Secretaría de
Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

H. Matamoros, Tamaulipas a 19 de Diciembre del 2025

No. de Oficio: SECDU/DIOP-E-0388/2025
ASUNTO: Pago de Factura

C.P. JUAN CARLOS RODRIGUEZ RODRIGUEZ
TESORERO MUNICIPAL
PRESENTE .-

Anexo al Presente envío a usted para su respectivo pago la siguiente Factura Original: **2654 de**: **ER2 DESARROLLOS, S. DE R.L. DE C.V.** por concepto de **: ESTIMACION No.1,** Relativo a la Obra de :**Rehabilitación y Equipamiento del Museo Casa Mata ,**en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas.

Con un Importe de: $ 257,179,61 **(DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 61/100 M.N.)

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025

PROGRAMA: PAICE

Validó

ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

OBRAS PÚBLICAS
2024-2027

Autorizó

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
2024 - 2027

V° B°

CONTRALORÍA MUNICIPAL
2024 - 2027

LIC. CINTHIA DENISSE DE LA TORRE QUINTANILLA
CONTRALORA MUNICIPAL

510

Matamoros AVANZA

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. MATAMOROS, TAM.
RECIBIDO
Laura
23 DIC. 2025
TESORERÍA MUNICIPAL
2024-2027

RFC emisor:	EDE230210MU3	**Folio fiscal:**	5CD25852-F969-4C07-9584-FBA69DB52654
Nombre emisor:	ER2 DESARROLLOS	**No. de serie del CSD:**	00001000000703161134
RFC receptor:	MMT320612AWA	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	87390 2025-12-16 08:29:26
Nombre receptor:	MUNICIPIO DE MATAMOROS TAMAULIPAS	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Código postal del receptor:	87300	**Régimen fiscal:**	Régimen Simplificado de Confianza
Régimen fiscal receptor:	Personas Morales con Fines no Lucrativos	**Exportación:**	No aplica
Uso CFDI:	Pagos		

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
80111618	PAICE-001/ 2025	1.00	E48	Unidad de servicio	321,137.32	321,137.320000	0	02 Sí objeto de impuesto.

Descripción: RECIBI DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS TAMAULIPAS LA CANTIDAD DE $257170.61 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 61/100 M.N.) POR CONCEPTO DE PAGO DE ESTIMACION 1 REFERENTE A LOS TRABAJOS DE REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS TAMAULIPAS AMPARADO EN EL CONTRATO MAT-OP-PAICE-001/2025.

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	321,137.320000	Tasa	16.00%	51,381.971200

Número de pedimento	**Número de cuenta predial**

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal			$ 321,137.32
Descuento			$ 0.00
Impuestos trasladados	IVA	16.00%	$ 51,381.97
Total			**$ 372,519.29**

ANTICIPOS	$111,755.79
3% I.C.I.C.	$ 963.41
2% D.I.F.	$ 642.27
1% ORGANO FISCALIZACION ESTATAL	$ 372.52
5% INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL	$ 1,605.69
SUBTOTAL	$115,339.68
NETO A PAGAR	$257,179.61

Sello digital del CFDI:

ZbmAHK9ZXX69tGuHLDqU1c1FJk/loYnlDZ3YUGA+DJ9Yany9XwcXzQgs7vK4Rp2uc3YBsAYlu8lo/CvcwNmpva1ZoFPK4dzGt2kryMYA8Hb/+LFqZb8+nd5clsu3B1L8n383+Fv4dyknunek4a2H0JRr/+la4ZnhS2ERVFJqKHiMBcTgCXXsJlm5asAg5s42GL4uiO4yQiKdKTeifGgPxkUYITH1QLcKUBz4jewezlyMk5C92JkQ+0Q2RBlug3m/3wVX+DxxbsJRoQccip/eO/WCYid3UcNQ+c2/L4pnM4nh+3ZcvZ3UL0M6Alu+oFadpzutMTCmG5iE3jr8vIg==

Sello digital del SAT:

hTc5etrAdwmBv5s+lrQqTR6aEDXZcU/VinW7hWHEtAS/8VioLzcf/G5HWXIAXN5OV51EgA7p8AnufT3UAJFwvtE9d7+FA0HZ2P+zilcBOU8CsURGuyOBSzIM8A0NCO49LmBaH+AfUzYV78VNWo0zUH5G5EzHF8w9NdTHcfwtzkuzEys512gNvD+RjU4smeU1oaHV2ZVrfvK9tmv9FNAEQUbyK0tejFpBac3t4mz3K54xHlcDgttcTasZ4eSOGPgxm4VvjPaGtwYtBnbj5TB2k3HDH3MSdjkuj4tDvTgnsaAv+lHCeWxarzE1XttYbYWpqMRE8w80cfxXSBZbw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|5CD25852-F969-4C07-9584-FBA69DB52654|2025-12-18T08:30:11|SAT970701NN3|ZbmAHK9ZXX69tGuHLDqU1c1FJk/loYnlDZ3YUGA+DJ9Yany9XwcXzQgs7vK4Rp2uc3YBsAYlu8lo/CvcwNmpva1ZoFPK4dzGt2kryMYA8Hb/+LFqZb8+nd5clsu3B1L8n383+Fv4dyknunek4a2H0JRr/+la4ZnhS2ERVFJqKHiMBcTgCXXsJlm5asAg5s42GL4uiO4yQiKdKTeifGgPxkUYITH1QLcKUBz4jewezlyMk5C92JkQ+0Q2RBlug3m/3wVX+DxxbsJRoQccip/eO/WCYid3UcNQ+c2/L4pnM4nh+3ZcvZ3UL0M6Alu+oFadpzutMTCmG5iE3jr8vIg==|00001000000705250068||

RFC del provedor de certificación: SAT970701NN3
Fecha y hora de certificación: 2025-12-18 08:30:11
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

H. AYUNTAMIENTO PRESIDENCIA MUNICIPAL MATAMOROS, TAM. 2024-2027 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO 2024 / 2027

OBRAS PÚBLICAS 2024-2027

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	ESTIMACIÓN:	UNO
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	PERIODO: DEL	26-nov-2025 AL 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	FECHA:	15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	HOJA: 1	DE: 1
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

R.F.C.	C.M.I.C.	I.M.S.S.		BUENO POR $
EDE230210MU3	135561	E9446040102		

RECIBIMOS DE: MUNICIPIO DE MATAMOROS

LA CANTIDAD DE $ **$** **257,179.61**

POR CONCEPTO DE : **ESTIMACION No** UNO

ESTADO DE CUENTA

IMPORTE DEL CONTRATO: $	1,313,518.22			
PAGOS ANTERIORES: $	0.00			
POR EJERCER: $	1,313,518.22			$ 1,313,518.22
IMPORTE DE ESTA ESTIMACION:$	321,137.32			
DEDUCTIVAS: $				
SUB TOTAL: $	321,137.32			
I.V.A.: $	51,381.97			
SUB TOTAL: $	372,519.29	$	372,519.29	$ 372,519.29
DEDUCCIONES Y RETENCIONES:				
ANTICIPOS: $	111,755.79			
3‰ I.C.I.C $	963.41			
2‰ D.I.F. $	642.27			
1‰ ORGANO FIZCALIZACION ESTATAL $	372.52			
5% INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL: $	1,605.69			
SUB TOTAL: $	115,339.68	$	115,339.68	
NETO APAGAR: $	**257,179.61**	$	**257,179.61**	
NUEVO SALDO PENDIENTE POR LIQUIDAR: $				$ 940,998.93

CONTRATISTA	REVISÓ	REVISÓ	AUTORIZO
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA	ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA	DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	26-nov-2025 al 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
			1 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO INFORMATIVO DE 1.50X 2.00MTS. EN CALCAS SOBRE LAMINA DE CALIBRE 14 SOBRE BASTIDOR DE PTR DE 1 ½" CON PINTURA DE ESMALTE, LEYENDA SEGÚN DISEÑO PROPORCIONADO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ml	$ 5,720.00	1	0	1	1	0	$ 5,720.00
2	LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAR SALITRE Y RESTOS DE PINTURA BASE CAL , CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA DISUELTO EN AGUA CALIENTE Y ENJUAGAR SIN SATURAR DE AGUA LA SUPERFICIE, VER ESPECIFICACIONES INAH, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	m2	$ 233.98	400	0	150.08	150.08	0	$ 35,115.72
3	RETIRO DE VEGETACIÓN PARASITA EXISTENTE EN PRETIL DE FORMA MANUAL, LA EXTRACCIÓN SERA CUIDADOSA PARA EVITAR DAÑAR EL MATERIAL DONDE SE DESARROLLO, PREVIO AL RETIRO PODRIA APLICARSE PASTA EN CAL PURA, UNA VEZ RETIRADA SE VUELVE A COLOCAR CAL EN PASTA PURA Y SE PROCEDE ACELLAR EL ESPACIO CON MORTERO CAL AREANA PROPORCIÓN 1:3, PARA EVITAR FILTRACIONES.	pieza	$ 1,032.67	2	0	2	2	0	$ 2,065.34
								ESTA HOJA $	**42,901.06**
								ACUMULADO $	**42,901.06**

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	26-nov-2025 al 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
			2 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
4	LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, ABASE DE AGUA CALIENTE CON JABON DE LEJIA Y CEPILLO DE IXTLE, ASEGURANDOSE DE RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (CONSULTAR ESPECIFICACIONES DE INAH).	m2	$ 245.67	220	$ -	99.98	99.98	$ -	$ 24,562.09
5	RETIRO DE CHAFLAN EXISTENTE PERIMETRO DE CUBIERTA DEL FUERTE, INCLUYE RETIRO DE SOLERA, PRIMERA HILADA, EN TODO EL PERIMETRO DE LA CUBIERTA. INCLUYE HERAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	$ 174.35	42		42	42		$ 7,322.70
6	LIBERACION DE PIEZAS DE LADRILLO CON UN ALTO GRADO DE DETERIORO Y LIBERACION DE JUNTAS PULVERIZADAS, PARA SUSTITUCIÓN DE PIEZAS Y MATERIAL DAÑADO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	pieza	$ 218.88	100		100	100		$ 21,888.00
7	DEMOLICIÓN DE SECCION DE MURO DE LADRILLO DE 1.50M DE ANCHO X 0.35M A UNA ALTURA DE 2.55M PARA HABILITAR CERRAMIENTO DE VANO, EN MURO DE LADRILLO, CONSIDERAR CORTE CON DISCO PARA EVITAR DAÑAR EL MURO DE LADRILLO, INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 336.75	1		1	1		$ 336.75
								ESTA HOJA $	**54,109.54**
								ACUMULADO $	**97,010.60**

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	26-nov-2025 al 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
			3 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
8	DEMOLICIÓN DE MURO DE LADRILLO DE 30CM DE ESPESOR EN AUDITORIO, PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIA, VANO DE 1.20M DE ANCHO X 2.55M DE ALTURA,CONSIDERAR HACER CORTE CON DISCO Y EVITAR DAÑAR LAS PIEZAS DE LADRILLO, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	$ 760.08	3.06		1.53	1.53		$ 1,162.92
9	CONSOLIDACIONDEJUNTASDISGREGADASPOR LIBERACION DE HUMEDAD, LIMPIEZA Y REJUNTEO A BASE DE MORTERO CAL - ARENA PROP: 1:3, JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 2 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	$ 318.30	50		20.04	20.04		$ 6,378.73
10	SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	$ 205.08	100		100	100		$ 20,508.00
11	HABILITACIÓN DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE F´C=250KG/CM2 DE 0.20X0.25X1.50M, EN AREA DE AUDITORIO PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	$ 995.09	1.5					
								ESTA HOJA $	**28,049.65**
								ACUMULADO $	**125,060.25**

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	26-nov-2025 al 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
			4 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
12	LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS; FUERA DE LA OBRA	LOTE	$ 1,794.00	1		0.25	0.25		$ 448.50
13	APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL ELABORADA EN OBRA O PINTURA A LA CAL MARCA OXICAL, EN MURO DE LADRILLO Y CUBIERTA DEL TORREON, COLOR EN MUROS SIMILAR AL TONO DEL LADRILLO Y EN LA CUBIERTA DEL TORREON SE APLICARA UN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER ESPECIFICACIONES DE INAH)	M2	$ 220.56	400					$ -
14	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTI-BACTERIAL, ANTI- HONGOS MARCA BEREL O SIMILAR EN AREAS DAÑADAS POR LA FILTRACION DE HUMEDAD EN SALA 1, 2 Y 3 EN PLAFON, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO (NEGRO MATE), INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	$ 148.82	200					$ -
15	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTA EN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (CONTEMPLAR CAMBIO DE ABATIMIENTO AL EXTERIOR Y BARRA DE PANICO)	pieza	$ 6,922.23	2		1	1		$ 6,922.23
								ESTA HOJA	$ 7,370.73
								ACUMULADO	$ 132,430.98

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	26-nov-2025 al 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
			5 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
16	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANA Y MARCO DE MADERA DE 1.50M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTAEN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 5,926.69	4		2	2		$ 11,853.38
17	SELLADO DE JUNTA ENTRE MURO Y PUERTAS O VENTANAS DE MADERA, A BASE DE MASILLA SELLADORA DE SECADO RAPIDO O SIMILAR, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE JUNTA EXISTENTE, PREPARACION Y ENCINTADO DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	$ 174.70	100					
18	SELLADO DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 1.50 X 3,20 M, EN AREA DE HEMEROTECA, SALA SIGLO XX, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SALA DE JUNTAS, APLICANDO SELLADOR Sikacryl®-150, PARTE INFERIOR DE VENTANA EN LA UNION DEL MARCO Y VENTANA DE MADERA, INCLUYE COLOCACION POR LA PARTE INTERNA DE TIRA DE VINILO TRANSPARENTE EN FORMA T CON RESPALDO AUTOADHESIVO O SIMILAR, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ml	$ 174.70	30					
								ESTA HOJA $	11,853.38
								ACUMULADO $	144,284.36

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO ANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	26-nov-2025 al 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
			6 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M FABRICADO A BASE DE MADERA DE CEDRO CON CRISTAL REFLECTASOL DE 6 MM, DOS HOJAS, INCLUYE: TAQUETES, FELPAS, HERRAJES, CRISTALERIA, VINILOS, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, CERRADURA, SUMINISTRO, COLOCACION, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICON PLASTICO, (CONSIDERAR RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES Y RECUPERACION DE CRISTAL)	pieza	$ 5,080.36	24		12	12		$ 60,964.32
20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SARDINEL DE ALUMINO ANTIDERRAPANTE CON INSERTO DE VINILO EN LA PARTE SUPERIOR, EN PUERTAS DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 1,182.53	4		2	2		$ 2,365.06
21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 6,050.00	4					$ -
22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 5,844.00	3					$ -
								ESTA HOJA	**$ 63,329.38**
								ACUMULADO	**$ 207,613.74**

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	26-nov-2025 al 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
			7 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
23	SUSTITUCIÓN DE MAMPARAS EN BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES, MARCA SANILOCK, MODELO ESTANDAR 4200, ACABADO EN FENOLOCK 60, INCLUYE RETIRO DE MAMPARAS EXISTENTES, HERRAMIENTA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	$ 11,779.09	8					$ -
24	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SENSOR MOVIMIENTO PARA APERTURA Y CIEERRE DE PUERTAS DE ACCESO A SALAS DE EXHIBICIÓN 1,2 Y 3, INCLUYE EL RETIRO DE PIEZA EXISTENTE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 926.79	2					$ -
25	CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERA DE 1.80 X 3.20M, PARA CUMPLIR CON REQUERIMIENTO, CONSIDERAR ABATIMIENTO AL EXTERIOR, EN AREAS DE OFICINA, SALA DE JUNTAS, , CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	pieza	$ 3,296.36	3		1	1		$ 3,296.36
26	CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERADE1.20X2.50M,PARACUMPLIR CON REQUERIMIENTO,CONSIDERAR ABATIMIENTOAL EXTERIOR, EN SALON DE USOS MULTIPLES Y MUSEOGRAFIA, CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 2,903.35	2					$ -
								ESTA HOJA $	**3,296.36**
								ACUMULADO $	**210,910.10**

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	26-nov-2025 al 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
			8 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
26.A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA NUEVA DE MADERA DE CEDRO DE 1.20 X 2.55 DE ACUERDO A EXISTENTES, CONBARRA ANTIPANICO,INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	pieza	$ 36,752.35	1					$ -
27	REPARACIÓN DE GRIETAS O FISURAS EXISTENTES EN CUBIERTA,PREVIOALAAPLICACIÓNDE IMPERMEABILIZANTE, CON MORTERO BASE CAL ARENA PROPORCIÓN 1:3,	ML	$ 200.29	20		20	20		$ 4,005.80
28	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE CAL DE ALTA PUREZA, MARCA OXICAL, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	$ 446.63	220					$ -
29	RECTIFICACIÓN DE PENDIENTES, EMPASTADO CEMENTO ARENA1:4INCLUYEALIGERANTE(PERLITA)PARA RENIVELAR,SUPERFICIECONDEFORMACIONESY CONDUCIR ESCURRIMIENTOS A BAJADAS PLUVIALES. (SALA 1,2 Y 3)	M2	$ 171.91	200		59.30	59.30		$ 10,194.26
30	CONSTRUCCION DE CHAFLAN SALAS DE EXHIBICION, CON PASTA CEMENTO ARENA PRO: 1:4, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (SALA 1,2 Y 3)	ML	$ 149.34	87		87	87		$ 12,992.58
								ESTA HOJA $	**27,192.64**
								ACUMULADO $	**238,102.74**

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	26-nov-2025 al 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
			9 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
31	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA CON MATERIAL MEMBRANA ASFALTICA PREFABRICADA DE 4MM DE ESPESOR, ADHERIDO POR TERMO FUSION (GRAVILLA ROJA) ; INCLUYE : PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS Y PUNTOS CRITICOS CON CEMENTO PLASTICO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCIÓN.CONSIDERAR PRETIL Y CORONAMIENTO (SALA 1,2 Y 3)	M2	$ 548.59	280		151.36	151.36		$ 83,034.58
32	FUMIGACIÓN DE SALA 1,2, 3, FUERTE Y ARCHIVO - HEMEROTECA,CONCOMPONENTEANTITERMITA INSECTICIDA Y ACARICIDA SOLIDO GENERDOR DE HUMO / CANON PLUS (FERP, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA APLICACIÓN	M2	$ 75.24	1421					$ -
								ESTA HOJA $	**83,034.58**
								ACUMULADO $	**321,137.32**
								ESTA ESTIMACION $	**321,137.32**

