMETRO DE LA CUBIERTA. INCLUYE HERAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. ml

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
ANDAMIO	ANDAMIO	pieza	0.15000	$ 160.00	$ 24.00
	Suma de Materiales				**$ 24.00**
	Mano de Obra				
AYTE. ALBAÑIL	AYUDANTE ALBAÑIL	jor	0.07800	$ 685.28	$ 53.45
AY-G	AYUDANTE GENERAL	jor	0.07800	$ 685.28	$ 53.45
	Suma de Mano de Obra				**$ 106.90**
	Herramienta				
HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	$ 106.90	$ 3.21
	Suma de Herramienta				**$ 3.21**
	Costo Directo				$ 134.11
	Indirectos			% 25.00	$ 33.53
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 6.71
					$ 174.35

PRECIO UNITARIO

CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS 35/100 @M.N.

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: 4

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

6 LIBERACION DE PIEZAS DE LADRILLO CON UN ALTO GRADO DE DETERIORO Y LIBERACION I JUNTAS PULVERIZADAS, PARA SUSTITUCIÓN DE PIEZAS Y MATERIAL DAÑADO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. pieza

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				

ANDAMIO	ANDAMIO	pieza	0.17000	$ 160.00	$ 27.20
	Suma de Materiales				**$ 27.20**
	Mano de Obra				
AYTE. ALBAÑIL	AYUDANTE ALBAÑIL	jor	0.10000	$ 685.28	$ 68.53
OF. ALBAÑIL	OFICIAL ALBAÑIL EN OBRA	jor	0.10000	$ 685.28	$ 68.53
	Suma de Mano de Obra				**$ 137.06**
	Herramienta				
HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	$ 137.06	$ 4.11
	Suma de Herramienta				**$ 4.11**
	Costo Directo				$ 168.37
	Indirectos			% 25.00	$ 42.09
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 8.42
					$ 218.88

PRECIO UNITARIO

DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS 88/100 @M.N.

7 DEMOLICIÓN DE SECCION DE MURO DE LADRILLO DE 1.50M DE ANCHO X 0.35M A UNA ALTU pieza
2.55M PARA HABILITAR CERRAMIENTO DE VANO, EN MURO DE LADRILLO, CONSIDERAR CORTE CON DISCO PARA EVITAR DAÑAR EL MURO DE LADRILLO, INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Mano de Obra				
AYTE. ALBAÑIL	AYUDANTE ALBAÑIL	jor	0.35000	$ 685.28	$ 239.85
	Suma de Mano de Obra				**$ 239.85**
	Herramienta				
HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.08000	$ 239.85	$ 19.19
	Suma de Herramienta				**$ 19.19**
	Costo Directo				$ 259.04
	Indirectos			% 25.00	$ 64.76
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 12.95

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PRECIO UNITARIO $ 336.75

TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 75/100 @M.N.

8 DEMOLICIÓN DE MURO DE LADRILLO DE 30CM DE ESPESOR EN AUDITORIO, PARA HABILITA DE EMERGENCIA, VANO DE 1.20M DE ANCHO X 2.55M DE ALTURA,CONSIDERAR HACER CORTE CON DISCO Y EVITAR DAÑAR LAS PIEZAS DE LADRILLO, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. m2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Mano de Obra				
AYTE. ALBAÑIL	AYUDANTE ALBAÑIL	jor	0.79000	$ 685.28	$ 541.37
	Suma de Mano de Obra				**$ 541.37**
	Herramienta				
HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.08000	$ 541.37	$ 43.31
	Suma de Herramienta				**$ 43.31**
	Costo Directo				$ 584.68
	Indirectos			% 25.00	$ 146.17
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 29.23
					$ 760.08

PRECIO UNITARIO

SETECIENTOS SESENTA PESOS 8/100 @M.N.

