Secretaría de
Desarrollo Urbano

H. Matamoros, Tamaulipas a 16 de enero del 2026

No. De Oficio: SECDU/DIOP-E-0008/2026
ASUNTO: Pago de Factura

C.P. JUAN CARLOS RODRIGUEZ RODRIGUEZ
TESORERO MUNICIPAL
PRESENTE.-

Anexo al Presente envío a usted para su respectivo Pago la siguiente Factura Original con Folio: **59B7** del Contratista **ER2 DESARROLLOS, S. DE R.L. DE C.V.** Para Pago por: **ESTIMACION No. 2** al amparo del contrato de Obra Pública No. **MAT-OP-PAICE-001/2025** Relativo a la Obra **REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS**

Con un Importe de : $ 372,672.03
(TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 03/100 M.N.)

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025

PROGRAMA: PAICE

Validó

ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

OBRAS PÚBLICAS
2024-2027

Autorizó

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
2024 - 2027

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

Vo. Bo.

CONTRALORÍA MUNICIPAL
2024 - 2027

LIC. CINTHIA DENISSE DE LA TORRE QUINTANILLA
CONTRALORA MUNICIPAL

Matamoros 200 Bicentenario

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. MATAMOROS, TAM.
RECIBIDO
Laura
21 ENE. 2026
3:55pm
TESORERÍA MUNICIPAL
2024-2027

RFC emisor:	EDE230210MU3	**Folio fiscal:**	6499230F-B177-4F47-88FE-58282C9B59B7
Nombre emisor:	ER2 DESARROLLOS	**No. de serie del CSD:**	00001000000703161134
RFC receptor:	MMT320612AWA	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	87390 2026-01-15 14:06:30
Nombre receptor:	MUNICIPIO DE MATAMOROS TAMAULIPAS	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Código postal del receptor:	87300	**Régimen fiscal:**	Régimen Simplificado de Confianza
Régimen fiscal receptor:	Personas Morales con Fines no Lucrativos	**Exportación:**	No aplica
Uso CFDI:	Pagos		

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
80111618	PAICE-001/ 2025	1.00	E48	Unidad de servicio	465,351.41	465,351.410000	0	Si objeto de impuesto.

Descripción: RECIBI DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS TAMAULIPAS LA CANTIDAD DE $372672.03 (TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 03/100 M.N.) POR CONCEPTO DE PAGO DE ESTIMACION 2 REFERENTE A LOS TRABAJOS DE REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS TAMAULIPAS. AMPARADO EN EL CONTRATO MAT-OP-PAICE-001/2025.

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	465,351.410000	Tasa	16.00%	74,456.225600

Número de pedimento	Número de cuenta predial

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal			$ 465,351.41
Descuento			$ 0.00
Impuestos trasladados	IVA	16.00%	$ 74,456.23
Total			**$ 539,807.64**

Anticipo	$161,942.29
3% I.C.I.C	$1,396.05
2% D.I.F	$930.70
1% Organo Fiscalización Estatal	$539.81
5% Inspección, Vigilancia y Control	$2,326.76
Subtotal	$167,135.61
Neto a pagar	$372,672.03

Sello digital del CFDI:

D3lVnJZ7/hhQqskq/y/POLmY9cGgX4xCnS9rlHCVTP3XQmEwycScF8rk62jiTXX9Tol/y4yPT7YH9NFVD6pxuHYWBnB1C4+DmlW1AvQrlBBecpPRe9YY/mXsmoR7Twd3qc2rc1EETlu2zMpXll+XwsSRPyaz69zJ9x8KpT0m3ig7v/2opHhCGnDSkn/lFVuynCc/hee8PQXj5vubwH4QjqTDyZKCAqxUKHihaROHYnDFSsDZcTCUQkixpm5HMAi4oyGxxAo1o/jja4cQy5gxZRzvx580kzwUY8L+pU2yTC8tlWg1oRlyuW82h5f1BT4dm2SKwPvNe/bsnQvOvq56pA==

Sello digital del SAT:

fG+YGo5YZ8tU6Nxn0RyaLAnx1U+JUMVXZ3T7loeiJF3alJuupB3d0fNxJ1PSl7A8Q6L8+yf4r7AEwKaMwQwXi1lKMjTVOTatEhT2mbgEBL5en7CYl+Gad+lHxXCiPLisCqLh6GhLju6ObcMSOKbHGOaUmV4V0GOT79+P/RoepVcr/VlWl3tm9B/DXfr8uMGWjc9aqaIEFBkA6VYAoDRYln5wYeBAuWZW6ph4rN66NMhXpR/O4UAMxdyyKW6cNLu3o6+JzZ4aLXL65zMTvv3QZNbEuJTssSR+tDL/nUSuMQU/q+jgQ3GBByeUFXow2rqlixcKYuqU6Pd7m1pgAV/9tA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|6499230F-B177-4F47-88FE-58282C9B59B7|2026-01-15T14:06:51|SAT970701NN3|D3lVnJZ7/hhQqskq/y/POLmY9cGgX4xCnS9rlHCVTP3XQmEwycScF8rk62jiTXX9Tol/y4yPT7YH9NFVD6pxuHYWBnB1C4+DmlW1AvQrlBBecpPRe9YY/mXsmoR7Twd3qc2rc1EETlu2zMpXll+XwsSRPyaz69zJ9x8KpT0m3ig7v/2opHhCGnDSkn/lFVuynCc/hee8PQXj5vubwH4QjqTDyZKCAqxUKHihaROHYnDFSsDZcTCUQkixpm5HMAi4oyGxxAo1o/jja4cQy5gxZRzvx580kzwUY8L+pU2yTC8tlWg1oRlyuW82h5f1BT4dm2SKwPvNe/bsnQvOvq56pA==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3
Fecha y hora de certificación: 2026-01-15 14:06:51
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

PRESIDENCIA MUNICIPAL · ESTADOS UNIDOS MEXICANOS · MATAMOROS, TAM.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
2024 - 2027

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	ESTIMACIÓN:	DOS
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	PERIODO: DEL	15-dic-2025 AL 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	FECHA:	12 de enero de 2026
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	HOJA: 1	DE: 1
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

R.F.C.	C.M.I.C.	I.M.S.S.		BUENO POR $
EDE230210MU3	135561	E9446040102		940,998.93

RECIBIMOS DE: MUNICIPIO DE MATAMOROS

LA CANTIDAD DE $ **$ 372,672.03** (Trescientos setenta y dos mil, seicientos setenta y dos pesos 00/100 M.N)