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**UNO**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	26-nov-2025 **al** 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	11 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION EJE	LOCALIZACION TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO INFORMATIVO DE 1.50X 2.00MTS. EN CALCAS SOBRE LAMINA DE CALIBRE 14 SOBRE BASTIDOR DE PTR DE 1 ½" CON PINTURA DE ESMALTE, LEYENDA SEGÚN DISEÑO PROPORCIONADO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		JARDIN NOR ORIENTE				PZA		1	1	
2	LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAR SALITRE Y RESTOS DE PINTURA BASE CAL , CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA DISUELTO EN AGUA CALIENTE Y ENJUAGAR SIN SATURAR DE AGUA LA SUPERFICIE, VER ESPECIFICACIONES INAH, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		CARA NORTE, ORIENTE Y PONIENTE	51.75		2.9 ALTO	m2		Solo se estiman 150.08	150.08	
3	RETIRO DE VEGETACIÓN PARASITA EXISTENTE EN PRETIL DE FORMA MANUAL, LA EXTRACCIÓN SERA CUIDADOSA PARA EVITAR DAÑAR EL MATERIAL DONDE SE DESARROLLO, PREVIO AL RETIRO PODRIA APLICARSE PASTA EN CAL PURA, UNA VEZ RETIRADA SE VUELVE A COLOCAR CAL EN PASTA PURA Y SE PROCEDE ACELLAR EL ESPACIO CON MORTERO CAL AREANA PROPORCIÓN 1:3, PARA EVITAR FILTRACIONES.		CUBIERTA DEL FUERTE				pieza		2	2	
4	LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, ABASE DE AGUA CALIENTE CON JABON DE LEJIA Y CEPILLO DE IXTLE, ASEGURANDOSE DE RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (CONSULTAR ESPECIFICACIONES DE INAH).		LIMPIEZA 1ER CAPA CUBIERTA FUERTE	15.14	5.80		m2		99.98	99.98	
			LIMPIEZA 1ER CAPA CUBIERTA DONDE SE UBICA TORREON	3.40	3.58						

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**UNO**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	26-nov-2025 **al** 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	12 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION EJE	LOCALIZACION TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
5	RETIRO DE CHAFLAN EXISTENTE PERIMETRO DE CUBIERTA DEL FUERTE, INCLUYE RETIRO DE SOLERA, PRIMERA HILADA, EN TODO EL PERIMETRO DE LA CUBIERTA. INCLUYE HERAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		CUBIERTA	15.18 CARA NORTE			ml		42	42	
				15.18 CARA SUR							
					5.82 CARA PONIENTE						
					5.82 CARA ORIENTE						
6	LIBERACION DE PIEZAS DE LADRILLO CON UN ALTO GRADO DE DETERIORO Y LIBERACION DE JUNTAS PULVERIZADAS, PARA SUSTITUCIÓN DE PIEZAS Y MATERIAL DAÑADO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO		CARA NORTE, PONIENTE				pieza		100	100	
7	DEMOLICIÓN DE SECCION DE MURO DE LADRILLO DE 1.50M DE ANCHO X 0.35M A UNA ALTURA DE 2.55M PARA HABILITAR CERRAMIENTO DE VANO, EN MURO DE LADRILLO, CONSIDERAR CORTE CON DISCO PARA EVITAR DAÑAR EL MURO DE LADRILLO, INCLUYE		SALON DE USOS MULTIPLES CARA PONIENTE				pieza		1	1	
8	DEMOLICIÓN DE MURO DE LADRILLO DE 30CM DE ESPESOR EN AUDITORIO, PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIA, VANO DE 1.20M DE ANCHO X 2.55M DE ALTURA,CONSIDERAR HACER CORTE CON DISCO Y EVITAR DAÑAR LAS PIEZAS DE LADRILLO, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		SALON DE USOS MULTIPLES CARA PONIENTE		0.60	2.55	m2		1.53	1.53	

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**UNO**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	26-nov-2025 **al** 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	13 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION		LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
		EJE	TRAMO								
9	CONSOLIDACIONDEJUNTASDISGREGADASPOR LIBERACION DE HUMEDAD, LIMPIEZA Y REJUNTEO A BASE DE MORTERO CAL - ARENA PROP: 1:3, JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 2 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		CARA NORTE, ORIENTE Y PONIENTE	11.79		1.70	M2		20.04	20.04	
10	SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		CARA NORTE, ORIENTE, PONIENTE				PZA		100	100	
11	HABILITACIÓN DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE F´C=250KG/CM2 DE 0.20X0.25X1.50M, EN AREA DE AUDITORIO PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.						ML				
12	LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS; FUERA DE LA OBRA		BASE DE CARA NORTE DEL FUERTE				LOTE		0.25	0.25	
13	APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL ELABORADA EN OBRA O PINTURA A LA CAL MARCA OXICAL, EN MURO DE LADRILLO Y CUBIERTA DEL TORREON, COLOR EN MUROS SIMILAR AL TONO DEL LADRILLO Y EN LA CUBIERTA DEL TORREON SE APLICARA UN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER ESPECIFICACIONES DE INAH)						M2				

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**UNO**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	26-nov-2025 **al** 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	14 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION		LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
		EJE	TRAMO								
14	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTI-BACTERIAL, ANTI-HONGOS MARCA BEREL O SIMILAR EN AREAS DAÑADAS POR LA FILTRACION DE HUMEDAD EN SALA 1, 2 Y 3 EN PLAFON, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO (NEGRO MATE), INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.						M2				
15	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTA EN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (CONTEMPLAR CAMBIO DE ABATIMIENTO AL EXTERIOR Y BARRA DE PANICO)		ACCESO BIBLIOTECA				pieza		1	1	
16	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANA Y MARCO DE MADERA DE 1.50M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTAEN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		AREA DE BIBLOTECA				pieza		2	2	

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**UNO**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	26-nov-2025 **al** 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	15 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION EJE	LOCALIZACION TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
17	SELLADO DE JUNTA ENTRE MURO Y PUERTAS O VENTANAS DE MADERA, A BASE DE MASILLA SELLADORA DE SECADO RAPIDO O SIMILAR, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE JUNTA EXISTENTE, PREPARACION Y ENCINTADO DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		VENTANAS FACHADA PPAL				ml				
			PUERTAS FACHADA INT NORTE								
			VENTANAS FACHADA INT NORTE								
18	SELLADO DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 1.50 X 3,20 M, EN AREA DE HEMEROTECA, SALA SIGLO XX, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SALA DE JUNTAS, APLICANDO SELLADOR Sikacryl®-150, PARTE INFERIOR DE VENTANA EN LA UNION DEL MARCO Y VENTANA DE MADERA, INCLUYE COLOCACION POR LA PARTE INTERNA DE TIRA DE VINILO TRANSPARENTE EN FORMA T CON RESPALDO AUTOADHESIVO O SIMILAR, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	1.00	HEMEROTECA				ml				
		1.00	SALA SIGLO XX								
			OFICINAS ADMINISTRATIVAS								
		1.00	SALA DE JUNTAS								
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M FABRICADO A BASE DE MADERA DE CEDRO CON CRISTAL REFLECTASOL DE 6 MM, DOS HOJAS, INCLUYE: TAQUETES, FELPAS, HERRAJES, CRISTALERIA, VINILOS, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, CERRADURA, SUMINISTRO, COLOCACION, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICON PLASTICO, (CONSIDERAR RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES Y RECUPERACION DE CRISTAL)		HEMEROTECA				pieza		12	12	

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**UNO**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	26-nov-2025 **al** 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	16 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION		LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
		EJE	TRAMO								
20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SARDINEL DE ALUMINO ANTIDERRAPANTE CON INSERTO DE VINILO EN LA PARTE SUPERIOR, EN PUERTAS DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		BIBLIOTECA Y SALA DE JUNTAS				pieza		2	2	
21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN						pieza				
22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN						pieza				
23	SUSTITUCIÓN DE MAMPARAS EN BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES, MARCA SANILOCK, MODELO ESTANDAR 4200, ACABADO EN FENOLOCK 60, INCLUYE RETIRO DE MAMPARAS EXISTENTES, HERRAMIENTA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.						ML				
24	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SENSOR MOVIMIENTO PARA APERTURA Y CIEERRE DE PUERTAS DE ACCESO A SALAS DE EXHIBICIÓN 1,2 Y 3, INCLUYE EL RETIRO DE PIEZA EXISTENTE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN						pieza				

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**UNO**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	26-nov-2025 **al** 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	17 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION		LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
		EJE	TRAMO								
25	CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERA DE 1.80 X 3.20M, PARA CUMPLIR CON REQUERIMIENTO, CONSIDERAR ABATIMIENTO AL EXTERIOR, EN AREAS DE OFICINA, SALA DE JUNTAS, , CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		SALA DE JUNTAS				pieza		1	1	
26	CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERADE1.20X2.50M,PARACUMPLIR CON REQUERIMIENTO,CONSIDERAR ABATIMIENTOAL EXTERIOR, EN SALON DE USOS MULTIPLES Y MUSEOGRAFIA, CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		SALON DE USOS MULTIPLES				pieza				
26.A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA NUEVA DE MADERA DE CEDRO DE 1.20 X 2.55 DE ACUERDO A EXISTENTES, CONBARRA ANTIPANICO,INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.						pieza				
27	REPARACIÓN DE GRIETAS O FISURAS EXISTENTES EN CUBIERTA,PREVIOALAAPLICACIÓNDE IMPERMEABILIZANTE, CON MORTERO BASE CAL ARENA PROPORCIÓN 1:3,		CUBIERTA DEL FUERTE	25.00	0.80		ML		20	20	
28	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE CAL DE ALTA PUREZA, MARCA OXICAL, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.						M2				

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**UNO**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	26-nov-2025 **al** 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	18 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION		LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
		EJE	TRAMO								
29	RECTIFICACIÓN DE PENDIENTES, EMPASTADO CEMENTO ARENA 1:4INCLUYEALIGERANTE(PERLITA)PARA RENIVELAR,SUPERFICIECONDEFORMACIONESY CONDUCIR ESCURRIMIENTOS A BAJADAS PLUVIALES.(SALA 1,2 Y 3)		(SALA 1)	7.96	7.45		M2		59.30	59.30	
			(SALA 2)								
			(SALA 3)								
30	CONSTRUCCION DE CHAFLAN SALAS DE EXHIBICION, CON PASTA CEMENTO ARENA PRO: 1:4, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (sala 1,2 y 3)		SALAS DE EXHIBICION	87.00			ML		87	87	

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**UNO**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	26-nov-2025 **al** 14-dic-2025
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	1 9 **DE:** 1 9
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION EJE	LOCALIZACION TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
31	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA CON MATERIAL MEMBRANA ASFALTICA PREFABRICADA DE 4MM DE ESPESOR, ADHERIDO POR TERMO FUSION (GRAVILLA ROJA) ; INCLUYE : PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS Y PUNTOS CRITICOS CON CEMENTO PLASTICO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCIÓN.CONSIDERAR PRETIL Y CORONAMIENTO (SALA 1,2 Y 3)		(SALA 1)				M2		151.36	151.36	
			(SALA 2)								
			(SALA 3)	7.82	8.08						
			DALAS, PRETILES Y CORONAMIENTO	76.67	1.15						
32	FUMIGACIÓN DE SALA 1,2, 3, FUERTE Y ARCHIVO - HEMEROTECA,CONCOMPONENTEANTITERMITA INSECTICIDA Y ACARICIDA SOLIDO GENERDOR DE HUMO / CANON PLUS (FERP, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA APLICACIÓN						M2				

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

63.19

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

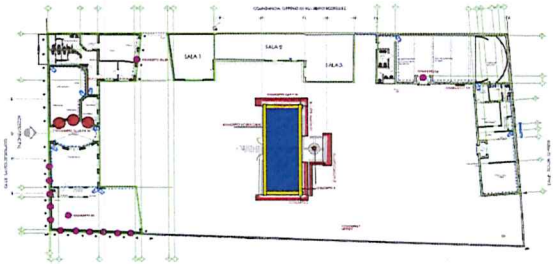
CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	26-nov-25 al 14-dic-25
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:** 1	DE: 1
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

CROQUIS

LOCALIZACION



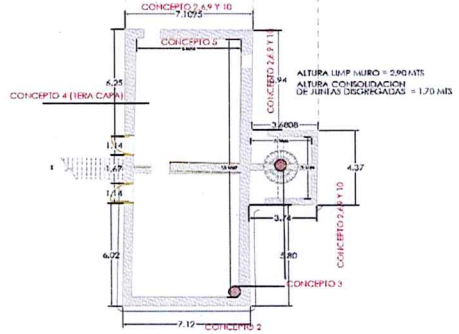
LOCALIZACION



PLANTA DE CONJUNTO

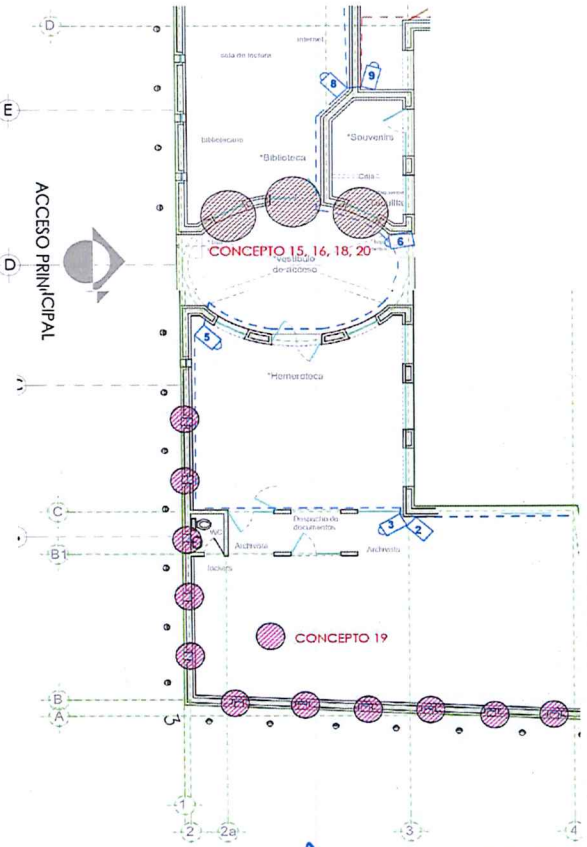
SALA 1, 2 Y 3



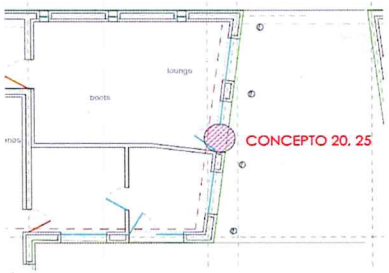


ANTIGUO FUERTE

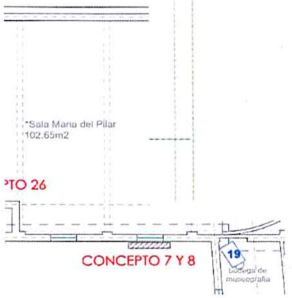
ACCESO PRINCIPAL



BIBLIOTECA



SALA DE JUNTAS



SALA DE USOS MULTIPLES

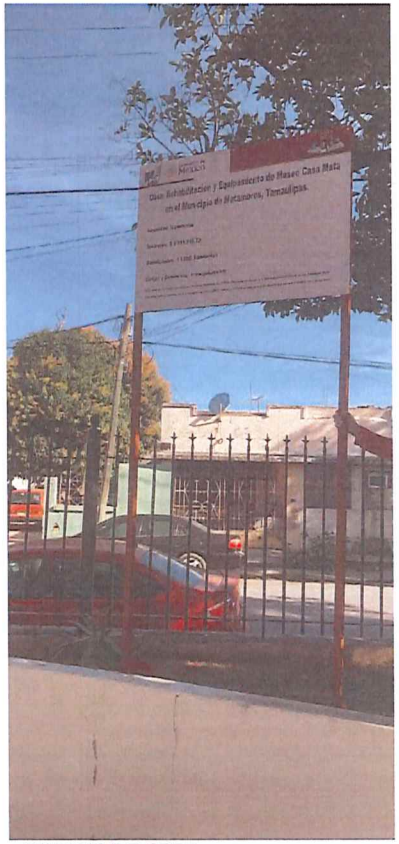
HEMEROTECA

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	26-nov-25 14-dic-25
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 1	DE: 5
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

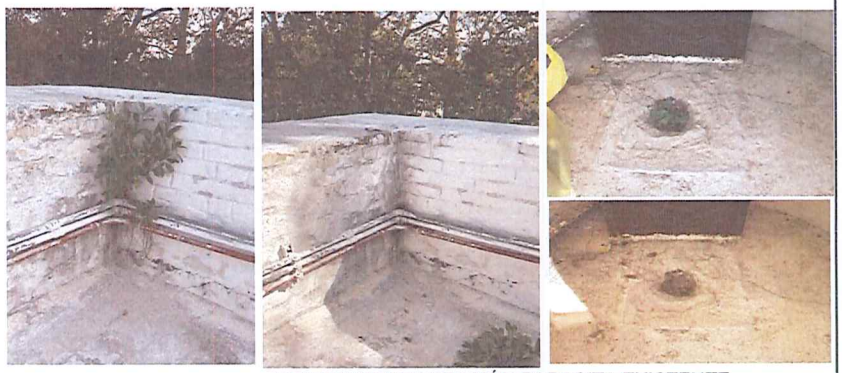
FOTOGRAFIAS



ANUNCIO DE OBRA



LOS DÍAS 05 Y 06 DE DICIMBRE 2025, SE PROCEDIO A LA PREPARACIÓN DE LOS MORTEROS CAL ARENA 1:3, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE JUNTAS DISGREGADAS EN EL ANTIGUO FUERTE, ASI COMO LA COLOCACIÓN DE PIEZAS NUEVAS DE LADRILLO, PREVIA APLICACIÓN DE AGUA CAL, EN EL ANTIGUO FUERTE



RETIRO DE VEGETACIÓN PARASITA EXISTENTE



LOS DÍAS 06 Y 07 DICIEMBRE 2025, SE TRABAJO EN LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DEL AREA DE LA BIBLIOTECA, ASI COMO DEL CAMBIO DE ABATIMIENTO DE LAS HOJAS DE SU PUERTA.