9 CONSOLIDACION DE JUNTAS DISGREGADAS POR LIBERACION DE HUMEDAD, LIMPIEZA Y RE A BASE DE MORTERO CAL - ARENA PROP: 1:3, JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 2 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. m2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Mano de Obra				
OF. ALBAÑIL	OFICIAL ALBAÑIL EN OBRA	jor	0.16500	$ 685.28	$ 113.07
AYTE. ALBAÑIL	AYUDANTE ALBAÑIL	jor	0.16000	$ 685.28	$ 109.64
MANDO INTERMEDIO	MANDO INTERMEDIO	(%)mo	0.03000	$ 222.71	$ 6.68
	Suma de Mano de Obra				**$ 229.39**
	Herramienta				
HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	$ 222.71	$ 6.68
	Suma de Herramienta				**$ 6.68**
	Auxiliares				

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025) Fecha: 20-oct-25 Hoja: 6

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

MORTERO CEM-ARENA	MORTERO CEMENTO CEMENTO ARENA	m3	0.00420	$ 2,089.32	$ 8.78
	Suma de Auxiliares				**$ 8.78**
	Costo Directo				$ 244.85
	Indirectos			% 25.00	$ 61.21
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 12.24
	PRECIO UNITARIO				$ 318.30

TRESCIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS 30/100 @M.N.

10 SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMIL ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. pieza

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
LADRILLO MILPA	LADRILLO MILPA 7 X 14 X 28	pieza	1.00000	$ 7.00	$ 7.00
	Suma de Materiales				**$ 7.00**
	Mano de Obra				
OF. ALBAÑIL	OFICIAL ALBAÑIL EN OBRA	jor	0.07500	$ 685.28	$ 51.40
AYTE. ALBAÑIL	AYUDANTE ALBAÑIL	jor	0.07500	$ 685.28	$ 51.40
MANDO INTERMEDIO	MANDO INTERMEDIO	(%)mo	0.03000	$ 102.80	$ 3.08
	Suma de Mano de Obra				**$ 105.88**
	Herramienta				
HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	$ 102.80	$ 3.08
	Suma de Herramienta				**$ 3.08**
	Auxiliares				
MORTERO CEM-ARENA	MORTERO CEMENTO CEMENTO ARENA	m3	0.02000	$ 2,089.32	$ 41.79

Suma de Auxiliares			**$ 41.79**
Costo Directo			$ 157.75
Indirectos		% 25.00	$ 39.44
Maniobras e imprevistos		% 5.00	$ 7.89
	PRECIO UNITARIO		$ 205.08

DOSCIENTOS CINCO PESOS 8/100 @M.N.

11 HABILITACIÓN DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE F´C=250KG/CM2 DE 0.20X0.25) EN AREA DE AUDITORIO PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. ml

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **7**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
ALAMBRE RECOCIDO	ALAMBRE RECOCIDO	kg	1.00000	$ 30.00	$ 30.00
ACERO DE REFUERZO	ACERO DE REFUERZO VARILLA DE 3/8"	ton	0.00200	$ 16,100.00	$ 32.20
CLAVO # 8	CLAVO DEL NUMERO 8	kg	0.03180	$ 80.00	$ 2.54
MADERA 2DA.	MADERA DE SEGUNDA	pt	0.64000	$ 28.00	$ 17.92
	Suma de Materiales				**$ 82.66**
	Mano de Obra				
OF. ALBAÑIL	OFICIAL ALBAÑIL EN OBRA	jor	0.47000	$ 685.28	$ 322.08
AYTE. ALBAÑIL	AYUDANTE ALBAÑIL	jor	0.47000	$ 685.28	$ 322.08
MANDO INTERMEDIO	MANDO INTERMEDIO	(%)mo	0.03000	$ 644.16	$ 19.32
	Suma de Mano de Obra				**$ 663.48**
	Herramienta				
HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	$ 644.16	$ 19.32
	Suma de Herramienta				**$ 19.32**
	Costo Directo				$ 765.46

Indirectos		% 25.00	$ 191.37
Maniobras e imprevistos		% 5.00	$ 38.27
			$ 995.09

PRECIO UNITARIO

NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 9/100 @M.N.