POR CONCEPTO DE : **ESTIMACION No** DOS

ESTADO DE CUENTA

IMPORTE DEL CONTRATO: $	1,313,518.22				
PAGOS ANTERIORES: $	372,519.29				
POR EJERCER: $	940,998.93			$	940,998.93
IMPORTE DE ESTA ESTIMACION:$	465,351.42				
DEDUCTIVAS: $					
SUB TOTAL: $	465,351.42				
16% I.V.A.: $	74,456.23				
SUB TOTAL: $	539,807.64	$	539,807.64	$	539,807.64
DEDUCCIONES Y RETENCIONES:					
ANTICIPOS: $	161,942.29				
3‰ I.C.I.C $	1,396.05				
2‰ D.I.F. $	930.70				
1‰ ORGANO FIZCALIZACION ESTATAL $	539.81				
5% INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL: $	2,326.76				
SUB TOTAL: $	167,135.61	$	167,135.61		
NETO APAGAR: $	**372,672.03**	$	**372,672.03**		
NUEVO SALDO PENDIENTE POR LIQUIDAR: $				$	401,191.29

CONTRATISTA	REVISÓ	REVISÓ	AUTORIZO
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA	ING. FERNANDO REQUENA CHÁVEZ DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 / 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	15-dic-2025 al 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
			1 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO INFORMATIVO DE 1.50X 2.00MTS. EN CALCAS SOBRE LAMINA DE CALIBRE 14 SOBRE BASTIDOR DE PTR DE 1 ½" CON PINTURA DE ESMALTE, LEYENDA SEGÚN DISEÑO PROPORCIONADO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ml	$ 5,720.00	1	1		1	0	$ -
2	LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAR SALITRE Y RESTOS DE PINTURA BASE CAL , CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA DISUELTO EN AGUA CALIENTE Y ENJUAGAR SIN SATURAR DE AGUA LA SUPERFICIE, VER ESPECIFICACIONES INAH, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	m2	$ 233.98	400	150.08	249.91	399.99	0	$ 58,473.94
3	RETIRO DE VEGETACIÓN PARASITA EXISTENTE EN PRETIL DE FORMA MANUAL, LA EXTRACCIÓN SERA CUIDADOSA PARA EVITAR DAÑAR EL MATERIAL DONDE SE DESARROLLO, PREVIO AL RETIRO PODRIA APLICARSE PASTA EN CAL PURA, UNA VEZ RETIRADA SE VUELVE A COLOCAR CAL EN PASTA PURA Y SE PROCEDE ACELLAR EL ESPACIO CON MORTERO CAL AREANA PROPORCIÓN 1:3, PARA EVITAR FILTRACIONES.	pieza	$ 1,032.67	2	2		2	0	$ -
								ESTA HOJA	**$ 58,473.94**
								ACUMULADO	**$ 58,473.94**

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 | 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	15-dic-2025 al 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
			2 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
4	LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, ABASE DE AGUA CALIENTE CON JABON DE LEJIA Y CEPILLO DE IXTLE, ASEGURANDOSE DE RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (CONSULTAR ESPECIFICACIONES DE INAH).	m2	$ 245.67	220	99.98	0	99.98		$ -
5	RETIRO DE CHAFLAN EXISTENTE PERIMETRO DE CUBIERTA DEL FUERTE, INCLUYE RETIRO DE SOLERA, PRIMERA HILADA, EN TODO EL PERIMETRO DE LA CUBIERTA. INCLUYE HERAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	$ 174.35	42	42		42		$ -
6	LIBERACION DE PIEZAS DE LADRILLO CON UN ALTO GRADO DE DETERIORO Y LIBERACION DE JUNTAS PULVERIZADAS, PARA SUSTITUCIÓN DE PIEZAS Y MATERIAL DAÑADO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	pieza	$ 218.88	100	100		100		$ -
7	DEMOLICIÓN DE SECCION DE MURO DE LADRILLO DE 1.50M DE ANCHO X 0.35M A UNA ALTURA DE 2.55M PARA HABILITAR CERRAMIENTO DE VANO, EN MURO DE LADRILLO, CONSIDERAR CORTE CON DISCO PARA EVITAR DAÑAR EL MURO DE LADRILLO, INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 336.75	1	1		1		$ -
								ESTA HOJA	$ 0.00
								ACUMULADO	$ 58,473.94

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de
MATAMOROS
2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	15-dic-2025 al 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
			3
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
8	DEMOLICIÓN DE MURO DE LADRILLO DE 30CM DE ESPESOR EN AUDITORIO, PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIA, VANO DE 1.20M DE ANCHO X 2.55M DE ALTURA,CONSIDERAR HACER CORTE CON DISCO Y EVITAR DAÑAR LAS PIEZAS DE LADRILLO, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	$ 760.08	3.06	1.53	1.53	3.06		$ 1,162.92
9	CONSOLIDACIONDEJUNTASDISGREGADASPOR LIBERACION DE HUMEDAD, LIMPIEZA Y REJUNTEO A BASE DE MORTERO CAL - ARENA PROP: 1:3, JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 2 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	$ 318.30	50	20.04	29.96	50.00		$ 9,536.27
10	SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	$ 205.08	100	100		100		$ -
11	HABILITACIÓN DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE F´C=250KG/CM2 DE 0.20X0.25X1.50M, EN AREA DE AUDITORIO PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	$ 995.09	1.5		1.5	1.5		$ 1,492.63
								ESTA HOJA $	**12,191.82**
								ACUMULADO $	**70,665.76**

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	15-dic-2025 al 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
			4 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
12	LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS; FUERA DE LA OBRA	LOTE	$ 1,794.00	1	0.25	0.25	0.5		$ 448.50
13	APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL ELABORADA EN OBRA O PINTURA A LA CAL MARCA OXICAL, EN MURO DE LADRILLO Y CUBIERTA DEL TORREON, COLOR EN MUROS SIMILAR AL TONO DEL LADRILLO Y EN LA CUBIERTA DEL TORREON SE APLICARA UN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER ESPECIFICACIONES DE INAH)	M2	$ 220.56	400		305.74	305.74		$ 67,434.01
14	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTI-BACTERIAL, ANTI- HONGOS MARCA BEREL O SIMILAR EN AREAS DAÑADAS POR LA FILTRACION DE HUMEDAD EN SALA 1, 2 Y 3 EN PLAFON, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO (NEGRO MATE), INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	$ 148.82	200					$ -
15	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTA EN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (CONTEMPLAR CAMBIO DE ABATIMIENTO AL EXTERIOR Y BARRA DE PANICO)	pieza	$ 6,922.23	2	1	1	2		$ 6,922.23
								ESTA HOJA $	**74,804.74**
								ACUMULADO $	**145,470.51**