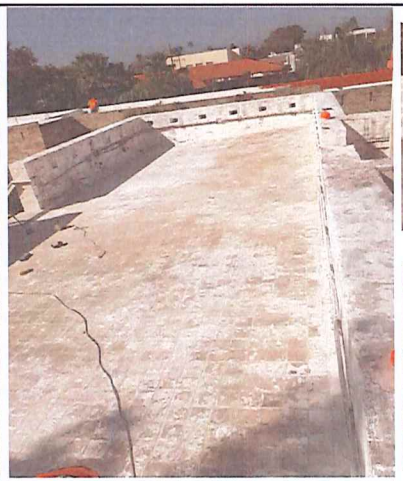
EL DÍA 04 DE DICIEMBRE DE 2025, SE PROCEDIO AL RETIRO DE LA PRIMER HILADA DE LADRILLO PARA ABRIR VANO PARA PUERTA DE EMERGENCIA EN EL SALÓN DE USOS MULTIPLES (SALA MARÍA DEL PILAR)

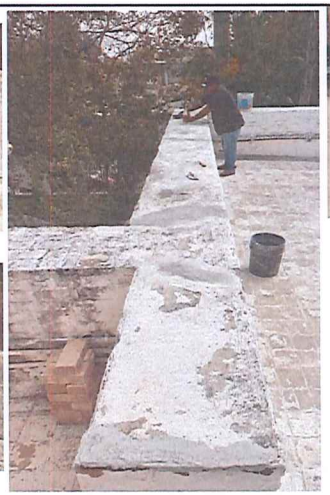
CONTRATISTA :	SUPERVISOR:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	26-nov-25 14-dic-25
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 2	DE: 5
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS

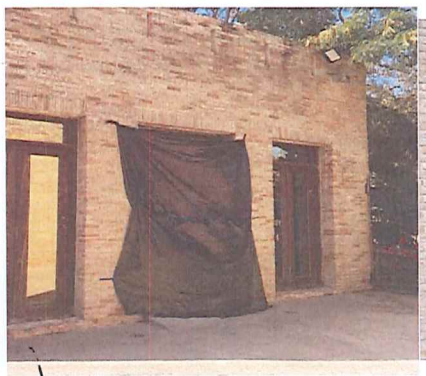
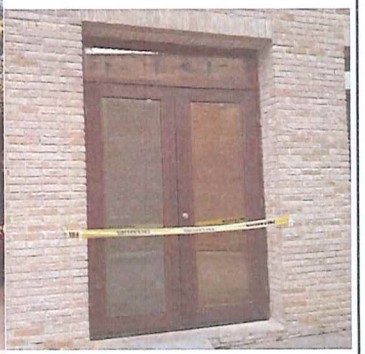





LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO Y REPARACIÓN DE GRIETAS O FISURA




CHAFLAN PERIMETRO DE CUBIERTA DEL FUERTE

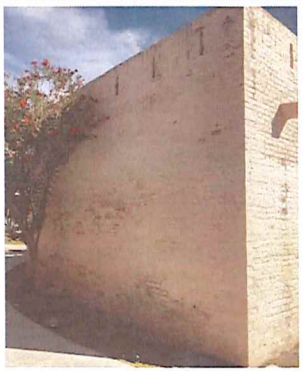
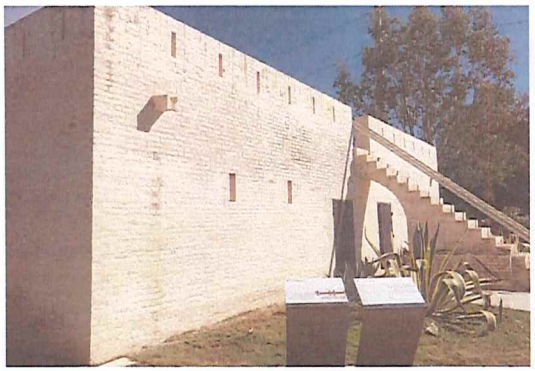
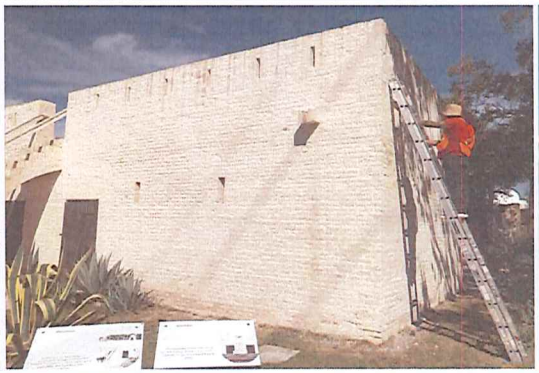
CARPINTERIA HEMEROTECA, SALA DE JUNTAS

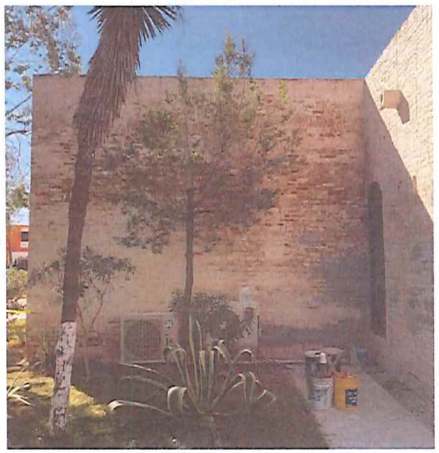
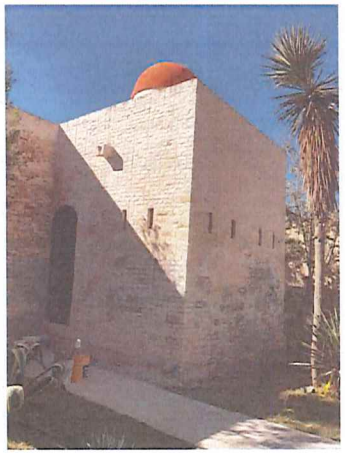
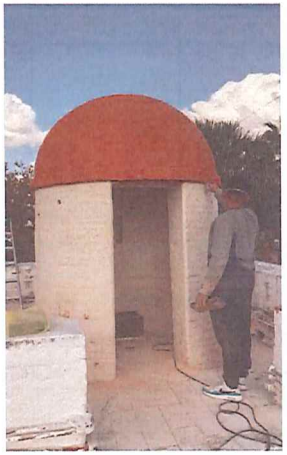
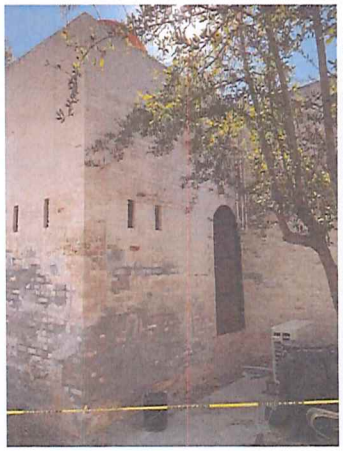
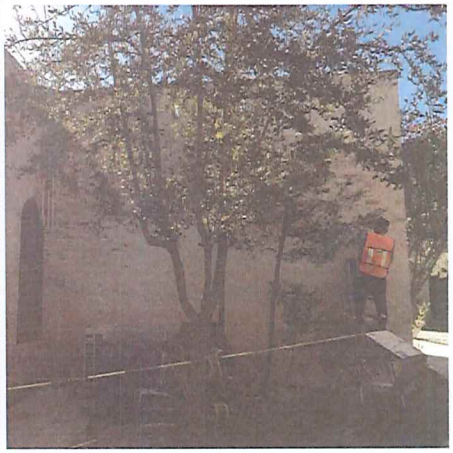
CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	26-nov-25 14-dic-25
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 3	DE: 5
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS

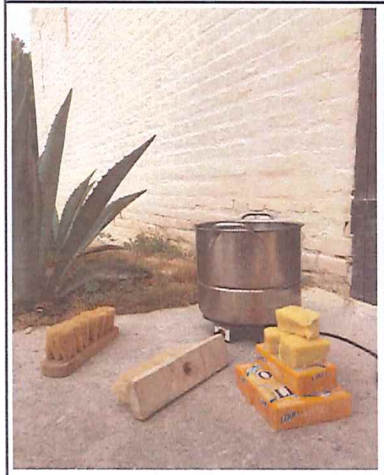
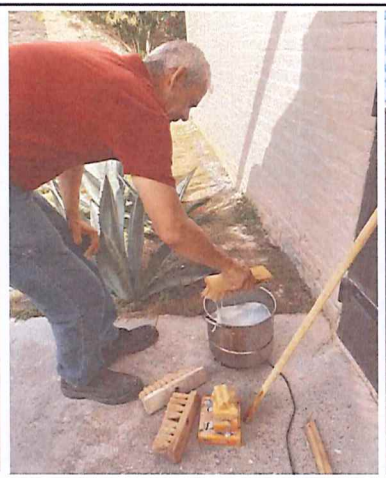
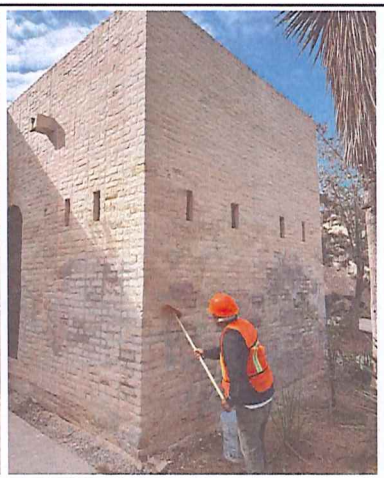
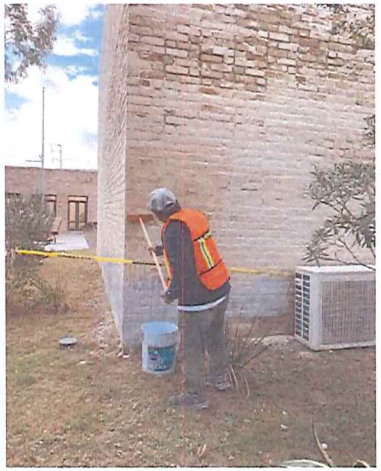
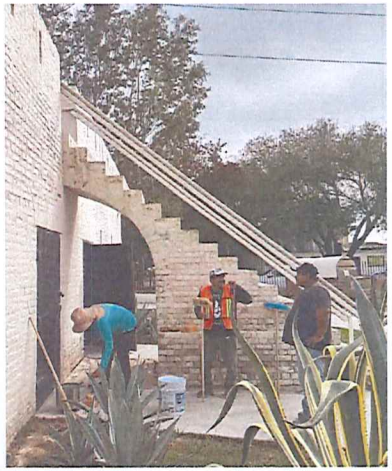
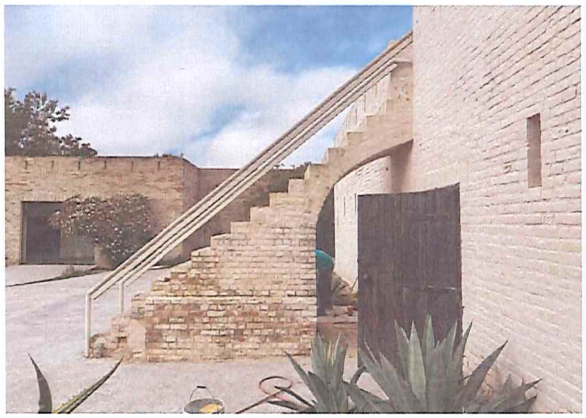
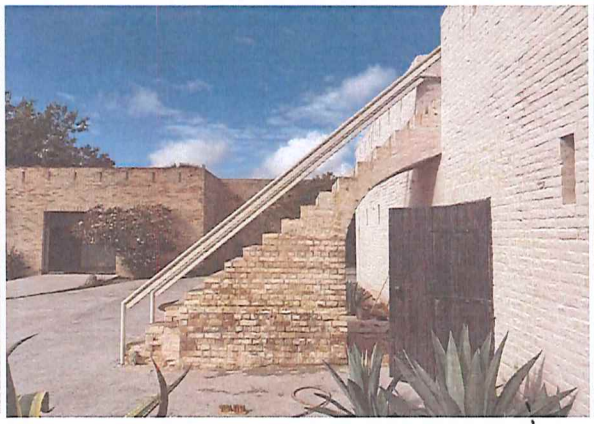
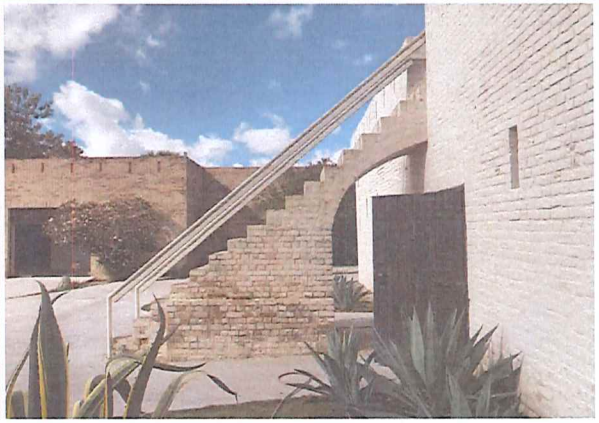
LIBERACION DE PIEZAS DE LADRILLO, LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, CONSOLIDACION DEJUNTAS DISGREGADAS, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO,

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	26-nov-25 14-dic-25
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 4	DE: 5
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS

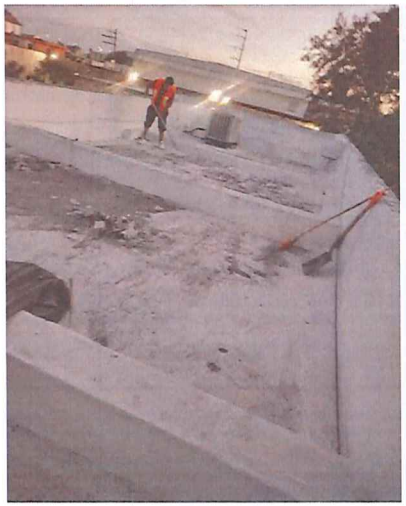
LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE

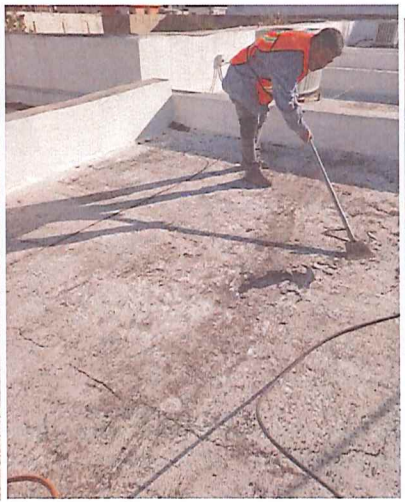
CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

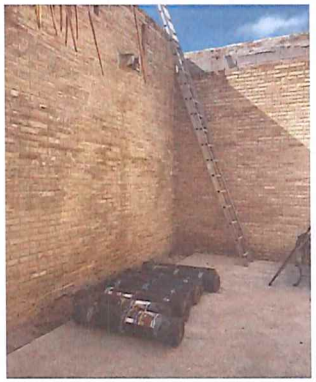
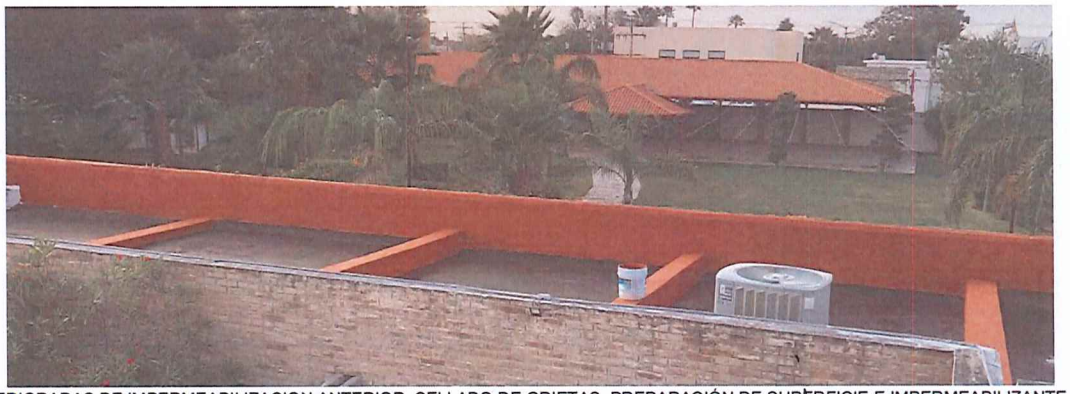
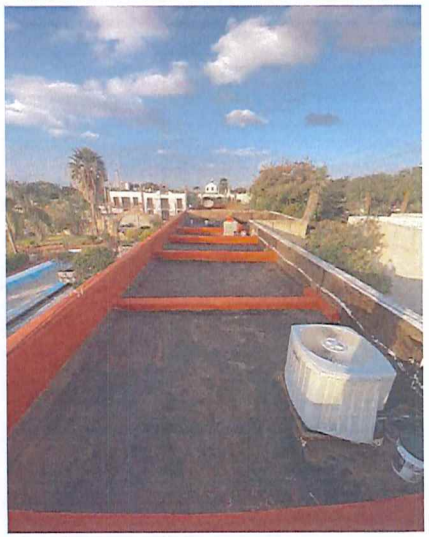
Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	UNO
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	26-nov-25 14-dic-25
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 15 de diciembre de 2025
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 5	DE: 5
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS





RETIRO DE CAPAS DETERIORADAS DE IMPERMEABILIZACION ANTERIOR, SELLADO DE GRIETAS, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE E IMPERMEABILIZANTE DE LOSA DE AZOTEA (SALA 1,2 Y 3)

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Bitácora Electrónica

ENTE PÚBLICO FEDERAL/ESTATAL : GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

UNIDAD LOCAL DE OBRA : MUNICIPIO DE MATAMOROS

UNIDAD EJECUTORA : DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

EMPRESA CONTRATISTA : ER2 DESARROLLOS, S. DE R.L. DE C.V.

CONTRATO : MAT-OP-PAICE-001/2025

OBJETO DEL CONTRATO : REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

LUGAR

ESTADO : TAMAULIPAS

MUNICIPIO : MATAMOROS

CALLE : SANTOS DEGOLLADO

NÚMERO EXTERIOR :

NÚMERO INTERIOR :

CÓDIGO POSTAL : 87360

COLONIA : MODELO

PERIODO : DEL 23/10/25 AL 31/12/25

MONTO DEL CONTRATO : 1,132,343.30 MXN

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

No. de nota: 1 **Fecha y hora:** 28/10/25, 08:58 AM

Tipo de nota: Apertura

Datos de la Dependencia o Entidad Federativa.

Nombre : GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Centro de Trabajo : OBRAS PUBLICAS

Teléfono : 8688108000

Datos del Contratista.

Nombre del Contratista : ER2 DESARROLLOS, S. DE R.L. DE C.V.