12 LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS; FUERA DE LA lote

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Equipo				
VOLTEO 7 MTS	VOLTEO DE 7 MTS	m3	2.30000	$ 600.00	$ 1,380.00
	Suma de Equipo				**$ 1,380.00**

Costo Directo			$ 1,380.00
Indirectos		% 25.00	$ 345.00
Maniobras e imprevistos		% 5.00	$ 69.00
			$ 1,794.00

PRECIO UNITARIO

UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 0/100 @M.N.

13 APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL ELABORADA EN OBRA O PINTURA A LA CAL MARCA OXIC m2
MURO DE LADRILLO Y CUBIERTA DEL TORREON, COLOR EN MUROS SIMILAR AL TONO DEL LADRILLO Y EN LA CUBIERTA DEL TORREON SE APLICARA UN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE, SE

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **8**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER ESPECIFICACIONES DE INAH)

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
PINTURAOXICAL	PINTURA A LA CAL RESTAURACAL	litro	0.45450	$ 148.50	$ 67.49
FLETE	FLETE DE MATERIAL	lote	1.00000	$ 9.00	$ 9.00
	Suma de Materiales				**$ 76.49**

Mano de Obra

OF. PINTOR	OFICIAL PINTOR	jor	0.06600	$ 685.28	$ 45.23
AYTE. DE PINTOR	AYUDANTE DE PINTOR	jor	0.06600	$ 685.28	$ 45.23
	Suma de Mano de Obra				**$ 90.46**
	Herramienta				
HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	$ 90.46	$ 2.71
	Suma de Herramienta				**$ 2.71**
	Costo Directo				$ 169.66
	Indirectos			% 25.00	$ 42.42
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 8.48
	PRECIO UNITARIO				$ 220.56

DOSCIENTOS VEINTE PESOS 56/100 @M.N.

14 APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTI-BACTERIAL, ANTI-HONGOS MARCA BEREL O SIMILA AREAS DAÑADAS POR LA FILTRACION DE HUMEDAD EN SALA 1, 2 Y 3 EN PLAFON, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO (NEGRO MATE), INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. m2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
PINTURA ANTIHONGO	PINTURA VINILICA BEREL ANTIHONGO BERELEX GREEN	litro	0.12000	$ 189.42	$ 22.73
	Suma de Materiales				**$ 22.73**
	Mano de Obra				
OF. PINTOR	OFICIAL PINTOR	jor	0.06500	$ 685.28	$ 44.54
AYTE. DE PINTOR	AYUDANTE DE PINTOR	jor	0.06500	$ 685.28	$ 44.54
	Suma de Mano de Obra				**$ 89.08**

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **9**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Herramienta

HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	$ 89.08	$ 2.67
	Suma de Herramienta				**$ 2.67**
	Costo Directo				$ 114.48
	Indirectos			% 25.00	$ 28.62
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 5.72
	PRECIO UNITARIO				$ 148.82

CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS 82/100 @M.N.

15 REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 1.80M DE ANCHO pieza
3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTA EN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (CONTEMPLAR CAMBIO DE ABATIMIENTO AL EXTERIOR Y BARRA DE PANICO)

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
LIJA P/AGUA	LIJA PARA AGUA	pieza	4.00000	$ 12.00	$ 48.00
BROCHA 4"	BROCHA DE 4"	pieza	0.50000	$ 31.00	$ 15.50
BARNIZ	BARNIZ DE NITROCELULOSA SAYER LACK TRANSPARENTE	litro	1.00000	$ 258.75	$ 258.75
	Suma de Materiales				**$ 322.25**
	Mano de Obra				
AYTE. CARPINT BANCO	AYUDANTE DE CARPINTERO DE BANCO	jor	3.65000	$ 685.28	$ 2,501.27
OF. CARP DE BANCO	OFICIAL CARPINTERO DE BANCO	jor	3.65000	$ 685.28	$ 2,501.27
	Suma de Mano de Obra				**$ 5,002.54**
	Costo Directo				$ 5,324.79
	Indirectos			% 25.00	$ 1,331.20
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 266.24
	PRECIO UNITARIO				$ 6,922.23

SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS 23/100 @M.N.