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	15-dic-2025 al 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
			5 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
16	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANA Y MARCO DE MADERA DE 1.50M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTAEN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 5,926.69	4	2	2	4		$ 11,853.38
17	SELLADO DE JUNTA ENTRE MURO Y PUERTAS O VENTANAS DE MADERA, A BASE DE MASILLA SELLADORA DE SECADO RAPIDO O SIMILAR, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE JUNTA EXISTENTE, PREPARACION Y ENCINTADO DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	$ 174.70	100					
18	SELLADO DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 1.50 X 3,20 M, EN AREA DE HEMEROTECA, SALA SIGLO XX, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SALA DE JUNTAS, APLICANDO SELLADOR Sikacryl®-150, PARTE INFERIOR DE VENTANA EN LA UNION DEL MARCO Y VENTANA DE MADERA, INCLUYE COLOCACION POR LA PARTE INTERNA DE TIRA DE VINILO TRANSPARENTE EN FORMA T CON RESPALDO AUTOADHESIVO O SIMILAR, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ml	$ 174.70	30					
								ESTA HOJA $	**11,853.38**
								ACUMULADO $	**157,323.89**

CONTRATISTA:	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	15-dic-2025 al 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
			6 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M FABRICADO A BASE DE MADERA DE CEDRO CON CRISTAL REFLECTASOL DE 6 MM, DOS HOJAS, INCLUYE: TAQUETES, FELPAS, HERRAJES, CRISTALERIA, VINILOS, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, CERRADURA, SUMINISTRO, COLOCACION, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICON PLASTICO, (CONSIDERAR RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES Y RECUPERACION DE CRISTAL)	pieza	$ 5,080.36	24	12	12	24		$ 60,964.32
20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SARDINEL DE ALUMINO ANTIDERRAPANTE CON INSERTO DE VINILO EN LA PARTE SUPERIOR, EN PUERTAS DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 1,182.53	4	2	1	3		$ 1,182.53
21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 6,050.00	4					$ -
22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 5,844.00	3					$ -
								ESTA HOJA $	**62,146.85**
								ACUMULADO $	**219,470.74**

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	15-dic-2025 al 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
			7 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
23	SUSTITUCIÓN DE MAMPARAS EN BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES, MARCA SANILOCK, MODELO ESTANDAR 4200, ACABADO EN FENOLOCK 60, INCLUYE RETIRO DE MAMPARAS EXISTENTES, HERRAMIENTA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	$ 11,779.09	8					$ -
24	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SENSOR MOVIMIENTO PARA APERTURA Y CIEERRE DE PUERTAS DE ACCESO A SALAS DE EXHIBICIÓN 1,2 Y 3, INCLUYE EL RETIRO DE PIEZA EXISTENTE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 926.79	2					$ -
25	CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERA DE 1.80 X 3.20M, PARA CUMPLIR CON REQUERIMIENTO, CONSIDERAR ABATIMIENTO AL EXTERIOR, EN AREAS DE OFICINA, SALA DE JUNTAS, , CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	pieza	$ 3,296.36	3	1	0	1		$ -
26	CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERADE1.20X2.50M,PARACUMPLIR CON REQUERIMIENTO,CONSIDERAR ABATIMIENTOAL EXTERIOR, EN SALON DE USOS MULTIPLES Y MUSEOGRAFIA, CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	$ 2,903.35	2					$ -
								ESTA HOJA $	**0.00**
								ACUMULADO $	**219,470.74**

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	15-dic-2025 al 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
			8 9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	**DE: 9**
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
26.A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA NUEVA DE MADERA DE CEDRO DE 1.20 X 2.55 DE ACUERDO A EXISTENTES, CONBARRA ANTIPANICO,INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	pieza	$ 36,752.35	1		1	1		$ 36,752.35
27	REPARACIÓN DE GRIETAS O FISURAS EXISTENTES EN CUBIERTA,PREVIOALAAPLICACIÓNDE IMPERMEABILIZANTE, CON MORTERO BASE CAL ARENA PROPORCIÓN 1:3,	ML	$ 200.29	20	20		20		$ -
28	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE CAL DE ALTA PUREZA, MARCA OXICAL, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	$ 446.63	220		220	220		$ 98,258.60
29	RECTIFICACIÓN DE PENDIENTES, EMPASTADO CEMENTO ARENA1:4INCLUYEALIGERANTE(PERLITA)PARA RENIVELAR,SUPERFICIECONDEFORMACIONESY CONDUCIR ESCURRIMIENTOS A BAJADAS PLUVIALES. (SALA 1,2 Y 3)	M2	$ 171.91	200	59.30		59.30		$ -
30	CONSTRUCCION DE CHAFLAN SALAS DE EXHIBICION, CON PASTA CEMENTO ARENA PRO: 1:4, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (SALA 1,2 Y 3)	ML	$ 149.34	87	87		87		$ -
								ESTA HOJA $	**135,010.95**
								ACUMULADO $	**354,481.69**

CONTRATISTA:	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	15-dic-2025 al 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
			9
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	DE: 9
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN					IMPORTE DE ESTIMACION
				PRESUPUESTO	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
31	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA CON MATERIAL MEMBRANA ASFALTICA PREFABRICADA DE 4MM DE ESPESOR, ADHERIDO POR TERMO FUSION (GRAVILLA ROJA) ; INCLUYE : PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS Y PUNTOS CRITICOS CON CEMENTO PLASTICO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCIÓN.CONSIDERAR PRETIL Y CORONAMIENTO (SALA 1,2 Y 3)	M2	$ 548.59	280	151.36	110.5	261.86		$ 60,619.20
32	FUMIGACIÓN DE SALA 1,2, 3, FUERTE Y ARCHIVO - HEMEROTECA,CONCOMPONENTEANTITERMITA INSECTICIDA Y ACARICIDA SOLIDO GENERDOR DE HUMO / CANON PLUS (FERP, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA APLICACIÓN	M2	$ 75.24	1421					$ -
EXT.001	LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, ABASE DE AGUA CALIENTE CON JABON DE LEJIA Y CEPILLO DE IXTLE, ASEGURANDOSE DE RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (CONSULTAR ESPECIFICACIONES DE INAH, LIMPIEZA DE SEGUNDA CAPA).	m2	$ 245.67	120		120	120		$ 29,480.40
EXT.002	APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL ELABORADA EN OBRA O PINTURA A LA CAL MARCA OXICAL, EN MURO DE LADRILLO Y CUBIERTA DEL TORREON, COLOR EN MUROS SIMILAR AL TONO DEL LADRILLO Y EN LA CUBIERTA DEL TORREON SE APLICARA UN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER ESPECIFICACIONES DE INAH,APLICACION DE TERCERA CAPA)	M2	$ 220.56	400		94.17	94.17		$ 20,770.14
								ESTA HOJA $	110,869.73
								ACUMULADO $	465,351.42
								ESTA ESTIMACION $	465,351.42