Domicilio : Calle : ABASOLO No. Ext. 70 No. Int. N/A Ciudad: TAMAULIPAS

Teléfono :

Datos particulares del contrato

Número de contrato : MAT-OP-PAICE-001/2025 **Proyecto :** FONDO DE CULTURA

Plazo : 70 Días naturales. **Fecha de Inicio :** 23/10/25 **Fecha de Término :** 31/12/25

Monto : 1,132,343.30 MXN

Objeto del contrato : REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

Ubicación de los trabajos

Referencia : ESQUINA CON CALLE GUATEMALA

Latitud : 25.8776913383 **Longitud :** -97.4972157124

Calle : SANTOS DEGOLLADO **Número Interior :** SANTOS DEGOLLADO

Número Exterior : **C.P. :** 87360

Estado : TAMAULIPAS **Municipio :** MATAMOROS

Colonia : MODELO **Localidad :** HEROICA MATAMOROS

Nombre, Datos Particulares y Firma del Personal Autorizado

Superintendente

Nombre : ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ

Profesión : ARQ.

Identificación oficial : CREDENCIAL DE ELECTOR

Domicilio : Calle : ABASOLO No. Ext. 70 No. Int. N/A Ciudad: TAMAULIPAS

Teléfono :

Correo Electrónico : albertoceballosanchez@gmail.com

Residente

Nombre : RICARDO RANGEL ENRIQUEZ

Profesión : ARQ.

Identificación oficial : CREDENCIAL DE ELECTOR

Domicilio : Calle : PRIVADA SIERRA MADRE No. Ext. 24 No. Int. N/A Ciudad: TAMAULIPAS

Teléfono : 8108070

Correo Electrónico : arq_ricardorangel@hotmail.com

Horarios para asentar notas

Se podrán asentar notas de lunes a domingo de 00:01 a 23:59 horas. La bitácora estará disponible para consultas las 24 horas de los 365 días del año.

Plazo

Plazo máximo para la firma de notas: 10 días
Las partes acuerdan que se tendrán por aceptadas las notas una vez vencido este plazo. Asimismo, de conformidad con el artículo 123, fracciones VI. y VII. del RLOPSRM, se establece que por ninguna causa se podrán modificar las notas ya firmadas, de ser necesario, se deberá de abrir una nota aclaratoria.

Generadores

Los números generadores serán presentados a la Residencia con periodicidad: MENSUAL

Estimaciones

Con fundamento en la LOPSRM, Artículo 54.- Las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una periodicidad no mayor de un mes. El contratista deberá presentarlas a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes al día: 30 para el pago de las estimaciones que hubiere fijado la dependencia o entidad en el contrato, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación.

De acuerdo al RLOPSRM, Artículo 132.- Los documentos que deberán acompañarse a cada estimación serán determinados por cada dependencia o entidad, atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos, los cuales serán, entre otros, los siguientes:

I. Números generadores;
II. Notas de Bitácora;
III. Croquis;
IV. Controles de calidad, pruebas de laboratorio y fotografías;
V. Análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación;
VI. Avances de obra, tratándose de contratos a precio alzado, y
VII. Informe del cumplimiento de la operación y mantenimiento conforme al programa de ejecución convenido, tratándose de amortizaciones programadas.)

Cantidades adicionales o conceptos no previstos en el contrato

En cumplimiento al Artículo 105 del RLOPSRM.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando sea la dependencia o entidad la que requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos señalados en el párrafo anterior, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el residente. A los precios unitarios generados para los referidos conceptos se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el contrato, salvo lo previsto en el artículo 102 de este Reglamento.

Seguridad, higiene y protección al ambiente

Conforme a lo dispuesto en la LOPSRM, Artículo 20.- Las dependencias y entidades estarán obligadas a considerar los efectos sobre el medio ambiente que pueda causar la ejecución de las obras públicas con sustento en la evaluación de impacto ambiental prevista por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Los proyectos deberán incluir las obras necesarias para que se preserven o restituyan en forma equivalente las condiciones ambientales cuando éstas pudieren deteriorarse y se dará la intervención que corresponda a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y a las dependencias y entidades que tengan atribuciones en la materia.

No tiene ningún archivo adjunto

Nota creada por: RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Número de Nota: 2 Fecha y Hora: 28/10/25, 09:03 AM

Tipo de nota: ENTREGA-RECEPCIÓN DEL INMUEBLE.

Contenido

CON FECHA 23/10/2025 EL RESIDENTE ESTATAL RICARDO RANGEL ENRIQUEZ, REPRESENTANTE DEL (LA) MUNICIPIO DE MATAMOROS, HACE LA ENTREGA FÍSICA DEL SITIO DE LA OBRA UBICADO EN CALLE: SANTOS DEGOLLADO, COLONIA: MODELO, DELEGACIÓN / MUNICIPIO: MATAMOROS, ESTADO: TAMAULIPAS, LOCALIDAD: HEROICA MATAMOROS, C.P.: 87360 SIENDO EL REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA, EL SUPERINTENDENTE ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ QUIEN RECIBE.

Archivos adjuntos

No tiene ningún archivo adjunto

Nota creada por: RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE)

ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 3 Fecha y Hora: 29/10/25, 06:28 PM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 29/10/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO:MAT-OP-PAICE-001/2025
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 29/10/25 FOLIO 001, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: CON RELACIÓN AL CONCEPTO "SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN". EL DÍA DE AYER 28 OCTUBRE DE 2025, SE VISITO LA LADRILLERA QUE VA A ELABORAR LAS 100 PIEZAS DE LADRILLO, ACORDANDO QUE SE RECOGERAN EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025, PARA TRASLADARLAS AL SITIO DE LA OBRA.INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO. .

Complemento

CONDICIONES CLIMATICAS: SERVICIO METEREOLOGICO NACIONAL 24 GRADOS CENTIGRADOS
AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO: ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V. ESTA EN ESPERA DE RECIBIR EL ANTICIPO PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS

Archivos adjuntos

No tiene ningún archivo adjunto

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 4 Fecha y Hora: 03/11/25, 05:50 PM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 03/11/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 03/11/25 FOLIO 002
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: EL DÍA 29 DE OCTUBRE DE 2025, SE REALIZÓ RECORRIDO DE OBRA POR PARTE DEL QUE SUSCRIBE, ACOMPAÑADO DEL ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ, RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, DONDE SE LLEVAN A CABO LAS ACCIONES DE REHABILITACIÓN, COMENTAMOS QUE SE ESTAN REALIZANDO LOS PRELIMINARES.

Complemento

CONDICIONES CLIMATICAS: ACCUWEATHER, 34 GRADOS CENTIGRADOS

Archivos adjuntos

VISITA 291025 .PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 5 Fecha y Hora: 07/11/25, 11:29 AM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 07/11/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO ĐEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 07/11/25 FOLIO 003
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: EL DÍA 06 DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REALIZÓ EL ANALISIS DE LAS PIEZAS DE LADRILLO DETERIORADAS POR LA ACCIÓN DE LA EXFOLIACIÓN DEL MATERIAL DEBIDO A AGENTES NATURALES TALES COMO LA HUMEDAD, RESULTADO DE LA COLOCACION EN AÑOS ANTERIORES, DE JUNTAS O BOQUILLAS DE MORTERO CON CEMENTO, MARCANDO LAS PIEZAS DAÑADAS, LAS CUALES SERÁN RESTITUIDAS POR PIEZAS NUEVAS. ASÍ MISMO SE VERIFICARON NIVELES.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: METEORED, DE HASTA 29 GRADOS CENTIGRADOS

Archivos adjuntos

ACCIONES 061125.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 6 Fecha y Hora: 19/11/25, 11:15 AM

Tipo de nota: RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS.

Contenido

SE RATIFICA POR LAS PARTES EL DOCUMENTO PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN
PRESENTADO CON N°. FOLIO 004, DE FECHA 19/11/2025 RELATIVO A FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 19/11/25 FOLIO 004
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: CON RELACIÓN AL CONCEPTO "SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN". POR RETRASO DE MANUFACTURA POR PARTE DE LA LADRILLERA, SE RECOGIERON LAS PIEZAS EL DÍA DE AYER 18 NOVIEMBRE 2025, Y YA SE ENCUENTRAN EN EL SITIO DE LA OBRA. LA SEMANA DEL 10 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REALIZÁRON TRABAJOS DE DIAGNOSTICO DE LAS ÁREAS A INTERVENIR EN TODO EL INMUEBLE CONFORME AL CATALOGO APROBADO.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO

Complemento

AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO: ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V. ESTA EN ESPERA DE RECIBIR EL ANTICIPO PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS.

Archivos adjuntos

LADRILLO NUEVO CASAMATA 191125.PDF
TRABAJOS CASAMATA 191125 FOLIO 004.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 7 Fecha y Hora: 28/11/25, 09:03 PM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 28/11/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 29/11/25 FOLIO 005
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: SE RECIBIO EL ANTICIPO DE OBRA CON FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2025, Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 50, FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS (LOPSRM) Y EL ARTÍCULO 140 DE SU REGLAMENTO, ANTICIPO. SE INGRESO A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DE MATAMOROS, TAMAULIPAS OFICIO DE DIFERIMIENTO. EL DIFERIMIENTO SOLICITADO, ESTABLECE COMO NUEVAS FECHAS:
FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS (NUEVA): 27 NOVIEMBRE 2025
FECHA DE TÉRMINO DE LOS TRABAJOS (NUEVA): 03 DE FEBRERO 2026
SE ADJUNTA ACUSE DE RECIBIDO DEL OFICIO DE DIFERIMIENTO, NÚMERO MAT-OP-PAICE-001/2025/3
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO

Archivos adjuntos

OFICIO DE DIFERIMIENTO MAT-OP-PAICE-00120253.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 8 Fecha y Hora: 03/12/25, 08:08 PM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 03/12/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
DIFERIMIENTO SOLICITADO CON FECHA 25/11/25
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 03/12/25 FOLIO 006
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: EL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2025, SE RECIBIERON EN EL INMUEBLE CASAMATA, LOS SIGUIENTES MATERIALES: CAL DE BULTO (QUIMEX 90), TINACOS PARA EL PROCESO DE APAGADO DE LA CAL, ARENA FINA EN BULTO Y SE VERIFICO QUE SE HUBIERE ENTREGADO AL TALLER DEL CARPINTERO LA MADERA DE CEDRO, ESTO PARA LAS PARTIDAS DE OBRA CORRESPONDIENTE.
EL DÍA 02 Y 03 DE DICIEMBRE DE 2025, SE CONTINUO CON EL TRABAJO DE RETIRO DE LADRILLOS EN MAL ESTADO, ASI COMO LA ELIMINACION DE CAPAS DE PINTURA EN MUROS DE LADRILLO EN EL ANTIGUO FUERTE Y SE PROCEDIO A PROTEGER LAS ZONAS TRABAJADAS CON PLASTICO NEGRO, POR POSIBLES LLUVIAS.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO

Archivos adjuntos

IMAGENES FOLIO 06 031225-3.PDF
IMAGENES FOLIO 06 031225.PDF
IMAGENES FOLIO 06 031225-2.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 9 Fecha y Hora: 07/12/25, 05:33 PM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 07/12/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
DIFERIMIENTO SOLICITADO CON FECHA 25/11/25
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 07/12/25 FOLIO 007
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: EL DÍA 04 DE DICIEMBRE DE 2025, SE PROCEDIO AL RETIRO DE LA PRIMER HILADA DE LADRILLO PARA ABRIR VANO PARA PUERTA DE EMERGENCIA EN EL SALÓN DE USOS MULTIPLES (SALA MARÍA DEL PILAR), EL DÍA 05 DE DICIMBRE 2025, SE PROCEDIO A LA PREPARACIÓN DE LOS MORTEROS CAL ARENA 1:3, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE JUNTAS DISGREGADAS EN EL ANTIGUO FUERTE, ASI COMO LA COLOCACIÓN DE PIEZAS NUEVAS DE LADRILLO EN EL ANTIGUO FUERTE, PREVIA APLICACIÓN DE AGUA CAL EN MUROS, PARA MEJOR ADHERENCIA, ASÍ MISMO SE PROCEDIO A LA LIMPIEZA DE LA CUBIERTA DEL FUERTE, RETIRANDO LA PRIMERA CAPA DE MATERIALES DESGASTADOS.
LOS DÍAS 06 Y 07 DICIEMBRE 2025, SE TRABAJO EN LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DEL AREA DE LA BIBLIOTECA, ASI COMO DEL CAMBIO DE ABATIMIENTO DE LAS HOJAS DE SU PUERTA.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 041225 (12-23 GRADOS CENTIGRADOS), 051225 (11-24 GRADOS CENTIGRADOS), LLUVIAS INTERMITENTES, CON DÍAS MAYORMENTE NUBLADOS Y VIENTO DEL NORTE 061225 (13-24 GRADOS CENTIGRADOS), 071225 (25 GRADOS

Archivos adjuntos

IMAGENES FOLIO 007 071225 - 3.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225 - 1.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225 - 5.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225 - 4.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225 - 2.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 10 Fecha y Hora: 15/12/25, 12:09 AM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 14/12/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE VIGENCIA DEL CONTRATO NO. MAT-OP-PAICE-001/2025, FECHA: 08 DE DICIEMBRE 2025
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN S/IVA
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´313,518.22 MXN C/IVA
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 14/12/25 FOLIO 008
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: DEL DÍA 08 AL 14 DICIEMBRE DE 2025, PROCEDIERON LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DEL AREA DE LA BIBLIOTECA, ASI COMO DEL CAMBIO DE ABATIMIENTO DE LAS HOJAS DE PUERTAS DE AREA DE BIBLIOTECA Y SALA DE JUNTAS. A SU VEZ SE PROCEDIO CON EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 12 VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M, EN AREA DE HEMEROTECA.
ASÍ MISMO SE PROCEDIO A LA LIMPIEZA, RETIRANDO LA SEGUNDA CAPA DE MATERIALES DESGASTADOS Y REPARACIÓN DE GRIETAS O FISURAS Y RETIRO DE VEGETACIÓN PARASITA EXISTENTES Y RETIRO DE CHAFLAN EXISTENTE Y CONSTRUCCION DE CHAFLAN NUEVO EN PERIMETRO DE CUBIERTA DEL FUERTE EN LA CUBIERTA DEL FUERTE.
DEL DÍA 08 AL 14 DICIEMBRE DE 2025, RECTIFICACIÓN DE PENDIENTES, SALA 1, PROCEDIENDO A LOS PRIMEROS 59.30 M2 DEL TOTAL, ASÍ COMO CONSTRUCCION DE CHAFLAN SALAS DE EXHIBICION 1,2 Y 3. IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA, SALA 3 Y DALAS, PRETILES Y CORONAMIENTO.
DEL DÍA 08 AL 13 DICIEMBRE DE 2025, LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAR SALITRE Y RESTOS DE PINTURA BASE CAL , CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO

CENTIGRADOS), 141225 (28-7 GRADOS CENTIGRADOS CON LLUVIAS INTERMITENTES.

Archivos adjuntos

IMAGENES FOLIO 08 DEL 08 AL 14 DIC 2025.PDF
CONV DIF DE VIG MAT-OP-PAICE-0012025, 081225.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Número de Nota: 11 Fecha y Hora: 17/12/25, 11:37 AM

Tipo de nota: ENTREGA RECEPCIÓN DE NÚMEROS GENERADORES.

Contenido

SE ENTREGA A LA UNIDAD EJECUTORA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EL 15/12/2025 LOS NÚMEROS GENERADORES CORRESPONDIENTES A LA ESTIMACIÓN N°. 1, NORMAL, QUE COMPRENDEN EL PERIODO DEL 26/11/2025 AL 14/12/2025, ACOMPAÑADOS DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN SOPORTE: CROQUIS, FOTOGRAFÍAS, NÚMEROS GENERADORES Y PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES, PARA SU VERIFICACIÓN.

Complemento

PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO:
MAT-OP-PAICE-001/2025
CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE VIGENCIA DEL CONTRATO NO. MAT-OP-PAICE-001/2025, FECHA: 08 DE DICIEMBRE 2025
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN S/IVA
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´313,518.22 MXN C/IVA
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 17/12/25 FOLIO 009
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2025, SE PROCEDIO EN CONJUNTO CON EL SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, EN LA REVISION DE LOS GENERADORES (FISICAMENTE Y DOCUMENTALMENTE) DE LOS VOLUMENES DE TRABAJO REALIZADOS POR CONCEPTO, DONDE SE VERIFICARON LOS AVANCES DE OBRA.
EL DÍA 16 DE DICIEMBRE SE PROCEDIO A ENTREGAR AL SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS, LA ESTIMACION 1, PARA SU RESPECTIVA REVISIÓN, EXPEDIENTE CONFORMADO CON LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: FACTURA, ESTIMACION, GENERADOR, CROQUIS Y LOCALIZACIÓN, FOTOGRAFIAS, ORDEN DE ACTUALIZACIÓN, BITACORA DE OBRA, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LC/249/2025, OFICIO DE INICIO DE OBRAS PUBLICAS, OFICIO DE SUPERINTENDENTE, OFICIO DE INICIO A UNIDAD OPERATIVA (CENTRO INAH TAMAULIPAS)
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 151225 (22 GRADOS CENTIGRADOS), 161225 (24 GRADOS CENTIGRADOS), 171225 (24 GRADOS CENTIGRADOS), CON LLUVIAS INTERMITENTES. SENSACIÓN TERMICA

Archivos adjuntos

No tiene ningún archivo adjunto

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Número de Nota: 12 Fecha y Hora: 17/12/25, 11:53 AM

Tipo de nota: SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ESTIMACIÓN.

Contenido

CON FECHA 16/12/2025 SE ENTREGA LA ESTIMACIÓN N°. 1 POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS (NORMAL), CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 26/11/2025 AL 14/12/2025, POR UN MONTO DE 257,165.39 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO 39/100 MXN, LA CUAL SE ACOMPAÑA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN SOPORTE PARA SU AUTORIZACIÓN: EXPEDIENTE CONFORMADO CON LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: FACTURA, ESTIMACION, GENERADOR, CROQUIS Y LOCALIZACIÓN, FOTOGRAFIAS, ORDEN DE ACTUALIZACIÓN, BITACORA DE OBRA, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LC/249/2025, OFICIO DE INICIO DE OBRAS PUBLICAS, OFICIO DE SUPERINTENDENTE, OFICIO DE INICIO A UNIDAD OPERATIVA (CENTRO INAH TAMAULIPAS).

Complemento

INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 151225 (22 GRADOS CENTIGRADOS), 161225 (24 GRADOS CENTIGRADOS), 171225 (24 GRADOS CENTIGRADOS), CON LLUVIAS INTERMITENTES. SENSACIÓN TERMICA

Archivos adjuntos

No tiene ningún archivo adjunto

Nola creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

*****El espacio sobrante de esta hoja se cancela según artículo 123, inciso IX del RLOPSRM publicado el 28 de julio de 2010.**

LIMPIEZA DE LADRILLO

Como se hace?