16 REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANA Y MARCO DE MADERA DE 1.50M DE ANCH pieza
3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTAEN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

EJECUCIÓN.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
LIJA P/AGUA	LIJA PARA AGUA	pieza	3.00000	$ 12.00	$ 36.00
BROCHA 4"	BROCHA DE 4"	pieza	0.50000	$ 31.00	$ 15.50
BARNIZ	BARNIZ DE NITROCELULOSA SAYER LACK TRANSPARENTE	litro	1.00000	$ 258.75	$ 258.75
	Suma de Materiales				**$ 310.25**
	Mano de Obra				
AYTE. CARPINT BANCO	AYUDANTE DE CARPINTERO DE BANCO	jor	3.10000	$ 685.28	$ 2,124.37
OF. CARP DE BANCO	OFICIAL CARPINTERO DE BANCO	jor	3.10000	$ 685.28	$ 2,124.37
	Suma de Mano de Obra				**$ 4,248.74**
	Costo Directo				$ 4,558.99
	Indirectos			% 25.00	$ 1,139.75
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 227.95
	PRECIO UNITARIO				$ 5,926.69

CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS 69/100 @M.N.

17 SELLADO DE JUNTA ENTRE MURO Y PUERTAS O VENTANAS DE MADERA, A BASE DE MASILI SELLADORA DE SECADO RAPIDO O SIMILAR, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE JUNTA EXISTENTE, PREPARACION Y ENCINTADO DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. ml

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
SILICON	SILICON	pieza	0.30000	$ 135.00	$ 40.50
	Suma de Materiales				**$ 40.50**
	Mano de Obra				
OF. CARPINTERO	OFICIAL CARPINTERO OBRA NEGRA	jor	0.13700	$ 685.28	$ 93.88
	Suma de Mano de Obra				**$ 93.88**
	Costo Directo				$ 134.38
	Indirectos			% 25.00	$ 33.60

Maniobras e imprevistos		% 5.00	$ 6.72
			$ 174.70

PRECIO UNITARIO

CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS 70/100 @M.N.

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **11**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

18 SELLADO DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 1.50 X 3,20 M, EN AREA DE HEMEROTECA, SA — ml
SIGLO XX, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SALA DE JUNTAS, APLICANDO SELLADOR Sikacryl®-150, PARTE INFERIOR DE VENTANA EN LA UNION DEL MARCO Y VENTANA DE MADERA, INCLUYE COLOCACION POR LA PARTE INTERNA DE TIRA DE VINILO TRANSPARENTE EN FORMA T CON RESPALDO AUTOADHESIVO O SIMILAR, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
SILICON	SILICON	pieza	0.30000	$ 135.00	$ 40.50
	Suma de Materiales				**$ 40.50**
	Mano de Obra				
OF. CARPINTERO	OFICIAL CARPINTERO OBRA NEGRA	jor	0.13700	$ 685.28	$ 93.88
	Suma de Mano de Obra				**$ 93.88**
	Costo Directo				$ 134.38
	Indirectos			% 25.00	$ 33.60
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 6.72
					$ 174.70

PRECIO UNITARIO

CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS 70/100 @M.N.

19 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M FABRICAD(— pieza
BASE DE MADERA DE CEDRO CON CRISTAL REFLECTASOL DE 6 MM, DOS HOJAS, INCLUYE: TAQUETES, FELPAS, HERRAJES, CRISTALERIA, VINILOS, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, CERRADURA, SUMINISTRO, COLOCACION, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICON PLASTICO, (CONSIDERAR RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES Y RECUPERACION DE CRISTAL)

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe

	Materiales				
MADERA CEDRO	barrote de madera	m2	0.25000	$ 8,300.00	$ 2,075.00
CLAVO1P	CLAVO 1 PULGADA SI CABEZA	kg	0.10000	$ 72.00	$ 7.20
PEGAMENTO MADERA 8:	PEGAMENTO RESISTOL 850	litro	0.25000	$ 231.00	$ 57.75
	Suma de Materiales				**$ 2,139.95**
	Mano de Obra				
AYTE. CARPINTERO	AYUDANTE CARPINTERO OBRA NEGRA	jor	1.29000	$ 685.28	$ 884.01
OF. CARPINTERO	OFICIAL CARPINTERO OBRA NEGRA	jor	1.29000	$ 685.28	$ 884.01
	Suma de Mano de Obra				**$ 1,768.02**

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **12**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Costo Directo		$ 3,907.97
Indirectos	% 25.00	$ 976.99
Maniobras e imprevistos	% 5.00	$ 195.40
PRECIO UNITARIO		$ 5,080.36

CINCO MIL OCHENTA PESOS 36/100 @M.N.