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO :
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS

PERIODO:	HOJA:

ORDEN DE ACTUALIZACION	NUM. CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025	NUM. DE ESTIMACION: DOS	DEL 15-dic-2025 AL 11-ene-2026	No 1 DE 1

CONTRATISTA: ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	OBRA: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

LOCALIDAD: MATAMOROS	MUNICIPIO: MATAMOROS	PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio

CONCEPTO (S), PRECIO (S), QUE SE MODIFICA (N) O CUYO PERIODO DE EJECUCION SE AMPLIA

CLAVE	CONCEPTO	NUEVOS CONCEPTOS O INCREMENTOS DE VOLUMEN				INCREMENTO AL PERIODO DE EJECUCION		
		VOL. ADICIONAL QUE SE AUTOR.	P.U. ULTIMO AUTORIZADO	COSTO ESTIMADO	VOL. ADICIONAL ACUM. AUT.	FECHA TERM. CONTRATADA	PRORROGA 1a.	PRORROGA 2a.
EXT. 001	LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, ABASE DE AGUA CALIENTE CON JABON DE LEJIA Y CEPILLO DE IXTLE, ASEGURANDOSE DE RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (CONSULTAR ESPECIFICACIONES DE INAH, LIMPIEZA DE SEGUNDA CAPA).	120.00	$245.67	$29,480.40	120.00			
EXT. 002	APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL ELABORADA EN OBRA O PINTURA A LA CAL MARCA OXICAL, EN MURO DE LADRILLO Y CUBIERTA DEL TORREON, COLOR EN MUROS SIMILAR AL TONO DEL LADRILLO Y EN LA CUBIERTA DEL TORREON SE APLICARA UN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER ESPECIFICACIONES DE INAH, APLICACION DE TERCERA CAPA)	94.17	$220.56	$20,770.14	94.17			
			SUMA 1 =	$50,250.54				

EXPLICACION AMPLIA: (QUE, COMO, DONDE,QUIEN, PORQUE, CUANDO)

SE EJECUTA ESTE VOLUMEN ADICIONAL POR LA FACTIBILIDAD DEL PROYECTO Y PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.

CAUSAS

* CONDICIONES NATURALES DIS-TINTAS A LAS SUPUESTAS:		* RETRASO EN LA ENTREGA DE PLANOS Y/O ESPECIFICACIONES:	
* CAMBIOS DE DISEÑO:		* RETRASO EN LA ENTREGA DE MATERIALES Y/O EQUIPO:	
* CAMBIOS DE LOCALIZACION:		* RETRASO DE NUEVOS PAGOS:	
* ERROR INICIAL:		* RECORTE PRESUPUESTAL:	
* OTROS:			

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZSUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V	ARQ. RICARDO ANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION	ING. MARCO ANTONIO RAMIREZ SILVA ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**DOS**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	15-dic-2025 **al** 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	11 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION EJE	LOCALIZACION TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO INFORMATIVO DE 1.50X 2.00MTS. EN CALCAS SOBRE LAMINA DE CALIBRE 14 SOBRE BASTIDOR DE PTR DE 1 ½" CON PINTURA DE ESMALTE, LEYENDA SEGÚN DISEÑO PROPORCIONADO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		JARDIN NOR ORIENTE				PZA				
2	LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAR SALITRE Y RESTOS DE PINTURA BASE CAL , CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA DISUELTO EN AGUA CALIENTE Y ENJUAGAR SIN SATURAR DE AGUA LA SUPERFICIE, VER ESPECIFICACIONES INAH, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		CARA NORTE, CARA SUR, ORIENTE Y PONIENTE	51.75		4.59	m2	237.59	Solo se estiman	399.99	
			ESCALERA	5.01		2.47	m2	12.38	249.91		
3	RETIRO DE VEGETACIÓN PARASITA EXISTENTE EN PRETIL DE FORMA MANUAL, LA EXTRACCIÓN SERA CUIDADOSA PARA EVITAR DAÑAR EL MATERIAL DONDE SE DESARROLLO, PREVIO AL RETIRO PODRIA APLICARSE PASTA EN CAL PURA, UNA VEZ RETIRADA SE VUELVE A COLOCAR CAL EN PASTA PURA Y SE PROCEDE ACELLAR EL ESPACIO CON MORTERO CAL AREANA PROPORCIÓN 1:3, PARA EVITAR FILTRACIONES.		CUBIERTA DEL FUERTE				pieza			2	
4	LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, ABASE DE AGUA CALIENTE CON JABON DE LEJIA Y CEPILLO DE IXTLE, ASEGURANDOSE DE RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (CONSULTAR ESPECIFICACIONES DE INAH).		LIMPIEZA 2DA CAPA CUBIERTA FUERTE				m2				
			LIMPIEZA 2DA CAPA CUBIERTA DONDE SE UBICA TORREON							99.98	

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**DOS**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	15-dic-2025 **al** 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	12 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION EJE	LOCALIZACION TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
5	RETIRO DE CHAFLAN EXISTENTE PERIMETRO DE CUBIERTA DEL FUERTE, INCLUYE RETIRO DE SOLERA, PRIMERA HILADA, EN TODO EL PERIMETRO DE LA CUBIERTA. INCLUYE HERAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		CUBIERTA	15.18 CARA NORTE			ml			42	
				15.18 CARA SUR							
					5.82 CARA PONIENTE						
					5.82 CARA ORIENTE						
6	LIBERACION DE PIEZAS DE LADRILLO CON UN ALTO GRADO DE DETERIORO Y LIBERACION DE JUNTAS PULVERIZADAS, PARA SUSTITUCIÓN DE PIEZAS Y MATERIAL DAÑADO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO		CARA NORTE, PONIENTE				pieza			100	
7	DEMOLICIÓN DE SECCION DE MURO DE LADRILLO DE 1.50M DE ANCHO X 0.35M A UNA ALTURA DE 2.55M PARA HABILITAR CERRAMIENTO DE VANO, EN MURO DE LADRILLO, CONSIDERAR CORTE CON DISCO PARA EVITAR DAÑAR EL MURO DE LADRILLO, INCLUYE		SALON DE USOS MULTIPLES CARA PONIENTE				pieza			1	
8	DEMOLICIÓN DE MURO DE LADRILLO DE 30CM DE ESPESOR EN AUDITORIO, PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIA, VANO DE 1.20M DE ANCHO X 2.55M DE ALTURA,CONSIDERAR HACER CORTE CON DISCO Y EVITAR DAÑAR LAS PIEZAS DE LADRILLO, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		SALON DE USOS MULTIPLES CARA PONIENTE		0.60	2.55	m2		1.53	3.06	