Materiales y Equipo necesario



Jabón de Lejía



Agua



Cubeta Metálica



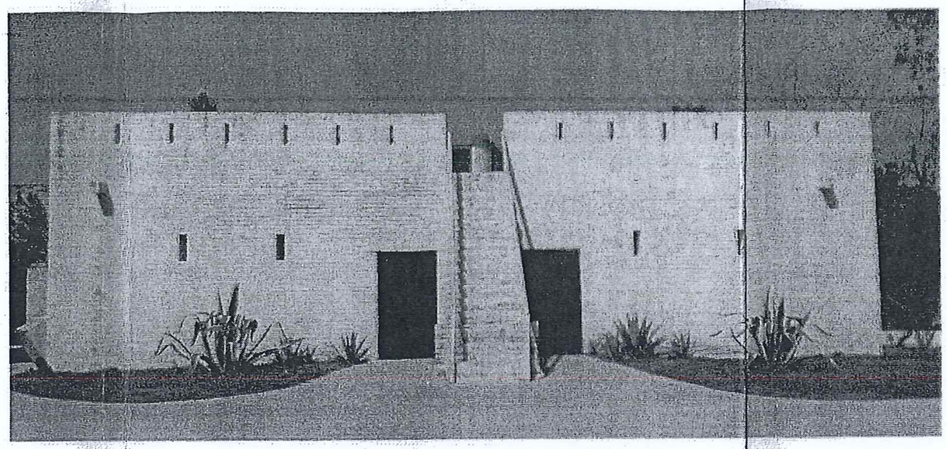
Cepillo de Ixtle

Preparación:

1.- Poner a hervir 16 litros de agua en un tambo (llenar hasta la mitad) y agregue $\frac{1}{2}$ kg de jabón de lejía, batiendo hasta que se disuelva completamente.

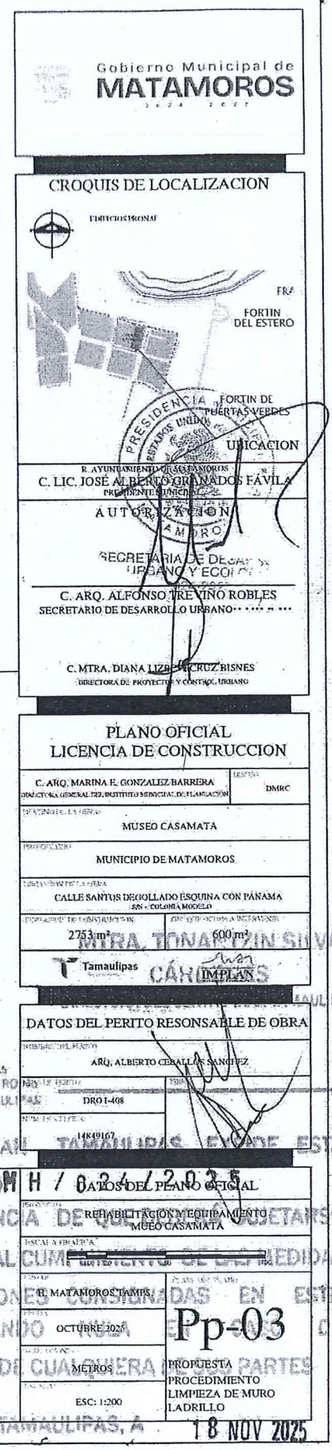
2.-Aplicar en caliente con cepillo de ixtle, cuidando de no saturar demasiado de agua la superficie de ladrillo, tallar y posteriormente enjuagar sin saturar.

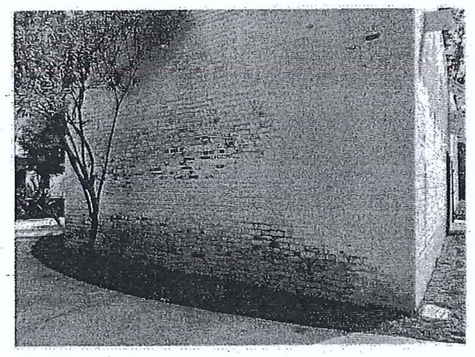
3.-La aplicación debera ser cuidadosa y el personal debera utilizar elementos de protección como: guantes, cubre bocas, lentes, etc.



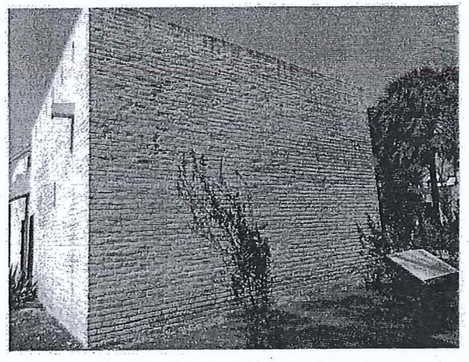
FACHADA PRINCIPAL

La fachada principal del Fuerte presenta un deterioro leve, se observan solo algunos sectores con un desgaste significativo como en el caso de la escalera; el área de la bajadas pliviales presenta pqueñas secciones con proliferación de hogos por la gran concentración de humedad, tambien se se registra desgaste de juntas en un pequeño sector de la fachada al lado izquierdo. La pintura base cal (Oxixal) y el material en juntas aplicados en la intervencion previa han tenido un buen desempeño.



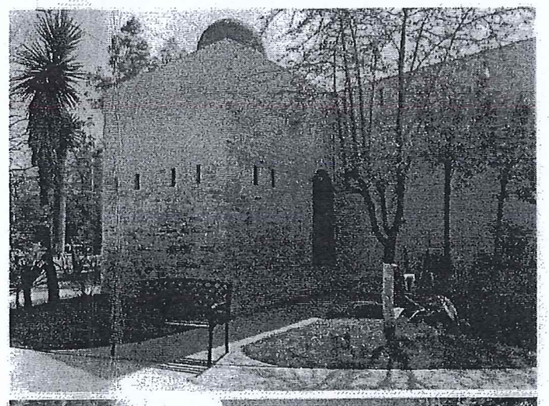


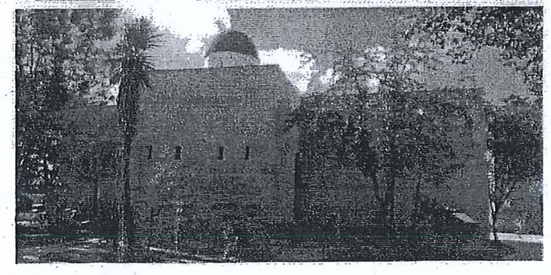
FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE

La fachada oniente presenta un deterioro significativo en la parte inferior y parte media del muro, con gran cantidad de humedad desprendimiento de pintura, deterioro de algunas piezas de ladrillo y juntas, a diferencia de la fachada oriente que presenta un deterioro menor en la pintura y podemos observar hongos en la parte superior.





FACHADA POSTERIOR

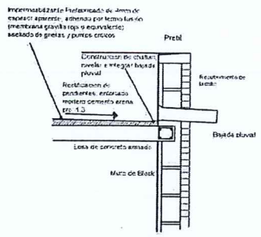
La fachada posterior del Fuerte presenta mayor deterioro, siendo la parte inferior de la fachada la más afectada, existiendo perdida de acabado de pintura base cal, perdida de juntas y un numero significativo de piezas de ladrillo dañadas.

PROCEDIMIENTO PARA LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO

Áreas anexas al fuerte, particularmente las Salas 1,2 y 3,; presentan un deterioro significativo en la protección de cubierta, por lo que se requiere de su rehabilitación.

Retiro de impermeabilizante existente .

- Rectificación de pendientes, empastado con aligerante.
- Habilitación de chaflan
- Aplicación de impermeabilización / prefabricado de 4mm de espesor aparente, adherido por termo fusión (membrana gravilla roja o equivalente) sellado de grietas y puntos criticos .
- Sustitución de piezas de plafon dañadas, por piezas similares a las existentes.

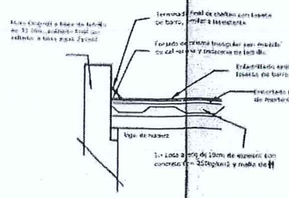


Detalle de Pretil
Sala 1,2 y3

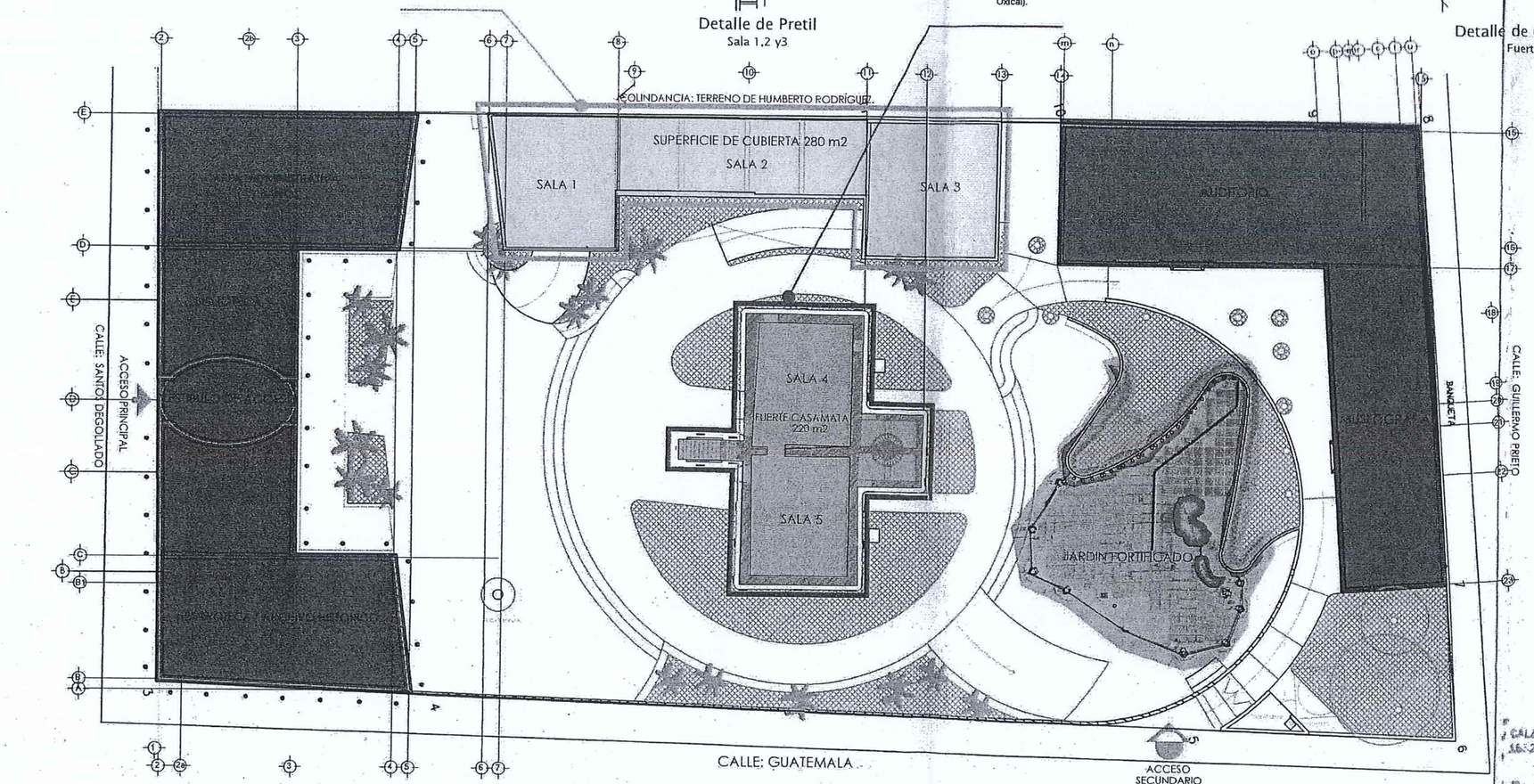
Rehabilitación de estructura de ladrillo Fuerte Casamata conforme a las recomendaciones del INAH.

Es necesario considerar la intervención a cubierta para garantizar el aislamiento de humedad asi como realizar un trabajo de mantenimiento a los muros de fachada.

- Limpieza de cubierta, retiro de restos de impermeabilizante existente, con cepillo de ixtle, aplicando jabon de legia y agua caliente, enjuagar y dejar secar.
- Aplicación de impermeabilizante base cal de alta pureza (OXICAL).
- Limpieza General de Fachada
- Aplicación de pintura Base cal de alta pureza (Pintura Oxical).



Detalle de Cubierta y Pretil
Fuerte Casamata



Áreas anexas al fuerte, construcciónes posteriores con cubiertas de concreto armado. El area que presenta mayor deterioro en cubierta es la zona del acceso a la Sala 1, sin embargo la sala 2 y 3, tambien requieren mantenimiento.

El área del Fuerte, es la parte mas antigua y debera ser intervenida conforme a las recomendaciones del INAH, requiere trabajos de mantenimiento de pintura y la cubierta presenta un deterioro significativo del impermeabilizante.

Áreas anexas al fuerte, construcciónes posteriores con cubiertas de concreto armado. Estos espacios fueron intervenidos en una etapa previa con apoyo del PAICE, encontrandose en estos momentos en perfectas condiciones, en lo que se refiere a sus cubiertas.

Áreas anexas al fuerte, modulo del Archivo Histórico, Biblioteca, Baños, etc.; fueron intervenidas recientemente sin embargo quedaron pendiente algunos elementos de su carpinteria que se plantea interviniendo en esta etapa.

Carpinteria: .

- Sustitución de ventanas de madera 0.30 x 0.60m. en fachada principal y laterales.
- Rehabilitación de puertas y/o ventanas de madera / sellado del perimetro en areas de acceso.

COMPONENTES DEL CONJUNTO CULTURAL

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 - 2027

CROQUIS DE LOCALIZACION



UBICACION

C. LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS ÁVILA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACION

C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

C. MTRA. DIANA LIZBETH CRUZ BISNES
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL URBANO

PLANO OFICIAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. ARQ. MARINA F. GONZALEZ BARRERA DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN	DIMPC
MUSEO CASAMATA	
MUNICIPIO DE MATAMOROS	
CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA S/N - COLONIA MODELO	
2753 m²	600 m²

Tamaulipas

MTRA. TONANTZIN SILVA CÁRDENAS
DIRECTORA DEL CENTRO INAH TAMAULIPAS

DATOS DEL PERITO RESONSABLE DE OBRA

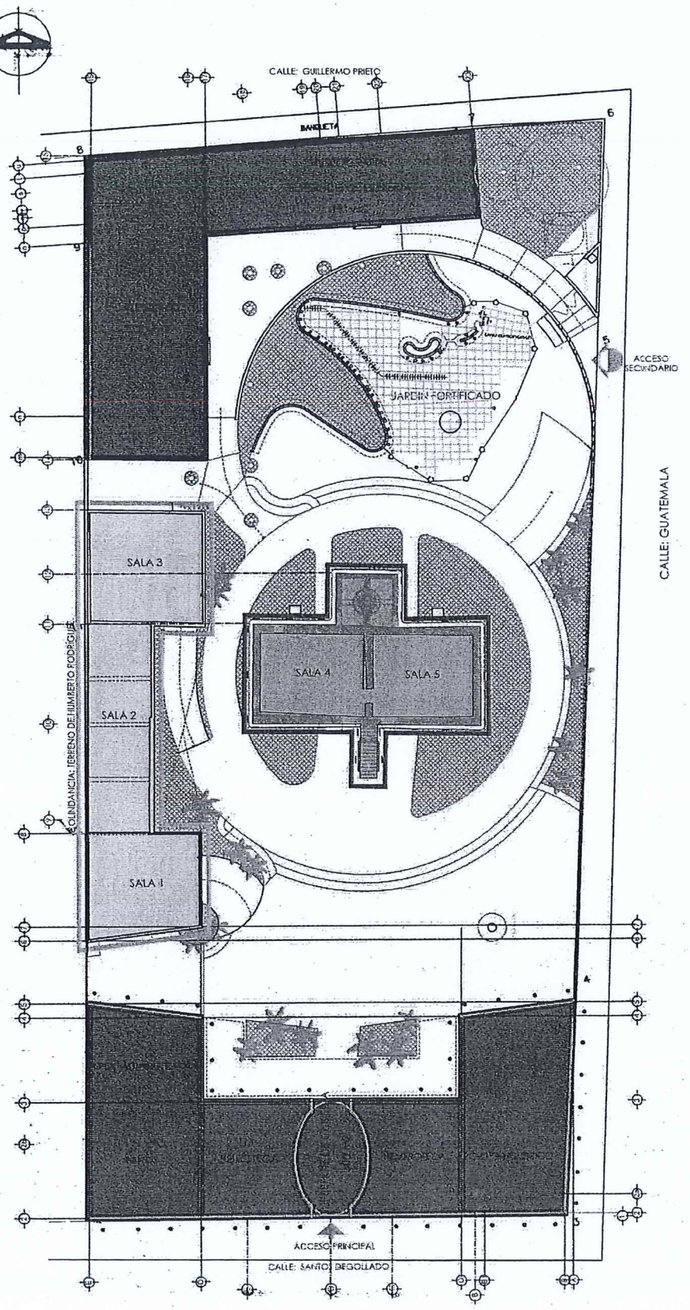
ARQ ALMA ITZEL GALLEGOS MUÑOZ	
DRO 1-408	
14849167	

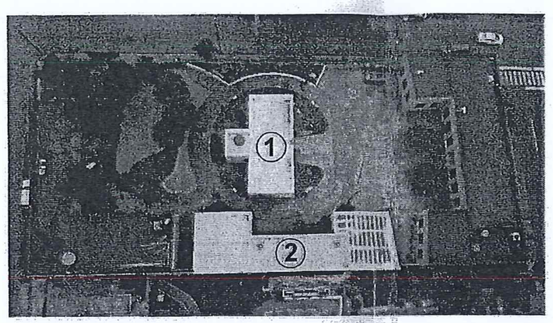
INAH
CENTRO INAH TAMAULIPAS
CALZADA GRAL. LUIS CABALLERO No. 16-2, CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

EL CENTRO INAH TAMAULIPAS EMITE ESTA AUTORIZACIÓN No. MH / 0214 / 2025 EN LA INTELIGENCIA DE QUE DEBERÁ AJUSTARSE ESTRICTAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN ESTE PLANO. QUEDANDO NULA EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE SUS PARTES.

CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, A 18 NOV 2025

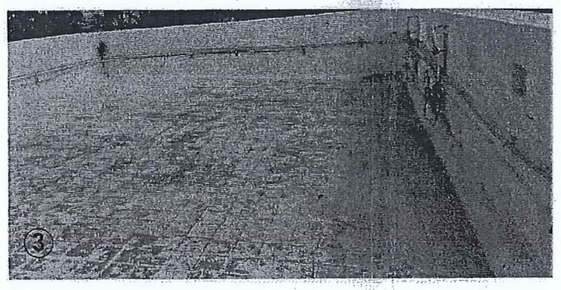
DATOS DEL PLANO ORIGINAL	
REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO MUSEO CASAMATA	
H. MATAMOROS TAMPS.	
OCTUBRE 2025	PCP-02
METROS	
1:200	PROPUESTA
	PLANO DE CONJUNTO





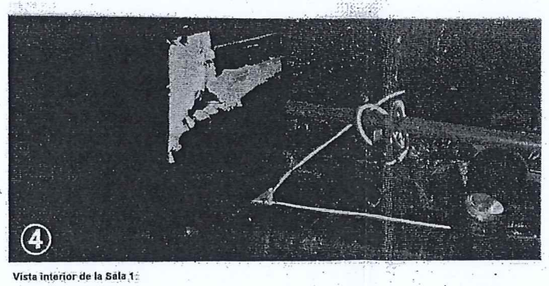
Vista aérea del conjunto cultural denominado Museo Casamata:

En esta fotografía podemos observar el conjunto de espacios que integran el museo, las cubiertas que se observan en color rojo, son las áreas que acaban de ser rehabilitadas en 2022 y las cubiertas que observamos en color blanco son las áreas que no fueron intervenidas, las cuales revisaron y encontramos que a la fecha ya existe un desgaste importante en su impermeabilización y es necesario el mantenimiento de estas cubiertas, para evitar daños a la estructura y evitar el deterioro del acervo cultural que se resguarda en estos espacios.



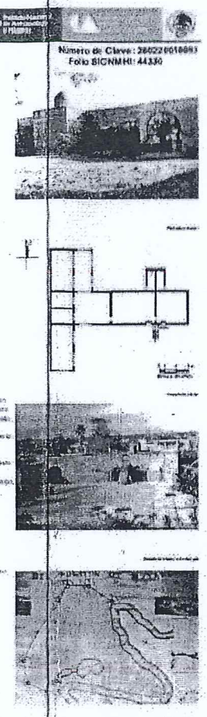
Vista de la azotea del Fuerte Casamata:

En esta fotografía podemos apreciar a detalle el desgaste y deterioro del impermeabilizante, dado que los productos que se aplican en este inmueble: al ser un Monumento Histórico; son base cal deben ser restituidos en un plazo no mayor a tres años.
En estos momentos nos encontramos en ese periodo, aun no se presentan filtraciones sin embargo el desgaste es evidente y es necesario recuperar esta protección lo mas pronto posible.



Vista interior de la Sala 1:

Se muestra una de las secciones afectadas por la filtración de humedad por la cubierta, que es la zona con mayor desgaste del inmermeabilizante. En otras zonas se presenta un daño menor pero de manera general a empezado a filtrarse la humedad por cubierta.



Diferentes vistas del Fuerte Casamata Monumento Histórico,

1. Cubierta del Fuerte Casamata, elemetonto principal y mas antiguo del conjunto, el cual este construido con el sistema tradicional de Matamoros en el Siglo XIX, con algunas adaptaciones pero en terminos generales se continúa aplicando materiales compatibles a este sistema. El el caso de la azotea el impermeabilizante es base cal, el cual tiene un desempeño bastante eficiente, sin embargo requiere un mantenimiento a un plazo mas corto que los otros sistemas.
2. Cubierta de la Sala de exhibición 1,2 y 3, esta área esta trabajada con un impermabilizante comercial, el cual ya sobre paso su periodo util o capacidad de trabajo, el cual yo empieza a permitir la filtración de humedad.
3. Detalle de deterioro de impermeabilizante existente en cubierta del Fuerte Casamata, se observa la losa de barro y el desgaste de la capa que protege este elemento, tambien podemos observar pequeñas fisuras que requieren atención.
4. Vista interior de la Sala 1, se observa el deterioro de plafones y pintura a causa de la filtración de humedad por cubierta.

Áreas anexas al fuerte, construcciones posteriores con cubiertas de concreto armado.
El area que presenta mayor deterioro en cubierta es la zona del acceso a la Sala 1, sin embargo la sala 2 y 3, tambien requieren mantenimiento .

El área del Fuerte, es la parte mas antigua y debera ser intervenida conforme a las recomendaciones del INAH, requiere trabajos de mantenimiento de pintura y la cubierta presenta un deterioro significativo del impermeabilizante.

Áreas anexas al fuerte, construcciónes posteriores con cubiertas de concreto armado.
Estos espacios fueron intervenidos en una etapa previa con apoyo del PAICE, encontrandose en estos momentos en buenas condiciones, en lo que se refiere a sus cubiertas.

COMPONENTES DEL CONJUNTO CULTURAL
ESTADO ACTUAL / DESCRIPCION DE DETERIOROS

Coordinación Nacional de Monumentos Históricos

Gobierno Municipal de MATAMOROS
TAMPS. 2021

CROQUIS DE LOCALIZACION

EDIFICIOS PROPIAT



UBICACION

H. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS
C. LIC. JOSE ALBERTO GRANADOS FÁVILA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACION

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
MATAMOROS

C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

C. MTRA. DIANA CARLETA CRUZ BISNES
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

PLANO OFICIAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN	DMRC
MUSEO CASAMATA	
MUNICIPIO DE MATAMOROS	
CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA SN - COLONIA MODELO	
2753 m²	600m²
Tamaulipas	

DIRECTORA DEL CENTRO INAH TAMAULIPAS
MTRA. TONANTZIN SILVA GALLEGOS

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. ALBERTO TENORIO SANTOS	
DRO 1-408	
14849167	

DATOS DEL PLANO OFICIAL

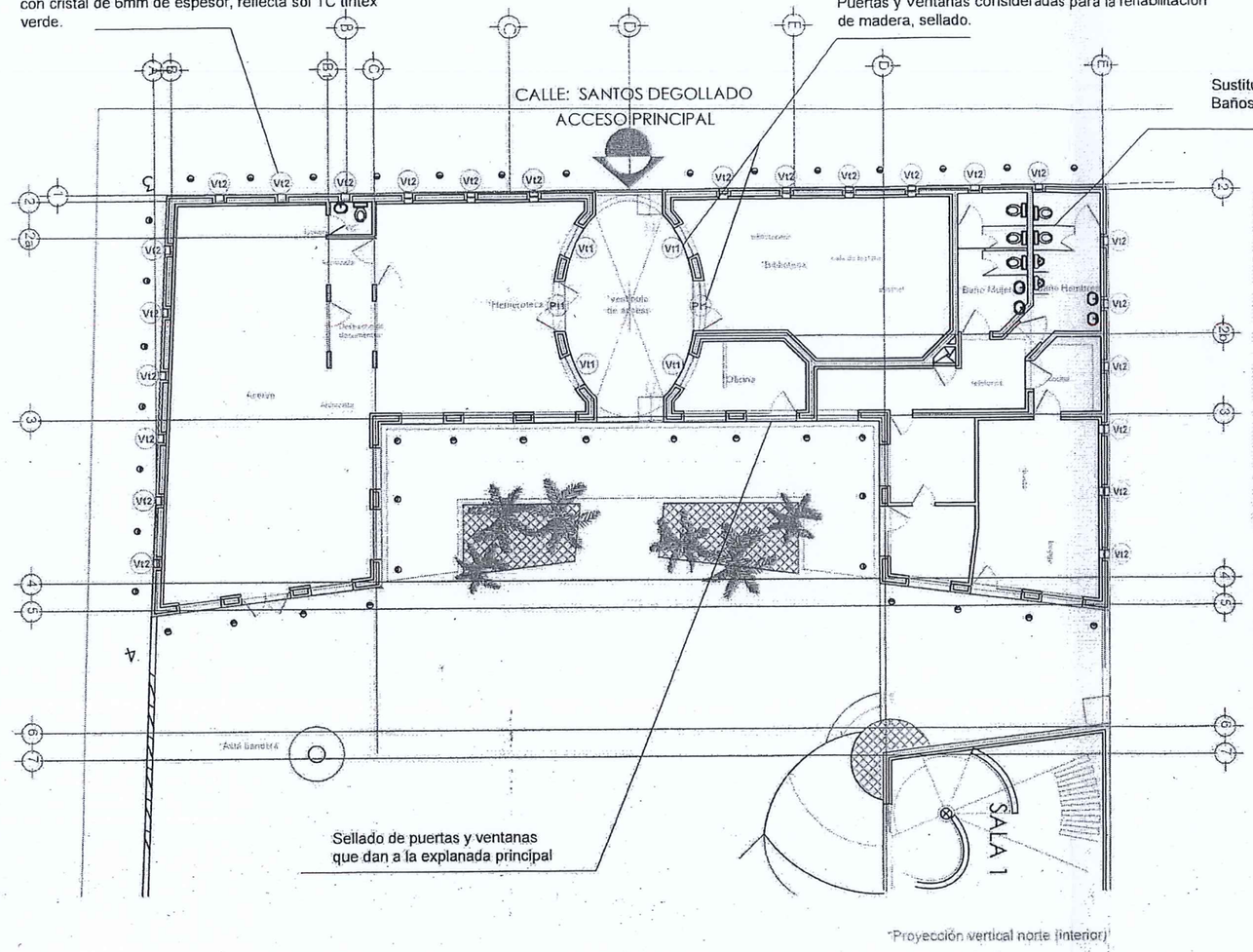
REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO MUSEO CASAMATA	
H. MATAMOROS TAMPS.	
OCTUBRE 2025	EA-01
METROS	
S/E	ESTADO ACTUAL PLANO DE CONJUNTO

INAH DIRECCIÓN DEL CENTRO INAH TAMAULIPAS
RECIBIDO
18 NOV 2025

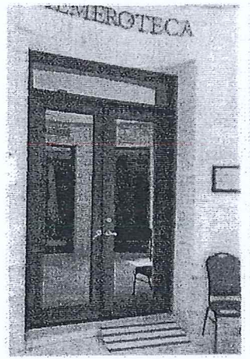
Ventanas Tipo 2 Fijo con marco de madera de encino que se plantea sustituir retomando el diseño existente, con cristal de 6mm de espesor, reflecta sol TC tintex verde.

Puertas y Ventanas consideradas para la rehabilitación de madera, sellado.

Sustitución de Mamparas en Baños de Hosbres y Mujeres

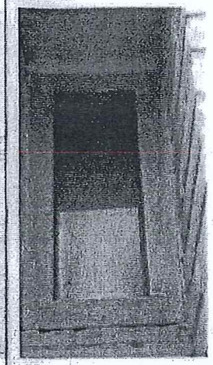


Proyección vertical norte (interior)





Limpieza y mantenimiento a ventanas y puertas en área de archivo Biblioteca y vestíbulo , en madera de encino, el procedimiento similar al de las puetas del fuerte, limpieza, aplicación de tratamiento antitermita, aceite de linaza y acabado final cera en pasta en dos capas, incluye el sellado de ventanas para evitar la filtración del agua pluvial.



Detalle de ventana Tipo 2/ / Fijo con marco de madera de encino y cristal donde se observa el deterioro.



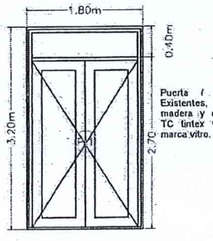
ESPECIFICACIONES PARA MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS DE MADERA

1.- Lije toda la superficie de la puerta o ventana, si tiene varias capas de pintura ó barniz conviene usar removedor y cuña para quitarlas primero y después lijar con una lija fina.

2.- Una vez que esté completamente limpia la madera, se aplicará tratamiento antitermita. La persona que lo aplique deberá usar guantes y tapaboca y trabajar al aire libre.

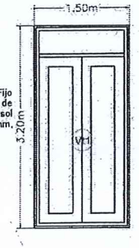
3.- Cuando haya secado se aplicarán dos manos de aceite de linaza.

4.- Finalmente se aplicara cera en pasta en dos capas.



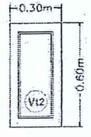
Puerta / Ventana / Fijo Existentes, con marco de madera y cristal reflecta sol TC tintex verde de 6 mm, marca vitro.

Puerta tipo 1 .

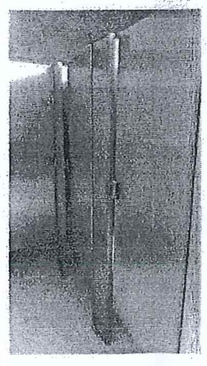


Ventana Fija existentes, con marco de madera y cristal reflecta sol TC tintex verde de 6 mm, marca vitro, localizadas en Fachada Principal del conjunto y Fachada Principal del Fuerte

Ventana tipo 1 .



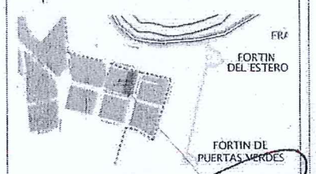
Ventana tipo 2 .



Detalle de mamparas existentes en baños de Mujeres y Hombres.

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CROQUIS DE LOCALIZACION



UBICACION

C. LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS ÁVILA

AUTORIZACIÓN

C. ARQ. ALFONSO PEÑA RUBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

C. MTRA. DIANA LIZBETH CRUZ BISNES
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

PLANO OFICIAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN	DMRC
MUSEO CASAMATA	
MUNICIPIO DE MATAMOROS	
CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PASAJE SIN COLONIA MODELO	
2753 m²	600 m²
Tamaulipas	IMPLAN

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. ALBERTO CERAZ LOPEZ GOMEZ	
DRO.I-408	
10849467	

DATOS DEL PLANO OFICIAL

REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO MUSEO CASAMATA

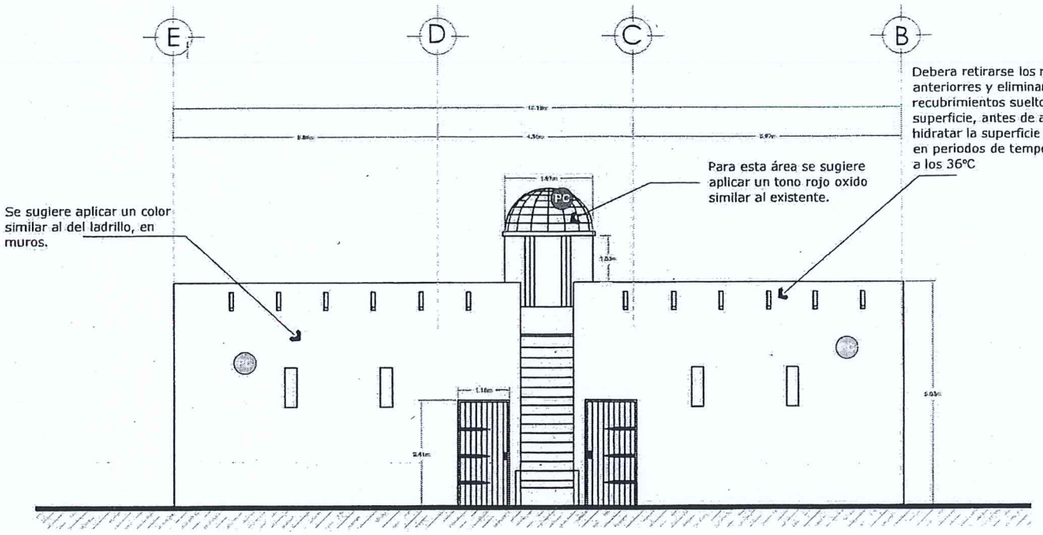
H. MATAMOROS TAMPS.	
OCTUBRE 2025	PcP-04
METROS	18 NOV 2025
1:200	PROPUESTA
	PLANO DE CARPINTERIA

ESTA AUTORIZACIÓN CUENTA CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN

INAH CENTRO INAH TAMAULIPAS CALZADA CRAL. LUIS CABALLERO No. 1 CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

EL CENTRO INAH TAMAULIPAS DONDE ESTA AUTORIZACIÓN No. MH/0247/2025 EN LA INTELIGENCIA DEBERÁN SUJETARSE ESTRICTAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN ESTE PLANO. QUEDANDO NULA EN EL CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE SUS PARTES

CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS.



Elevación Principal

Previo a la aplicación de pintura deberán proteger las puertas de madera

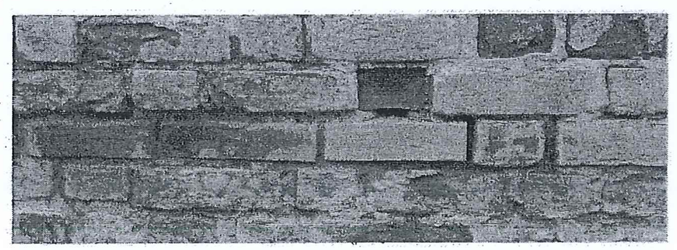


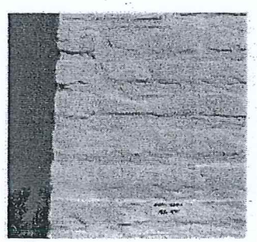
PALETA de COLORES de PINTURA A LA CAL 2017

CAFE GRISI 4755 CG-622

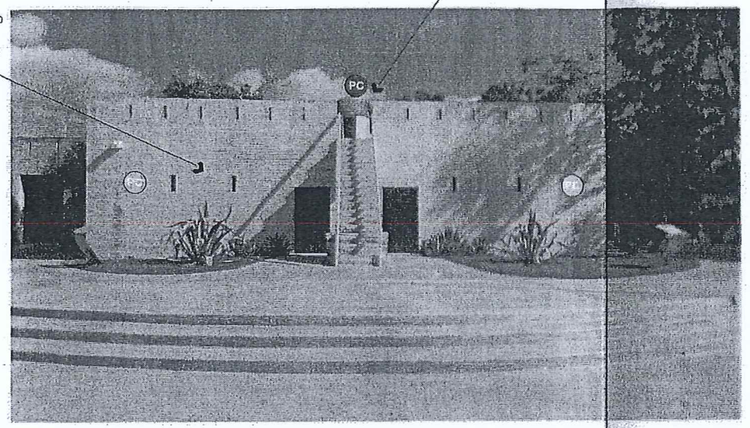
ROJO FUERTE 2350 RN-416

COLORES AUTORIZADOS POR INAH:
EN MUROS: CAFE GRISI / CG-622
EN CUPULA: ROJO FUERTE 2350 RN-416





PRUEBA DE COLOR EN MUROS
CAFE GRISI / CG-622



Aplicación de Pintura a la cal, color similar al ladrillo, en muros exterior e interior, a dos manos.

PC Aplicación de pintura a la cal en color rojo oxido, similar al existente, a dos manos.