20 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SARDINEL DE ALUMINO ANTIDERRAPANTE CON INSERTO D pieza
EN LA PARTE SUPERIOR, EN PUERTAS DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA, INCLUYE
MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
SARDINEL ALUM	sardinel de aluminio	pieza	1.00000	$ 800.00	$ 800.00
	Suma de Materiales				**$ 800.00**
	Mano de Obra				
OF, ALUMINIERO	OFICIAL ALUMINIERO	jor	0.16000	$ 685.28	$ 109.64
	Suma de Mano de Obra				**$ 109.64**

Costo Directo			$ 909.64
Indirectos		% 25.00	$ 227.41
Maniobras e imprevistos		% 5.00	$ 45.48
	PRECIO UNITARIO		$ 1,182.53

UN MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 53/100 @M.N.

21 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO OSCURECEDOR QUE BLOQUEA AL 100% LA LUZ EN AREA DE ARCHIVO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN — pieza

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
PERSIANA 1X1	PERSIANA ENROLLABLE BLACKOUT DE 1.00 M X 1.00M	pieza	1.33333	$ 2,000.00	$ 2,666.66
	Suma de Materiales				**$ 2,666.66**
	Mano de Obra				
OF, ALUMINIERO	OFICIAL ALUMINIERO	jor	2.90000	$ 685.28	$ 1,987.31
	Suma de Mano de Obra				**$ 1,987.31**

Costo Directo		$ 4,653.97
Indirectos	% 25.00	$ 1,163.49
Maniobras e imprevistos	% 5.00	$ 232.70

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **13**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PRECIO UNITARIO $ 6,050.16

SEIS MIL CINCUENTA PESOS 16/100 @M.N.

22 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN — pieza

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
PERSIANA 1X1	PERSIANA ENROLLABLE BLACKOUT DE 1.00 M X	pieza	1.00000	$ 2,000.00	$ 2,000.00

	1.00M				
	Suma de Materiales				**$ 2,000.00**
	Mano de Obra				
OF. ALUMINIERO	OFICIAL ALUMINIERO	jor	3.64200	$ 685.28	$ 2,495.79
	Suma de Mano de Obra				**$ 2,495.79**
	Costo Directo				$ 4,495.79
	Indirectos			% 25.00	$ 1,123.95
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 224.79
	PRECIO UNITARIO				$ 5,844.53

CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 53/100 @M.N.

23 SUSTITUCIÓN DE MAMPARAS EN BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES, MARCA SANILOCK, MOD ESTANDAR 4200, ACABADO EN FENOLOCK 60, INCLUYE RETIRO DE MAMPARAS EXISTENTES, HERRAMIENTA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. ml

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
MAMPARA	MAPARA FENILOCK ESTANDARD MAM-M1D-2	ml	1.00000	$ 6,105.00	$ 6,105.00
FLETE	FLETE DE MATERIAL	lote	100.00000	$ 9.00	$ 900.00
	Suma de Materiales				**$ 7,005.00**
	Mano de Obra				
OF. ALUMINIERO	OFICIAL ALUMINIERO	jor	3.00000	$ 685.28	$ 2,055.84
	Suma de Mano de Obra				**$ 2,055.84**
	Costo Directo				$ 9,060.84
	Indirectos			% 25.00	$ 2,265.21
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 453.04

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **14**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

PRECIO UNITARIO $ 11,779.09

ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 9/100 @M.N.