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**DOS**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	15-dic-2025 **al** 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	1 3 **DE:** 1 9
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION EJE	LOCALIZACION TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
9	CONSOLIDACIONDEJUNTASDISGREGADASPOR LIBERACION DE HUMEDAD, LIMPIEZA Y REJUNTEO A BASE DE MORTERO CAL - ARENA PROP: 1:3, JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 2 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		CARA NORTE, SUR, ORIENTE Y PONIENTE	17.62		1.70	M2	29.96	Solo se estiman 29.95	50.00 50.35	
10	SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		CARA NORTE, ORIENTE, PONIENTE				PZA			100	
11	HABILITACIÓN DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE F´C=250KG/CM2 DE 0.20X0.25X1.50M, EN AREA DE AUDITORIO PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.						ML		1.5	1.50	
12	LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS; FUERA DE LA OBRA		BASE DE CARA NORTE DEL FUERTE				LOTE		0.25	0.50	
13	APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL ELABORADA EN OBRA O PINTURA A LA CAL MARCA OXICAL, EN MURO DE LADRILLO Y CUBIERTA DEL TORREON, COLOR EN MUROS SIMILAR AL TONO DEL LADRILLO Y EN LA CUBIERTA DEL TORREON SE APLICARA UN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER ESPECIFICACIONES DE INAH)		CARA NORTE	16.33		5.00	M2		Solo se estiman	305.74	
			CARA SUR	16.19		5.03	M2				
			CARA ORIENTE	10.70		5.03	M2				
			CARA PONIENTE	10.70		5.11	M2				
			ESCALERA	8.52		3.75	M2				
			DETALLES VENTANAS (VER CROQUIS 2)				M2				
									305.74		

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**DOS**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	15-dic-2025 **al** 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	14 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION		LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
		EJE	TRAMO								
14	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTI-BACTERIAL, ANTI-HONGOS MARCA BEREL O SIMILAR EN AREAS DAÑADAS POR LA FILTRACION DE HUMEDAD EN SALA 1, 2 Y 3 EN PLAFON, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO (NEGRO MATE), INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.						M2				
15	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTA EN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (CONTEMPLAR CAMBIO DE ABATIMIENTO AL EXTERIOR Y BARRA DE PANICO)		ACCESO HEMEROTECA				pieza		1	2	
16	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANA Y MARCO DE MADERA DE 1.50M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA CON VIDRIO, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO DE SUPERFICIE PARA RETIRAR LAS CAPAS DAÑADAS DE PINTURA O ACABADO, EVITANDO DAÑAR LA SUPERFICIE DE LA MADERA, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTITERMITA, ACEITE DE LINAZA Y RECUBRIMIENTO FINAL DE CERA EN PASTAEN DOS CAPAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		AREA DE HEMEROTECA				pieza		2	4	

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**DOS**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	15-dic-2025 **al** 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	1 5 **DE:** 1 9
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION EJE	LOCALIZACION TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
17	SELLADO DE JUNTA ENTRE MURO Y PUERTAS O VENTANAS DE MADERA, A BASE DE MASILLA SELLADORA DE SECADO RAPIDO O SIMILAR, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE JUNTA EXISTENTE, PREPARACION Y ENCINTADO DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		VENTANAS FACHADA PPAL				ml				
			PUERTAS FACHADA INT NORTE								
			VENTANAS FACHADA INT NORTE								
18	SELLADO DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 1.50 X 3,20 M, EN AREA DE HEMEROTECA, SALA SIGLO XX, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SALA DE JUNTAS, APLICANDO SELLADOR Sikacryl®-150, PARTE INFERIOR DE VENTANA EN LA UNION DEL MARCO Y VENTANA DE MADERA, INCLUYE COLOCACION POR LA PARTE INTERNA DE TIRA DE VINILO TRANSPARENTE EN FORMA T CON RESPALDO AUTOADHESIVO O SIMILAR, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	1.00	HEMEROTECA				ml				
		1.00	SALA SIGLO XX								
			OFICINAS ADMINISTRATIVAS								
		1.00	SALA DE JUNTAS								
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M FABRICADO A BASE DE MADERA DE CEDRO CON CRISTAL REFLECTASOL DE 6 MM, DOS HOJAS, INCLUYE: TAQUETES, FELPAS, HERRAJES, CRISTALERIA, VINILOS, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, CERRADURA, SUMINISTRO, COLOCACION, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICON PLASTICO, (CONSIDERAR RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES Y RECUPERACION DE CRISTAL)		BIBLIOTECA, BAÑOS, COCINA Y SALA DE JUNTAS				pieza		12	24	

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**DOS**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	15-dic-2025 **al** 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	16 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION		LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
		EJE	TRAMO								
20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SARDINEL DE ALUMINO ANTIDERRAPANTE CON INSERTO DE VINILO EN LA PARTE SUPERIOR, EN PUERTAS DE 1.80M DE ANCHO POR 3.20M DE ALTURA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		HEMEROTECA				pieza		1	3	
21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN						pieza				
22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA ENRROLLABLE CON SISTEMA BLACKOUT, RECUBRIMIENTO BLOQUEA AL 50% LA LUZ EN AREA DE CONSULTA, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN						pieza				
23	SUSTITUCIÓN DE MAMPARAS EN BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES, MARCA SANILOCK, MODELO ESTANDAR 4200, ACABADO EN FENOLOCK 60, INCLUYE RETIRO DE MAMPARAS EXISTENTES, HERRAMIENTA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.						ML				
24	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SENSOR MOVIMIENTO PARA APERTURA Y CIEERRE DE PUERTAS DE ACCESO A SALAS DE EXHIBICIÓN 1,2 Y 3, INCLUYE EL RETIRO DE PIEZA EXISTENTE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN						pieza				