En el proceso de la obra se colocaran muestras de los colores sugerido para su verificación en campo y aprobación de color.

Elevación Principal

Estado Actual

Otra Alternativa es la aplicación de pintura RestauraCAL OXICAL

Elaborada con cal de alta pureza en forma de pasta añeja, aditivos y pigmentos minerales, acabado mate.

- 100% natural en su composición, amigable con el medio ambiente.
- Transpirable.
- Con propiedades de bioinsecticida natural.

Se realiazaran pruebas de color, similares al tono del ladrillo y del tono rojo del torreón; tomadas del Catalogo 2017 de Pintura a la cal

RESTAURACAL / OXICAL para su revisión y autorizacion de INAH previo a la aplicación.

Gobierno Municipal de MATAMOROS

CROQUIS DE LOCALIZACION



C. LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACIÓN

C. ARQ. ALFONSO IRIVINO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

C. MTRA. DIANA LIZZETH CRUZ BISNES
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

PLANO OFICIAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. ARQ. MARIA E. GONZALEZ BARRERA
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN
DMRC

MUSEO CASAMATA

MUNICIPIO DE MATAMOROS

CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA

2753 m² 600 m²

C.P. Tamaulipas

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. ALBERTO CASTRO PEREZ

DRO-1406

DATOS DEL PLANO OFICIAL

REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO MUSEO CASAMATAS

H. MATAMOROS TAMPS.

OCTUBRE 2025

METROS

ESC: 1:200

Pp-05

PROPUESTA
PRESENTACIÓN
ELEVACION APLICACION PINTURA A LA CAL

INAH
CENTRO INAH TAMAULIPAS
CALZADA GRAL. LUIS CABALLERO No. 1552, CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

MH / 024 / 2026

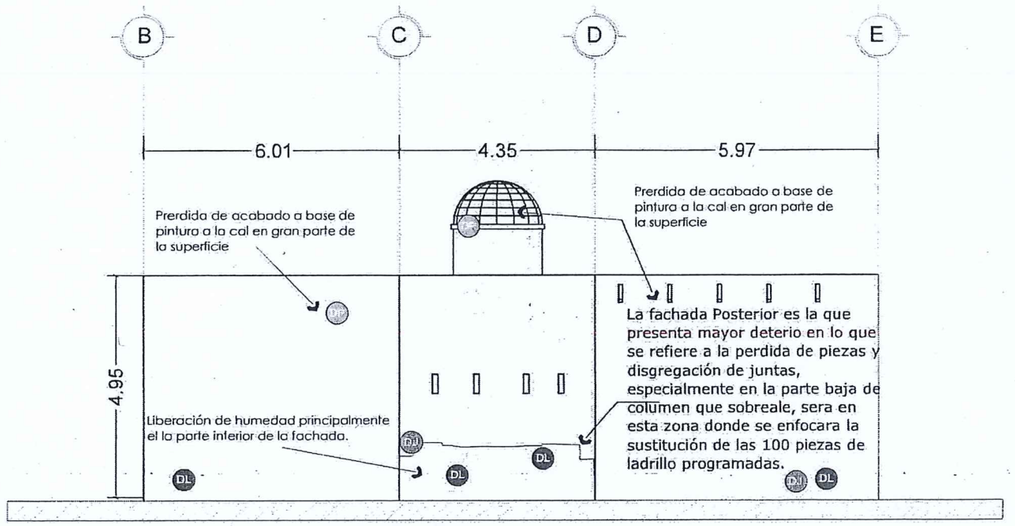
EL CENTRO INAH TAMAULIPAS DONDE ESTA AUTORIZACIÓN No. ... EN LA INTELIGENCIA DE QUE DEBERÁ AJUSTARSE ESTRICTAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN ESTE PLANO. QUEDANDO ... EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE ELLAS.

CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, A ...

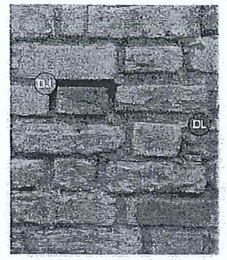
ESTA AUTORIZACION CUENTA CON UNA VIGENCIA DE ... AÑOS AL MISMO ESTILO

ESPECIFICACIONES PARA ELABORACIÓN Y/O APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL

FUENTE: MANUAL DE MANTENIMIENTO DE MONUMENTOS HISTORICOS (INAH).



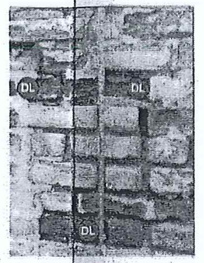
Elevación Posterior



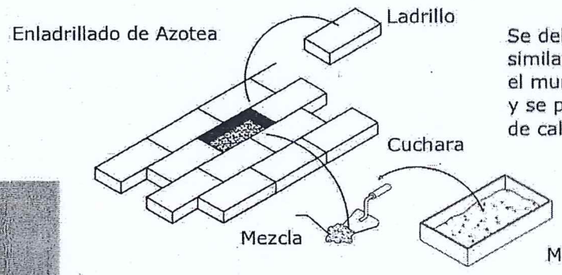
Disgregación de junta, mortero cal arena.

ESPECIFICACIONES

- Perdida de acabado a base de pintura a la cal, ocacionado por la liberación de humedad.
- Disgrecación de juntas mortero cal - arena, por liberación de humedad.
- Pulverización de piezas de ladrillo.
- Deterioro de puerta de madera, por exposición a la intemperie. En lo que se refiere a los marcos se registra presencia de parasitos.

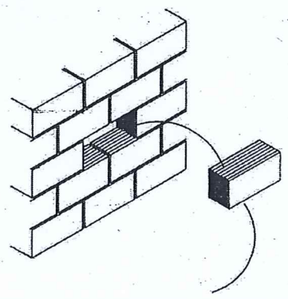


REPOSICION DE FALTANTES EN PIEZAS DE LADRILLO



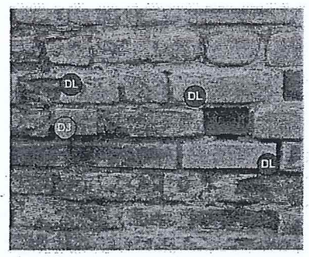
Se deben colocar siempre piezas similares a las que forman el muro o elemento por reparar, y se pegaran con la pasta de cal-arena proporción 1:3

En muros de tabique



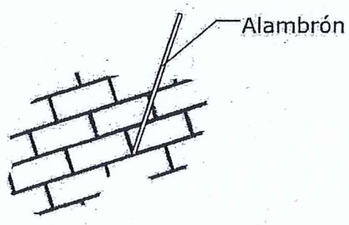
El retiro de las piezas debera realizarse de forma cuidadosa evitando dañar otras piezas.

COMO REPONER LOS FALTANTES EN LAS JUNTAS DE MAMPOSTERIA



Piezas que presentan un deterioro mayor; la superficie presenta un proceso de pulverización

Cuando un muro de tabique, adobe o piedra se queda sin aplanado que lo proteja, se le van mermando las juntas que lo unen y por ahí se cuela la humedad y lo desmorana. Por esto hay que rejuntearlo cuanto antes.





Deberá utilizarse cal en piedra apagada en obra de forma tradicional para lograr el correcto funcionamiento del mortero. Otra alternativa sería utilizar Cal de Alta Pureza en Forma de Pasta de la marca OXICAL o Quimex 95 de la marca CALIDRA.

¿ Cómo se hace ?

1.- limpie las juntas quitando todo el material suelto. se puede usar un pedazo de alambre ó alambrón.

2.- Rellene las juntas vacías con pasta de Cal-Arena proporción 1:3 (como la descrita para aplanados).

ESPECIFICACIONES PARA RESTITUCIÓN DE JUNTAS Y PIEZAS DE LADRILLO

FUENTE: MANUAL DE MANTENIMIENTO DE MONUMENTOS HISTORICOS (INAH).

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CROQUIS DE LOCALIZACION

EDIFICIOS PROPUESTOS

FRA

FORTIN DEL ESTERO

FORTIN DE PUENTES VERDES

UBICACION

C. LIC. JOSE ALFREDO FERNANDOS FAVILA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACION

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

C. MTRA. DIANA LIZBETH CRUZ BISNES
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

PLANO OFICIAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. ARQ. MARINA L. GONZALEZ BARRERA DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN	DIMRC
MUSEO CASAMATA	
MUNICIPIO DE MATAMOROS	
CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA SIN. - COLONIA MODELO	
2753 m²	600 m²
Tamaulipas	IMPLAN

DIRECTORA DEL CENTRO INAH TAMAULIPAS

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. ALBERTO CIRILLOS SANCHEZ

CED 5406

CALZADA GRAL LUIS CABALLERO NO. 1552, CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

EL CENTRO INAH TAMAULIPAS EXPIDE ESTA AUTORIZACIÓN Nº INAH/024/2025 EN LA INTELIGENCIA DE QUE DEBERÁ SUJETARSE ESTRICTAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN ESTE PLANO. QUEDANDO NULA EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE SUS PARTES

CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, A 15 DE OCTUBRE 2025

ESTA AUTORIZACIÓN CUENTA CON UNA VIGENCIA DE ACUERDO AL OFICIO EMITIDO

DATOS DEL PLANO OFICIAL
REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO
MUEO CASAMATA

0 10 20 50 100

H. MATAMOROS TAMPS.

OCTUBRE 2025

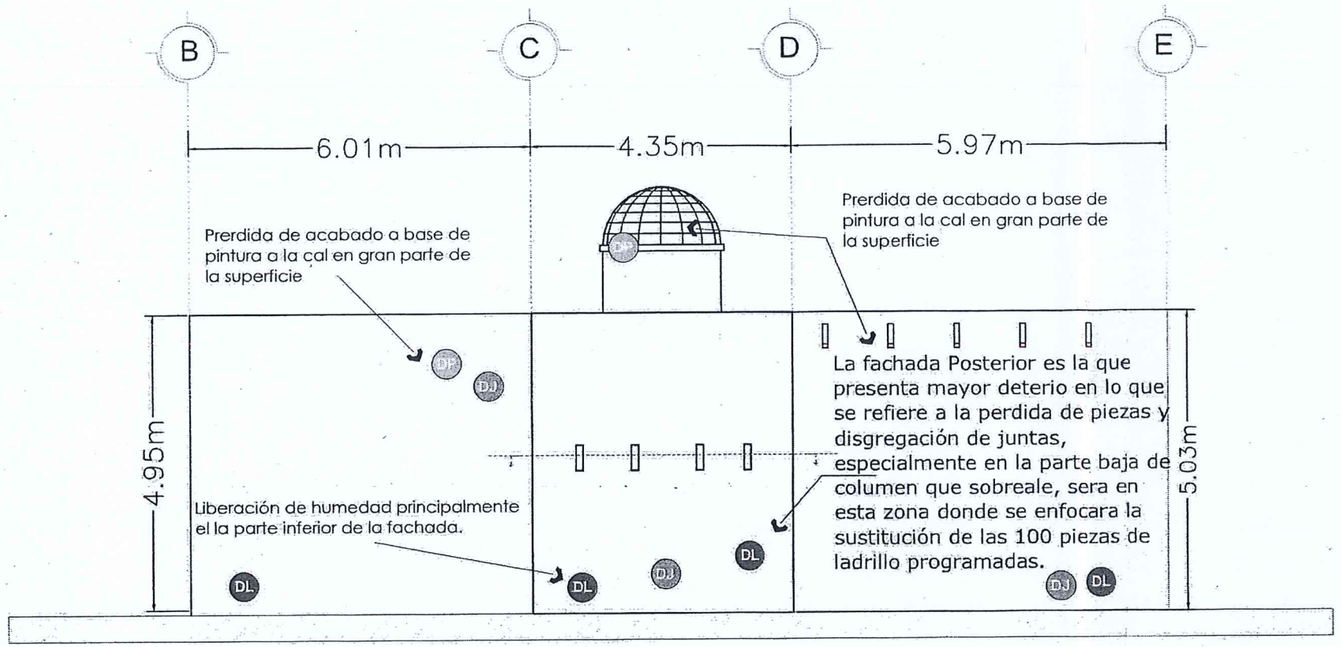
METROS

ESC. 1:200

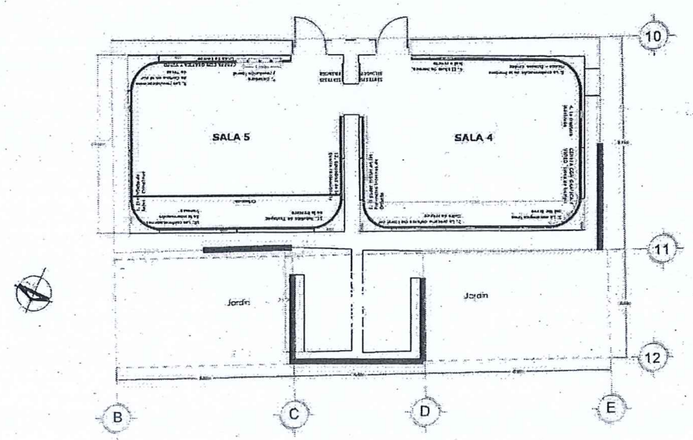
Pp-06

PROPUESTA

PROCEDIMIENTO RESTITUCION DE PIEZAS LADRILLO Y JUNTAS



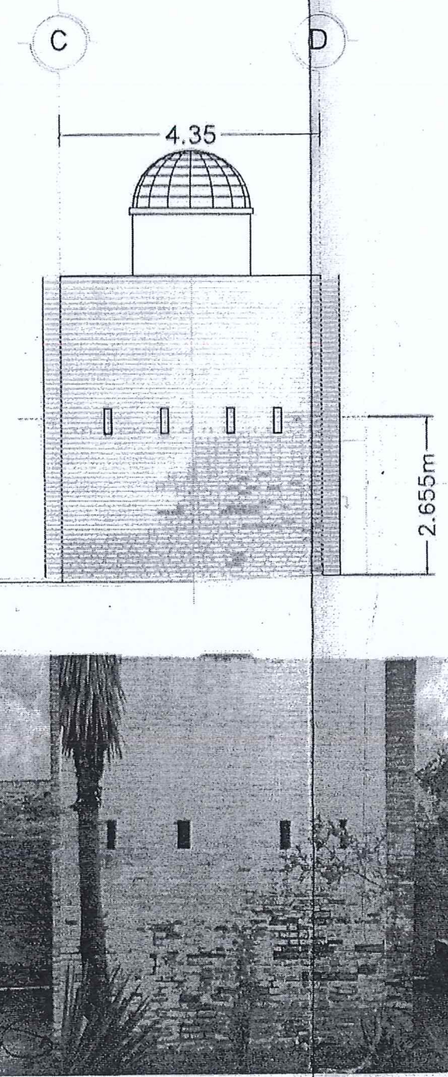
Elevación Posterior



Planta de Referencia s/e

Zonas de las fachadas posteriores que concentran el mayor deterioro en piezas de ladillo y juntas, las siendo la fachada entre el eje C y el eje D, en la parte baja donde podemos observar el altogrado de deterioro del muro de ladrillo.

En sitio se realizar un levantamiento detallado para identificar la 100 piezas de ladrillo que seran sustituidas.



Gobierno Municipal de MATAMOROS
TODA 5027

CROQUIS DE LOCALIZACION



H. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
C. LIC. JOSE ALBERTO GRANADOS AVILA
AUTORIZACIONES

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

C. MTRA. DIANA ELIZBETH CRUZ BISNES
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

PLANO OFICIAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION
DMRC

MUSEO CASAMATA

MUNICIPIO DE MATAMOROS

CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA
SIN.- COLONIA NUCLEO

2753 m² | 600 m²

Tamaulipas | IMPLAN

DATOS DEL PERITO RESONSABLE DE OBRA

ARQ. ALBERTO CUBALLOS SANCHEZ

DRO I-006

MTRA. TONANTZIN SILVA CARDENAS
DIRECTORA DEL CENTRO INAH TAMAULIPAS

EL CENTRO INAH TAMAULIPAS EXPIDE ESTA AUTORIZACIÓN No. H H / 0 2 / 2 0 2 5 EN LA INTELIGENCIA DE QUE DEBERÁ AJUSTARSE ESTRICTAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN ESTE PLANO. QUEDANDO NULA EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE SUS PARTES
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, A
ESTA AUTORIZACIÓN CUENTA CON UNA VIGENCIA DE ACUERDO AL OFICIO EMITIDO

DATOS DEL PLANO OFICIAL

REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO
MUSEO CASAMATA

0 10 20 50 100

H. MATAMOROS TAMPS.

OCTUBRE 2025

Pp-06'