24 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SENSOR MOVIMIENTO PARA APERTURA Y CIEERRE DE PUI ACCESO A SALAS DE EXHIBICIÓN 1,2 Y 3, INCLUYE EL RETIRO DE PIEZA EXISTENTE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN — pieza

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
SENSOR	SENSOR DE MOVIMIENTO ADVANCED HOME WIFI	pieza	1.00000	$ 569.00	$ 569.00
	Suma de Materiales				**$ 569.00**
	Mano de Obra				
OF. ELECTRICISTA	OFICIAL ELECTRICISTA	jor	0.21000	$ 685.28	$ 143.91
	Suma de Mano de Obra				**$ 143.91**
	Costo Directo				$ 712.91
	Indirectos			% 25.00	$ 178.23
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 35.65
					$ 926.79

PRECIO UNITARIO

NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS 79/100 @M.N.

25 CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERA DE 1.80 X 3.20M, PARA CUMPLI REQUERIMIENTO, CONSIDERAR ABATIMIENTO AL EXTERIOR, EN AREAS DE OFICINA, SALA DE JUNTAS, , CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. — pieza

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
LIJA P/AGUA	LIJA PARA AGUA	pieza	1.50000	$ 12.00	$ 18.00
BROCHA 4"	BROCHA DE 4"	pieza	0.10000	$ 31.00	$ 3.10
BARNIZ	BARNIZ DE NITROCELULOSA SAYER LACK TRANSPARENTE	litro	0.10000	$ 258.75	$ 25.88
BARRAEMPUJE	BARRA DE EMPUJE DE PUERTA DE 65 CMS DE LARGO	pieza	1.00000	$ 844.00	$ 844.00
	Suma de Materiales				**$ 890.98**
	Mano de Obra				
AYTE. CARPINT BANCO	AYUDANTE DE CARPINTERO DE BANCO	jor	1.20000	$ 685.28	$ 822.34
OF. CARP DE BANCO	OFICIAL CARPINTERO DE BANCO	jor	1.20000	$ 685.28	$ 822.34

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

	Suma de Mano de Obra		**$ 1,644.68**
	Costo Directo		$ 2,535.66
	Indirectos	% 25.00	$ 633.92
	Maniobras e imprevistos	% 5.00	$ 126.78
	PRECIO UNITARIO		$ 3,296.36

TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 36/100 @M.N.

26 CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERA DE 1.20 X 2.50M, PARA CUMPLI REQUERIMIENTO, CONSIDERAR ABATIMIENTO AL EXTERIOR, EN SALON DE USOS MULTIPLES Y MUSEOGRAFIA, CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. — pieza

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
LIJA P/AGUA	LIJA PARA AGUA	pieza	1.00000	$ 12.00	$ 12.00
BROCHA 4"	BROCHA DE 4"	pieza	0.01000	$ 31.00	$ 0.31
BARNIZ	BARNIZ DE NITROCELULOSA SAYER LACK TRANSPARENTE	litro	0.02500	$ 258.75	$ 6.47
BARRAEMPUJE	BARRA DE EMPUJE DE PUERTA DE 65 CMS DE LARGO	pieza	1.00000	$ 844.00	$ 844.00
	Suma de Materiales				**$ 862.78**
	Mano de Obra				
AYTE. CARPINT BANCO	AYUDANTE DE CARPINTERO DE BANCO	jor	1.00000	$ 685.28	$ 685.28
OF. CARP DE BANCO	OFICIAL CARPINTERO DE BANCO	jor	1.00000	$ 685.28	$ 685.28
	Suma de Mano de Obra				**$ 1,370.56**

	Costo Directo		$ 2,233.34
	Indirectos	% 25.00	$ 558.34
	Maniobras e imprevistos	% 5.00	$ 111.67
	PRECIO UNITARIO		$ 2,903.35

DOS MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 35/100 @M.N.