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**DOS**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	15-dic-2025 **al** 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	17 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION		LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
		EJE	TRAMO								
25	CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERA DE 1.80 X 3.20M, PARA CUMPLIR CON REQUERIMIENTO, CONSIDERAR ABATIMIENTO AL EXTERIOR, EN AREAS DE OFICINA, SALA DE JUNTAS, , CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		SALA DE JUNTAS				pieza			1	
26	CAMBIO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS DOBLES DE MADERADE1.20X2.50M,PARACUMPLIR CON REQUERIMIENTO,CONSIDERAR ABATIMIENTOAL EXTERIOR, EN SALON DE USOS MULTIPLES Y MUSEOGRAFIA, CONSIDERAR COLOCACIÓN DE BARRA DE PANICO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO DECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		SALON DE USOS MULTIPLES				pieza				
26.A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA NUEVA DE MADERA DE CEDRO DE 1.20 X 2.55 DE ACUERDO A EXISTENTES, CONBARRA ANTIPANICO,INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.		SALON DE USOS MULTIPLES				pieza		1	1	
27	REPARACIÓN DE GRIETAS O FISURAS EXISTENTES EN CUBIERTA,PREVIOALAAPLICACIÓNDE IMPERMEABILIZANTE, CON MORTERO BASE CAL ARENA PROPORCIÓN 1:3,		CUBIERTA DEL FUERTE				ML			20	
28	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE CAL DE ALTA PUREZA, MARCA OXICAL, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		CUBIERTA DEL FUERTE	16.50	6.20		M2	102.30	220	220	
			CUBIERTA DEL TORREON	4.55	3.89		M2	17.70			
			PRETILES	56.17	1.24		M2	69.65			
			CRESTA PRETIL	56.20	0.54		M2	30.35			

CONTRATISTA:	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**DOS**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	15-dic-2025 **al** 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	18 **DE:** 19
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION		LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
		EJE	TRAMO								
29	RECTIFICACIÓN DE PENDIENTES, EMPASTADO CEMENTO ARENA 1:4INCLUYEALIGERANTE(PERLITA)PARA RENIVELAR,SUPERFICIECONDEFORMACIONESY CONDUCIR ESCURRIMIENTOS A BAJADAS PLUVIALES.(SALA 1,2 Y 3)		(SALA 1)	7.96	7.45		M2			59.30	
			(SALA 2)								
			(SALA 3)								
30	CONSTRUCCION DE CHAFLAN SALAS DE EXHIBICION, CON PASTA CEMENTO ARENA PRO: 1:4, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (sala 1,2 y 3)		SALAS DE EXHIBICION	87.00			ML			87	

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	**DOS**
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO: del**	15-dic-2025 **al** 11-ene-2026
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	12 de enero de 2026
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:**	1 9 **DE:** 1 9
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION EJE	LOCALIZACION TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO Y/O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTE VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	% AVANCES
31	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA CON MATERIAL MEMBRANA ASFALTICA PREFABRICADA DE 4MM DE ESPESOR, ADHERIDO POR TERMO FUSION (GRAVILLA ROJA) ; INCLUYE : PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS Y PUNTOS CRITICOS CON CEMENTO PLASTICO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCIÓN.CONSIDERAR PRETIL Y CORONAMIENTO (SALA 1,2 Y 3)		(SALA 1)	7.00	7.00		M2	49.00	110.50	261.86	
			(SALA 2)	15.00	4.10			61.50			
			(SALA 3)								
			DALAS, PRETILES Y CORONAMIENTO								
32	FUMIGACIÓN DE SALA 1,2, 3, FUERTE Y ARCHIVO - HEMEROTECA,CONCOMPONENTEANTITERMITA INSECTICIDA Y ACARICIDA SOLIDO GENERDOR DE HUMO / CANON PLUS (FERP, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA APLICACIÓN						M2				
EXT.001	LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, ABASE DE AGUA CALIENTE CON JABON DE LEJIA Y CEPILLO DE IXTLE, ASEGURANDOSE DE RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (CONSULTAR ESPECIFICACIONES DE INAH, LIMPIEZA DE SEGUNDA CAPA).		LIMPIEZA 2DA CAPA CUBIERTA FUERTE	16.50	6.20		m2	107.30	Solo se estiman 120	120	
			LIMPIEZA 2DA CAPA CUBIERTA DONDE SE UBICA TORREON	4.55	3.89			17.70			
EXT.002	APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL ELABORADA EN OBRA O PINTURA A LA CAL MARCA OXICAL, EN MURO DE LADRILLO Y CUBIERTA DEL TORREON, COLOR EN MUROS SIMILAR AL TONO DEL LADRILLO Y EN LA CUBIERTA DEL TORREON SE APLICARA UN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER ESPECIFICACIONES DE INAH, APLICACION DE TERCERA CAPA)		CARA NORTE	16.33		5.00	M2	81.65	94.17	94.17	
								12.52			
			CARA PONIENTE	10.70		1.17					

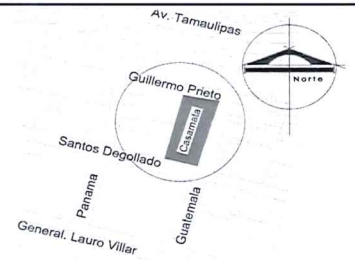
CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU
ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	SUPERVISOR DE OBRA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	15-dic-25 al 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:** 1	DE: 2
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