METROS

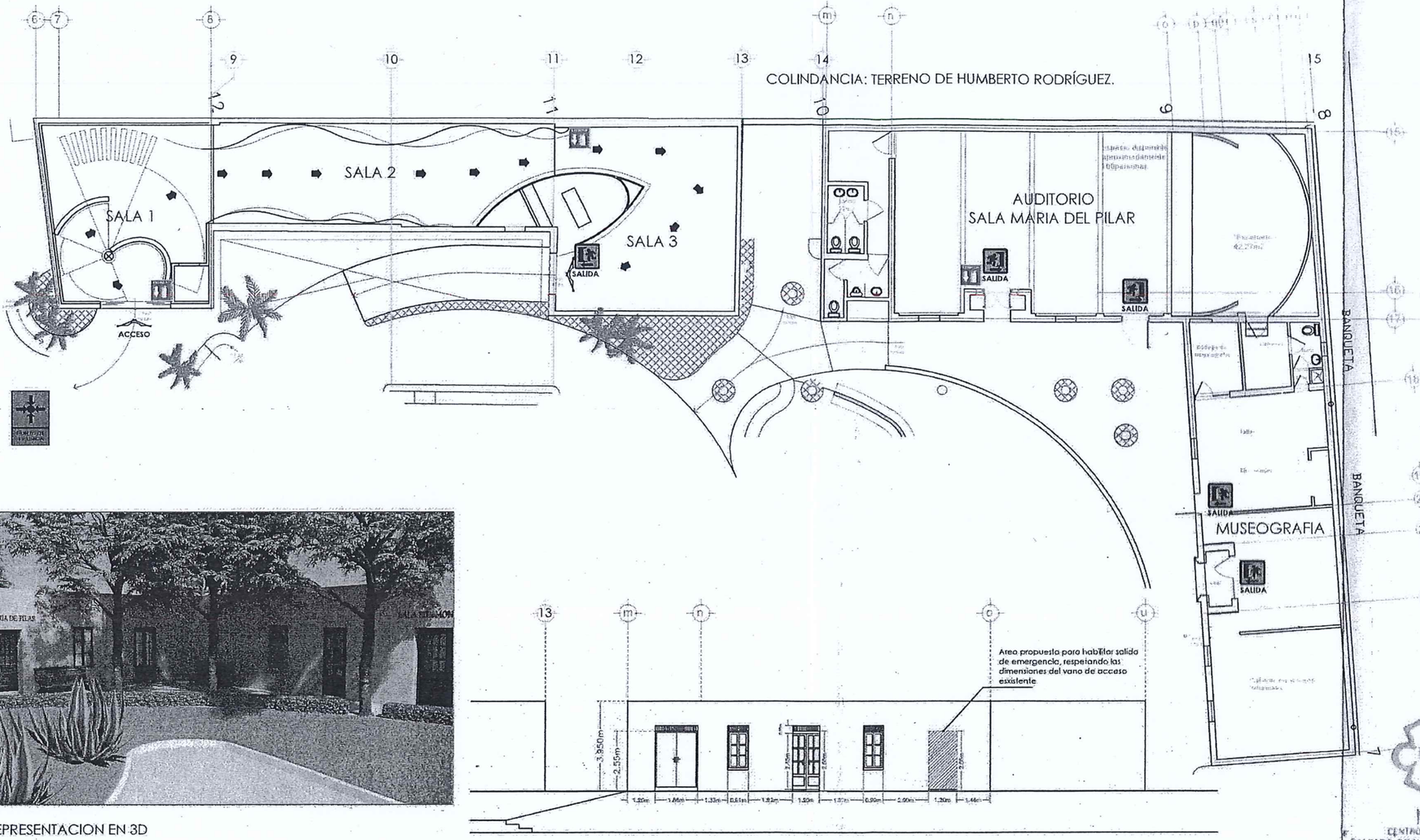
PROPUESTA

ESC: 1:200

PROCEDIMIENTO RESTITUCION DE PIEZAS DE LADRILLO Y JUNTAS 2025

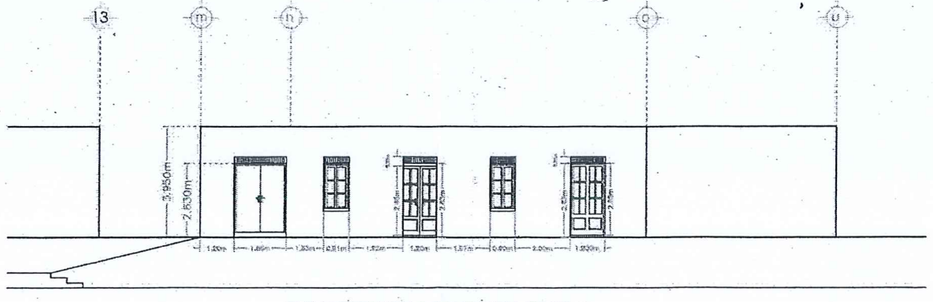
ESPECIFICACIONES PARA RESTITUCIÓN DE JUNTAS Y PIEZAS DE LADRILLO

FUENTE: MANUAL DE MANTENIMIENTO DE MONUMENTOS HISTORICOS (INAH).

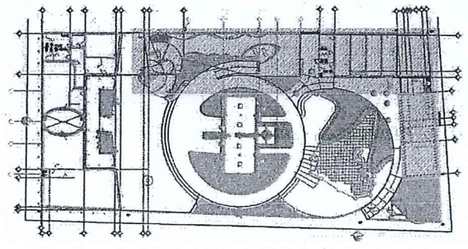


REPRESENTACION EN 3D

ELEVACION SALA MARIA DEL PILAR
ESTADO ACTUAL



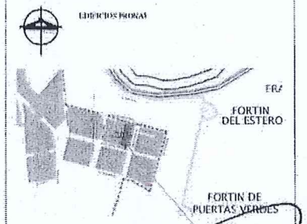
ELEVACION SALA MARIA DEL PILAR



CROQUIS DE REFERENCIA

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 - 2027

CROQUIS DE LOCALIZACION



UBICACION

C. LIC. JOSE ALBERTO GRANADOS FÁVILA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACIÓN

C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

C. MTRA. DIANA LIZBETH CRUZ BISNES
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

PLANO OFICIAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION	DMUC
MUSEO CASAMATA	
MUNICIPIO DE MATAMOROS	
CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA SIN - COLONIA MODELO	
2753 m²	600 m²
Tamaulipas	CAMPECHE

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ	
DRO I-408	

DATOS DEL PLANO OFICIAL

REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO MUSEO CASAMATA	
H. MATAMOROS TAMPS.	
OCTUBRE 2025	Pp-07
METROS	PROPUESTA
ESC. 1:200	ADECUACION SALIDAS DE EMERGENCIA PLANTA Y ELEVACIONES NOV 2025

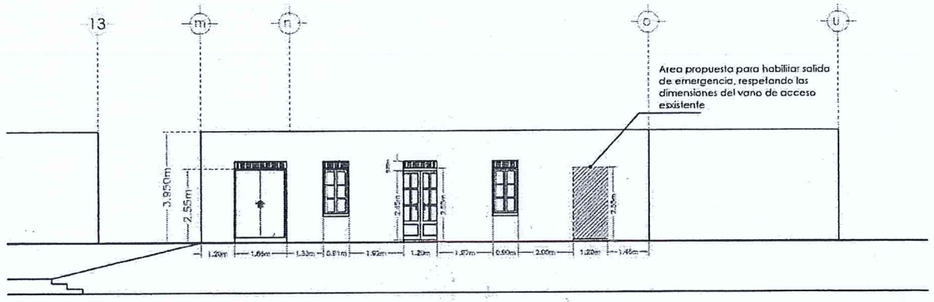
MTRA. YOLANDA LEON SILVA
CARDENAS
DIRECTORA DEL CENTRO INAH TAMAULIPAS

INAH
CENTRO INAH TAMAULIPAS
CALZADA GRAL LUIS CABALLERO No. 1552, CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

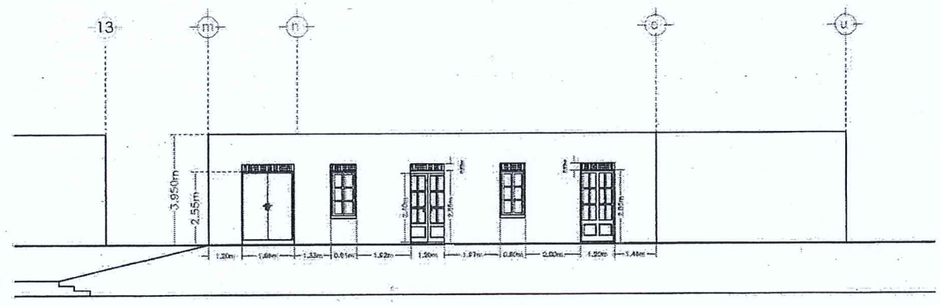
EL CENTRO INAH TAMAULIPAS EXPIDE ESTA AUTORIZACIÓN No. MH/024/2025 EN LA INTELIGENCIA DE QUE DEBERÁ SUJETARSE ESTRICTAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN ESTE PLANO, QUEDANDO NULA EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE SUS PARTES

CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS A

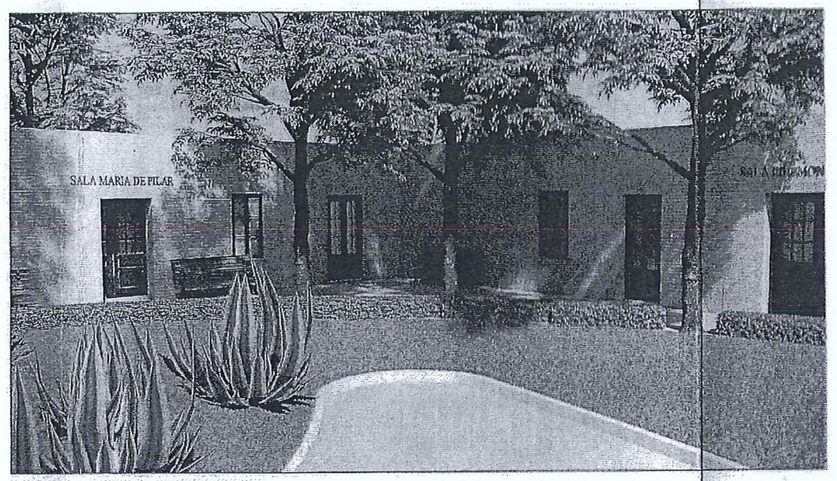
ESTA AUTORIZACION CUENTA CON UNA VIGENCIA DE ACUERDO AL OFICIO EMITIDO



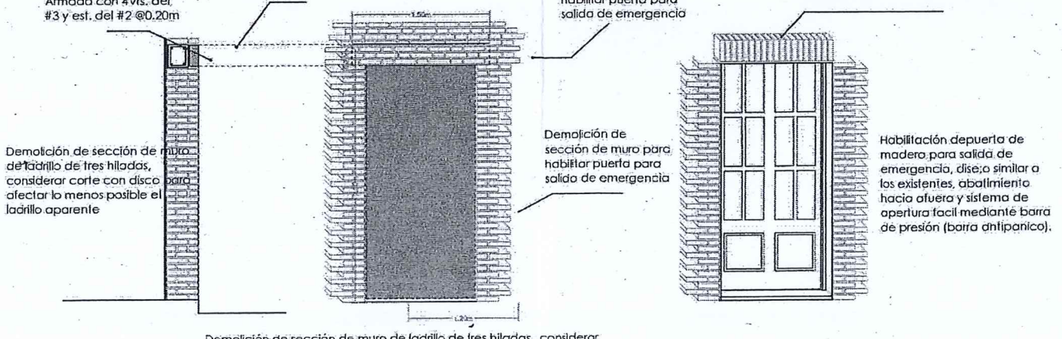
ELEVACION SALA MARIA DEL PILAR
ESTADO ACTUAL



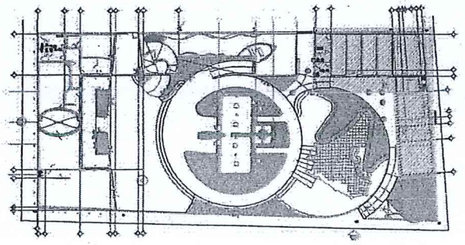
ELEVACION SALA MARIA DEL PILAR



REPRESENTACION EN 3D



DETALLE CONSTRUCTIVO SECCION DE MURO PARA DEMOLICIN Y HABILITACION DE PUERTA



CROQUIS DE REFERENCIA



DETALLE DE CERRAMIENTO
Cerramiento de de Concreto armado de f'c= 250kg/cm2 de 0.20x0.25x1.50m

Gobierno Municipal de MATAMOROS

CROQUIS DE LOCALIZACION

EDIFICIOS PROPIOS

FRA
FORTIN DEL ESTERO
FORTIN DE HUERTAS VERDES

UBICACION

RATIFICAMOS EL CONTENIDO DE ESTE PLANO
C. LIC. JOSE ALBERTO GRANADOS ÁVILA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACION

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
2024-2027

C. ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

C. MTRA. DIANA LIZBETH CRUZ BISNES
DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

PLANO OFICIAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. ARQ. MARINA E. GONZALEZ BARRERA
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

DMRC

MUSEO CASAMATA

MUNICIPIO DE MATAMOROS

CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON PANAMA

2753 m²
600 m²

Tamaulipas
IMPLAN

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. ALBERTO CUBALLOS SANCHEZ

TAMAULIPAS

DATOS DEL PLANO OFICIAL
REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO
MUSEO CASAMATA

H. MATAMOROS TAMPS.
OCTUBRE 2025

METROS

ESC: 1:200

Pp-08

PROPUESTA
ADECUACION SALIDAS DE EMERGENCIA
ELEVACIONES

INAH
CENTRO INAH TAMAULIPAS
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

EL CENTRO INAH TAMAULIPAS EXPIDE ESTA AUTORIZACIÓN No. MH/024/2025
EN LA INTELIGENCIA, QUE SE ESTRICTAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN ESTE PLANO. QUEDANDO NULA EN EL CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE SUS PARTES
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS
ESTA AUTORIZACIÓN CUENTA CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN

18 NOV 2025

Er2 Desarrollos S. de R.L. de C. V.

H. Matamoros, Tamaulipas a 10 de diciembre de 2025
Oficio No. MAT-OP-PAICE-001/2025/5

ING. FERNANDO REQUENA CHÀVEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
MATAMOROS, TAMAULIPAS
P R E S E N T E

Por medio del presente, y para lo conducente, le comunico que, con relación a la obra de rehabilitación y equipamiento del Museo Casa Mata en la Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, con número de contrato de obra MAT-OP-PAICE-001/2025. Donde según convenio de Diferimiento de Vigencia del 08 de diciembre de 2025, quedan como nuevas fechas de ejecución de los trabajos, el 26 de noviembre de 2025 al 03 de febrero de 2026.

Sin otro particular por el momento, aprovechamos para enviarle un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e

C.P. ROSALINDA MORALES MENCHACA
REPRESENTANTE LEGAL
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.

C.c.p. Arq. Alfonso Treviño Robles, Secretario de Desarrollo urbano y Ecología, Matamoros, Tamaulipas
Arq. Alberto Ceballos Sánchez, Superintendente de la obra

Er2 Desarrollos S. de R.L. de C. V.

H. Matamoros, Tamaulipas a 10 de diciembre de 2025
Oficio No. MAT-OP-PAICE-001/2025/4

ING. FERNANDO REQUENA CHÀVEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
MATAMOROS, TAMAULIPAS
P R E S E N T E

Por medio del presente, y para lo conducente, le comunico que el arquitecto Alberto Ceballos Sánchez, con número de cedula profesional 2100739, funge como Superintendente de la obra de rehabilitación y equipamiento del Museo Casa Mata en la Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, a partir del 27 de octubre 2025, esto relativo al contrato de obra MAT-OP-PAICE-001/2025. Donde según convenio de Diferimiento de Vigencia del 08 de diciembre de 2025, quedan como nuevas fechas de ejecución de los trabajos, del 26 de noviembre de 2025 al 03 de febrero de 2026.

Sin otro particular por el momento, aprovechamos para enviarle un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e

C.P. ROSALINDA MORALES MENCHACA
REPRESENTANTE LEGAL
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.

C.c.p. Arq. Alfonso Treviño Robles, Secretario de Desarrollo urbano y Ecología, Matamoros, Tamaulipas
Arq. Alberto Ceballos Sánchez, Superintendente de la obra

Er2 Desarrollos S. de R.L. de C. V.

H. Matamoros, Tamaulipas. A 19 de noviembre de 2025
No. de Oficio: 004/2025
Asunto: Notificación de Inicio de Obra

Mtra. Tonantzin Silva Cárdenas
Directora del Centro INAH, Tamaulipas.
Presente.-

Por este conducto me dirijo en seguimiento a la **Autorización de Obra No.- MH/024/2025**, para llevar a cabo los trabajos de Rehabilitación y Mantenimiento del Museo Fuerte Casamata en H. Matamoros; Tamaulipas.

Damos aviso formal del inicio de obra, de los trabajos a ejecutar sobre el fuerte, a partir del 20 de noviembre del presente año.

Conforme a las condicionantes marcadas y la programación de la supervisión correspondiente.

Sin otro particular por el momento, le agradezco sus atenciones y le reitero la seguridad de mi más distinguida consideración.

Atentamente

Arq. Alberto Ceballos Sánchez
Director Responsable de Obra
Cedula Profesional No.14849167

c.c.p. Archivo.

Er2 Desarrollos S. de R.L. de C. V.

H. Matamoros, Tamaulipas a 10 de diciembre de 2025
Oficio No. MAT-OP-PAICE-001/2025/5

Asunto: Oficio de inicio de obra de rehabilitación y equipamiento del Museo Casa Mata.

ING. FERNANDO REQUENA CHÁVEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
MATAMOROS, TAMAULIPAS
PRESENTE

Por medio del presente, para lo conducente, le comunico que, con relación a la obra de rehabilitación y equipamiento del Museo Casa Mata, en la ciudad de Matamoros, Tamaulipas, con número de contrato de obra MAT-OP-PAICE-001/2025. Donde según convenio de Diferimiento de Vigencia del 08 de diciembre de 2025, quedan como nuevas fechas de ejecución de los trabajos, el 26 de noviembre de 2025 al 03 de febrero de 2026. Por lo tanto, le comunico que se dan inicio los trabajos de obra en la fecha estipulada en el referido Convenio

Sin otro particular por el momento, aprovechamos para enviarle un cordial saludo

Atentamente:

C.P. ROSALINDA MORALES MENCHACA
REPRESENTANTE LEGAL
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.

C.c.p. Arq. Alfonso Treviño Robles, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, Matamoros, Tamaulipas.
Arq. Alberto Ceballos Sánchez, Superintendente de la obra

Er2 Desarrollos S. de R.L. de C. V.

H. Matamoros, Tamaulipas a 25 de noviembre de 2025
Oficio No. MAT-OP-PAICE-001/2025/3

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
MATAMOROS, TAMAULIPAS
P R E S E N T E

Asunto: Solicitud de diferimiento del programa de ejecución de la obra, derivado de atraso en la entrega del anticipo extemporáneo.

Estimado Arquitecto Treviño Robles:

Por medio de la presente, y en relación con el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado No. MAT-OP-PAICE-001/2025, celebrado entre el R. Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas y nuestra representada, ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V., para la ejecución de los trabajos consistentes en REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, en CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.

Se informa que, con esta fecha, recibimos el anticipo de obra, y con fundamento en lo establecido por el Artículo 50, fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (LOPSRM) y el Artículo 140 de su Reglamento, se notifica.

Por tal motivo, se SOLICITA formalmente el diferimiento en igual plazo del programa de ejecución originalmente pactado. El diferimiento solicitado establece como nuevas fechas:

Fecha de inicio de los trabajos (Nueva): 26 noviembre 2025

Fecha de término de los trabajos (Nueva): 03 de febrero 2026

Lo anterior, para los efectos legales y administrativos a que haya lugar, obligándonos a presentar la modificación correspondiente a la garantía de cumplimiento (fianza) en los términos establecidos en el contrato original, una vez formalizado el convenio de diferimiento respectivo.

Para sustentar la presente solicitud, se adjunta la siguiente documentación:

Programa de obra.

PROGRAMA DE EROGACIONES Y PROGRAMA DE CANTIDADES DE OBRA.

Sin otro particular por el momento, aprovechamos para enviarle un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e

C.P. ROSALINDA MORALES MENCHACA
REPRESENTANTE LEGAL
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L DE C.V.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. MATAMOROS, TAM.
RECIBIDO
12:24 p.m.
27 NOV 2025
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
2024 - 2027

C.c.p. Arq. Alberto Ceballos Sánchez, Superintendente de la obra