26-A SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA NUEVA DE MADERA DE CEDRO DE 1.20 X 1.55 DE A A EXISTENTES, CON BARRA ANTIPANICO, INCLUE MATERIALES MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. — pieza

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe

	Materiales				
MADERA CEDRO	barrote de madera	m2	1.86000	$ 8,300.00	$ 15,438.00

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **16**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CLAVO1P	CLAVO 1 PULGADA SI CABEZA	kg	0.50000	$ 72.00	$ 36.00
PEGAMENTO MADERA 8!	PEGAMENTO RESISTOL 850	litro	2.00000	$ 231.00	$ 462.00
	Suma de Materiales				**$ 15,936.00**
	Mano de Obra				
AYTE. CARPINTERO	AYUDANTE CARPINTERO OBRA NEGRA	jor	9.00000	$ 685.28	$ 6,167.52
OF. CARPINTERO	OFICIAL CARPINTERO OBRA NEGRA	jor	9.00000	$ 685.28	$ 6,167.52
	Suma de Mano de Obra				**$ 12,335.04**
	Costo Directo				$ 28,271.04
	Indirectos			% 25.00	$ 7,067.76
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 1,413.55
	PRECIO UNITARIO				$ 36,752.35

TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 35/100 @M.N.

27 REPARACIÓN DE GRIETAS O FISURAS EXISTENTES EN CUBIERTA, PREVIO A LA APLICACIÓN ml
IMPERMEABILIZANTE, CON MORTERO BASE CAL ARENA PROPORCIÓN 1:3,

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
ANDAMIO	ANDAMIO	pieza	0.10000	$ 160.00	$ 16.00
	Suma de Materiales				**$ 16.00**
	Mano de Obra				
AYTE. ALBAÑIL	AYUDANTE ALBAÑIL	jor	0.08500	$ 685.28	$ 58.25
OF. ALBAÑIL	OFICIAL ALBAÑIL EN OBRA	jor	0.08600	$ 685.28	$ 58.93
	Suma de Mano de Obra				**$ 117.18**

	Auxiliares				
MORTERO CEM-ARENA	MORTERO CEMENTO CEMENTO ARENA	m3	0.01000	$ 2,089.32	$ 20.89
	Suma de Auxiliares				**$ 20.89**
	Costo Directo				$ 154.07
	Indirectos			% 25.00	$ 38.52
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 7.70
	PRECIO UNITARIO				$ 200.29

DOSCIENTOS PESOS 29/100 @M.N.

28 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE CAL DE ALTA PUREZA, MAF OXICAL, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. m2

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **17**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
OXICAL-IMP	IMPERMEABILIZANTE OXICAL	litro	1.00000	$ 73.10	$ 73.10
ANDAMIO	ANDAMIO	pieza	0.05000	$ 160.00	$ 8.00
FLETE	FLETE DE MATERIAL	lote	1.00000	$ 9.00	$ 9.00
	Suma de Materiales				**$ 90.10**
	Mano de Obra				
C-IMPER	CUADRILLA DE IMPER	jor	0.17500	$ 1,448.32	$ 253.46
	Suma de Mano de Obra				**$ 253.46**
	Costo Directo				$ 343.56
	Indirectos			% 25.00	$ 85.89
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 17.18
	PRECIO UNITARIO				$ 446.63

CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 63/100 @M.N.

29 RECTIFICACIÓN DE PENDIENTES, EMPASTADO CEMENTO ARENA 1:4 INCLUYE ALIGERANTE PARA RENIVELAR, SUPERFICIE CON DEFORMACIONES Y CONDUCIR ESCURRIMIENTOS A BAJADAS PLUVIALES. m2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
THERMOLITA	TERMOCRET	saco	0.05000	$ 307.00	$ 15.35
	Suma de Materiales				**$ 15.35**
	Mano de Obra				
OF. ALBAÑIL	OFICIAL ALBAÑIL EN OBRA	jor	0.03300	$ 685.28	$ 22.61
AYTE. ALBAÑIL	AYUDANTE ALBAÑIL	jor	0.03300	$ 685.28	$ 22.61
MANDO INTERMEDIO	MANDO INTERMEDIO	(%)mo	0.03000	$ 45.22	$ 1.36
	Suma de Mano de Obra				**$ 46.58**
	Herramienta				
HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	$ 45.22	$ 1.36
	Suma de Herramienta				**$ 1.36**
	Auxiliares				
MORTERO CEM-ARENA	MORTERO CEMENTO CEMENTO ARENA	m3	0.03300	$ 2,089.32	$ 68.95
	Suma de Auxiliares				**$ 68.95**

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **18**

Obra:

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Costo Directo		$ 132.24
Indirectos	% 25.00	$ 33.06
Maniobras e imprevistos	% 5.00	$ 6.61
PRECIO UNITARIO		$ 171.91

CIENTO SETENTA Y UN PESOS 91/100 @M.N.