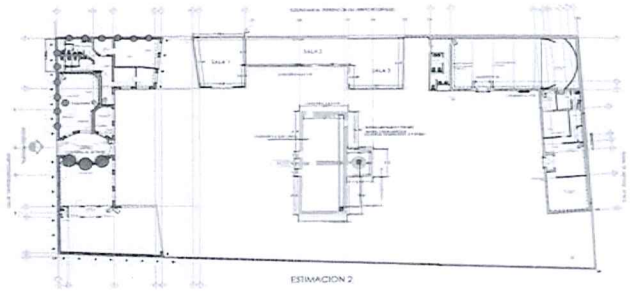
CROQUIS

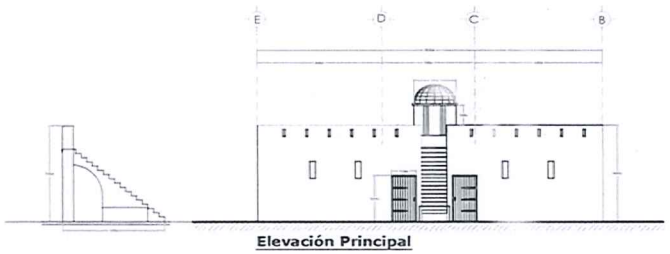
LOCALIZACION

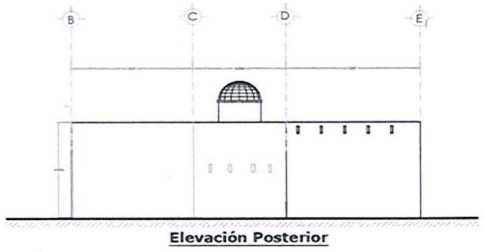


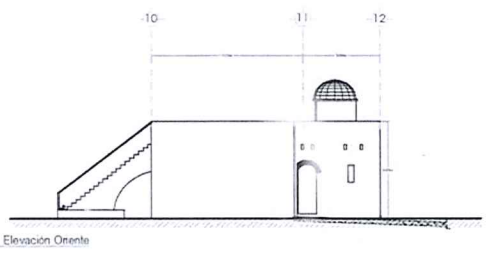
LOCALIZACION

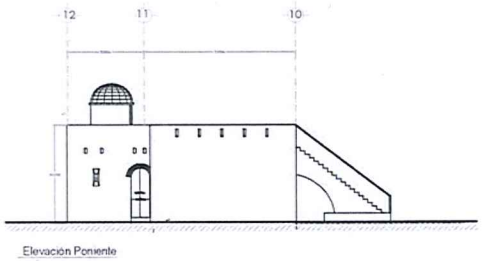
PLANTA DE CONJUNTO



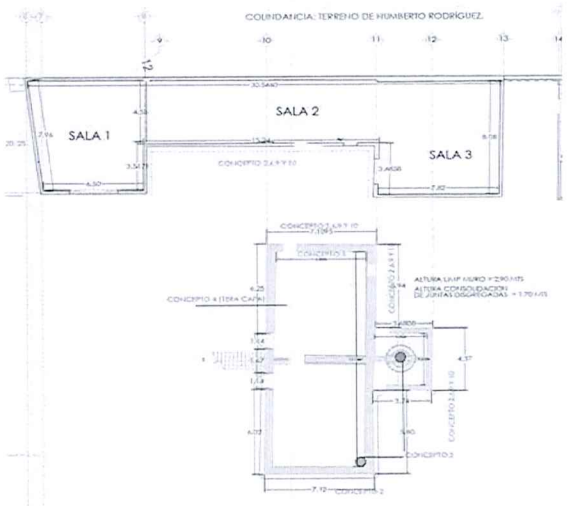








ELEVACIONES



ANTIGUO FUERTE

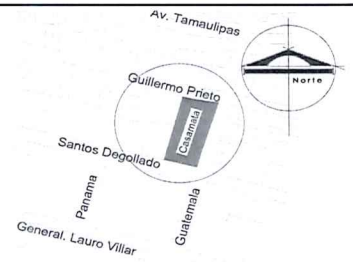
CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

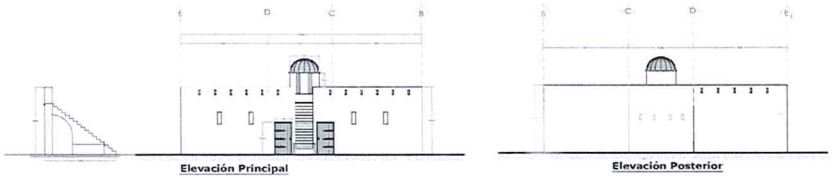
CONTRATO:	MAT-OP-PAICE-001/2025	**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA:	Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio	**PERIODO:** del	15-dic-25 al 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN:	CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS	**HOJA:** 2	DE: 2
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

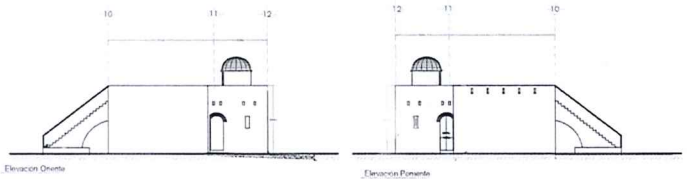
CROQUIS

LOCALIZACION

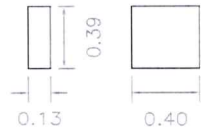


LOCALIZACION

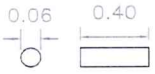




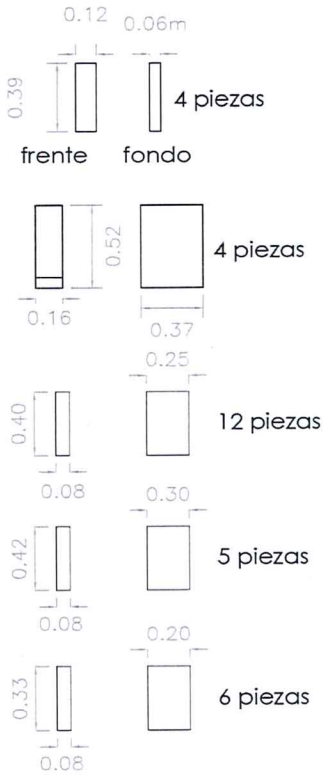
ELEVACIONES



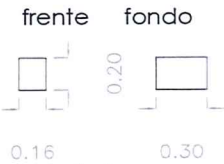
5 piezas
VENTANAS TORREÓN



8 piezas
VENTANAS TORREÓN



VENTANAS FUERTE



4 piezas
BAJADAS PLUVIALES

ANTIGUO FUERTE

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 1	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS



A EXISTENTE

ANUNCIO DE OBRA

PERIODO DEL 15 AL 20 DICIEMBRE DE 2025, SE CONTINUO CON LA LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAR SALITRE Y RESTOS DE PINTURA BASE CAL, CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA, A SU VEZ SE RETIRARON LOS EMBOQUILLADOS DE CEMENTO, Y SE RESTITUYERON CON MORTERO CAL ARENA.

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 2	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS



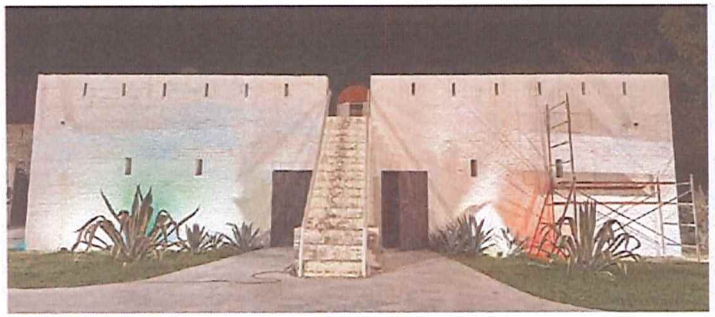
PERIODO DEL 15 AL 20 DICIEMBRE DE 2025, PROCEDIERON LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DEL AREA DE LA HEMEROTECA, ASI COMO DEL CAMBIO DE ABATIMIENTO DE LAS HOJAS DE PUERTAS DE LA MISMA AREA.