30 CONSTRUCCION DE CHAFLAN SALAS DE EXHIBICION, CON PASTA CEMENTO ARENA PRO: 1: ml

INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
ANDAMIO	ANDAMIO	pieza	0.05000	$ 160.00	$ 8.00
	Suma de Materiales				**$ 8.00**
	Mano de Obra				
AYTE. ALBAÑIL	AYUDANTE ALBAÑIL	jor	0.03000	$ 685.28	$ 20.56
OF. ALBAÑIL	OFICIAL ALBAÑIL EN OBRA	jor	0.03450	$ 685.28	$ 23.64
	Suma de Mano de Obra				**$ 44.20**
	Auxiliares				
MORTERO CEM-ARENA	MORTERO CEMENTO CEMENTO ARENA	m3	0.03000	$ 2,089.32	$ 62.68
	Suma de Auxiliares				**$ 62.68**
	Costo Directo				$ 114.88
	Indirectos			% 25.00	$ 28.72
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 5.74
	PRECIO UNITARIO				$ 149.34

CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS 34/100 @M.N.

31 IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA CON MATERIAL MEMBRANA ASFALTICA PREFAE m2 DE 4MM DE ESPESOR, ADHERIDO POR TERMO FUSION (GRAVILLA ROJA); INCLUYE : PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS Y PUNTOS CRITICOS CON CEMENTO PLASTICO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCIÓN.CONSIDERAR PRETIL Y CORONAMIENTO (SALA 1,2 Y 3)

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
IMPER-2	IMPERMABILIZANTE ACRILICO 2000	LTO	0.00000	$ 60.00	$ 0.00
SELLADOR	SELLADOR	litro	0.00000	$ 60.00	$ 0.00

Concursante:	Firma Representante Legal
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	Obra: **AO-87-I71-828022997-N-17-2025 (MAT-OP-PAICE-001/2025)** Fecha: 20-oct-25 Hoja: **19**

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

MEMBRANA ROJA	MEMBRANA DE REFUERZO PARA IMPERMEABILIZAR ROLLO DE 1 X 10	pieza	0.10000	$ 2,700.00	$ 270.00
PRIMER	PRIMER ASFALTICO BASE SOLVENTE	litro	1.00000	$ 101.00	$ 101.00
ANDAMIO	ANDAMIO	pieza	0.02000	$ 160.00	$ 3.20
	Suma de Materiales				**$ 374.20**
	Mano de Obra				
C-IMPER	CUADRILLA DE IMPER	jor	0.03300	$ 1,448.32	$ 47.79
	Suma de Mano de Obra				**$ 47.79**
	Costo Directo				$ 421.99
	Indirectos			% 25.00	$ 105.50
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 21.10
	PRECIO UNITARIO				$ 548.59

QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 59/100 @M.N.

32 FUMIGACIÓN DE SALA 1,2, 3, FUERTE Y ARCHIVO - HEMEROTECA, CON COMPONENTE ANTI INSECTICIDA Y ACARICIDA SOLIDO GENERDOR DE HUMO / CANON PLUS (FERP, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA APLICACIÓN — m2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
FESTERMICIDE	FESTERMICIDE PROTECCION PARA TERMITASS	litro	0.20000	$ 238.00	$ 47.60
	Suma de Materiales				**$ 47.60**
	Mano de Obra				
OF. PINTOR	OFICIAL PINTOR	jor	0.01500	$ 685.28	$ 10.28
	Suma de Mano de Obra				**$ 10.28**
	Costo Directo				$ 57.88
	Indirectos			% 25.00	$ 14.47
	Maniobras e imprevistos			% 5.00	$ 2.89
	PRECIO UNITARIO				$ 75.24

SETENTA Y CINCO PESOS 24/100 @M.N.

Concursante:	Firma Representante Legal