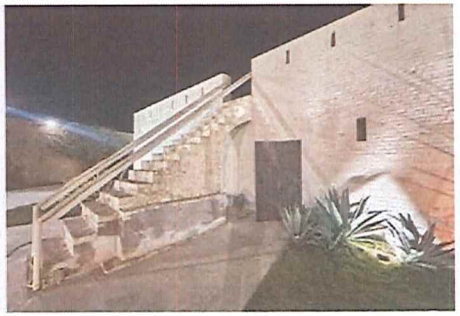
CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

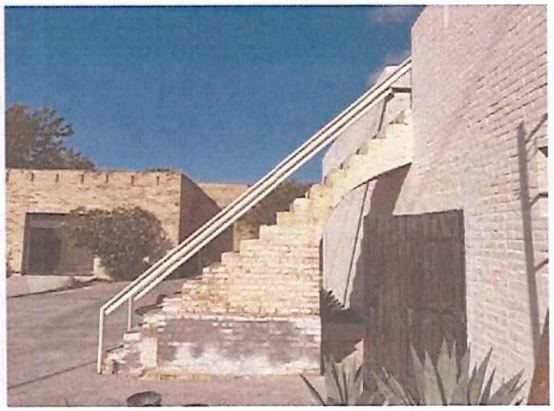
CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 3	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

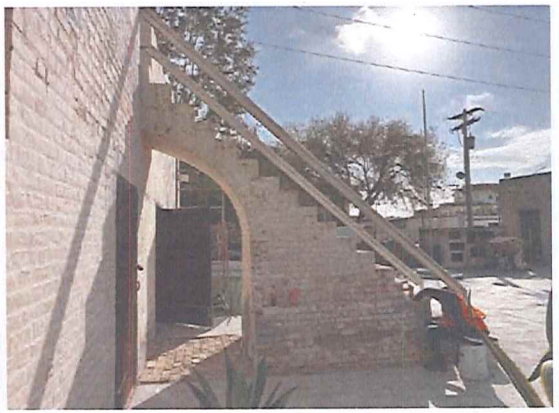
FOTOGRAFIAS











DEL PERIODO DEL 22 AL 27 DICIEMBRE DE 2025, SE CONTINUO CON LA LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, A SU VEZ SE RETIRARON LOS EMBOQUILLADOS DE CEMENTO, Y SE RESTITUYERON CON MORTERO CAL ARENA

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 4	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS



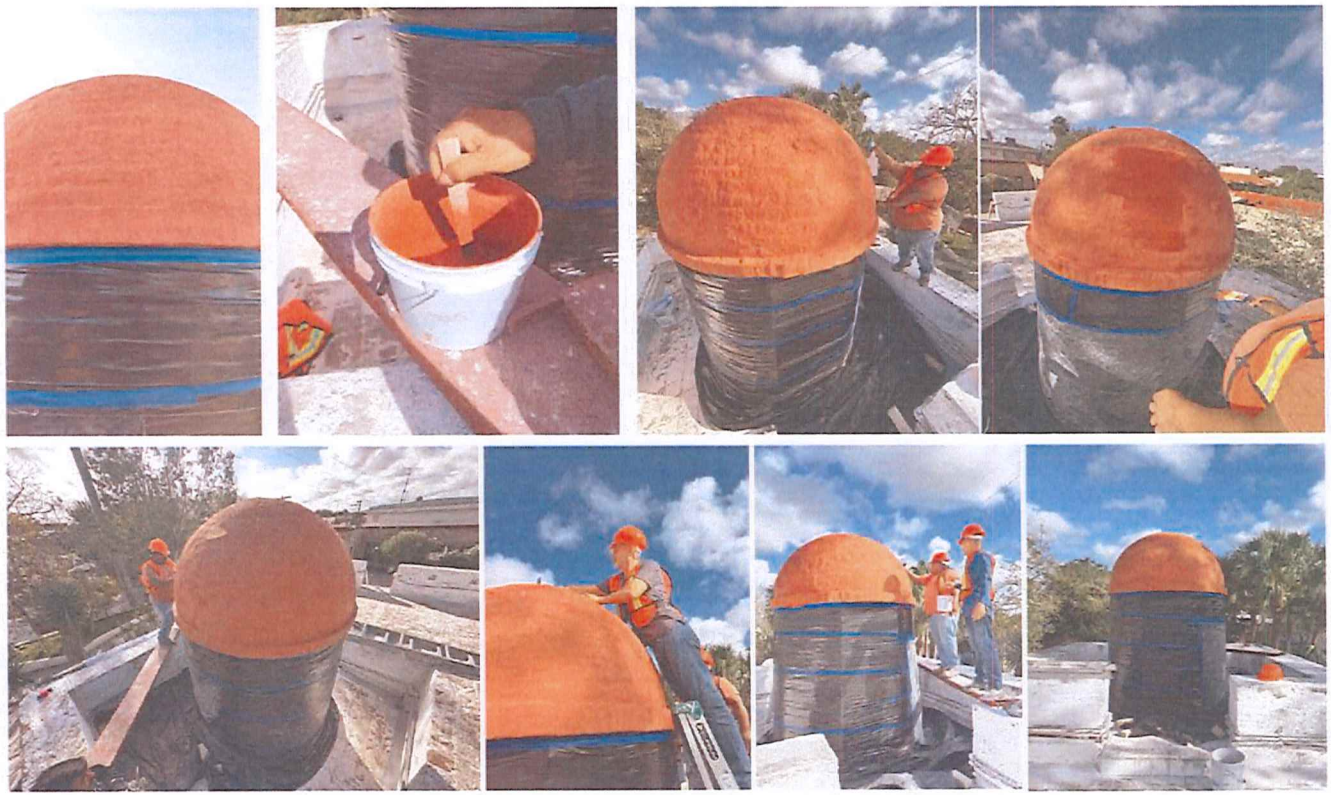
DEL PERIODO DEL 22 AL 27 DICIEMBRE DE 2025 SE CONTINUO CON LA LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, A SU VEZ SE RETIRARON LOS EMBOQUILLADOS DE CEMENTO, Y SE RESTITUYERON CON MORTERO CAL ARENA

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 5	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS



DEL PERIODO DEL 22 AL 27 DICIEMBRE DE 2025, SE PROCEDIO A CUBRIR EL MURO DEL TORREÓN, PARA SU PROTECCIÓN SE APLICÓ LA PINTURA A LA CAL OXICAL, EN (CUPULA) CUBIERTA DEL TORREON, EN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE.

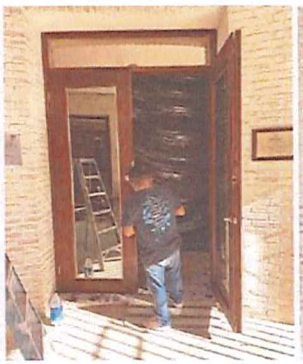
CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

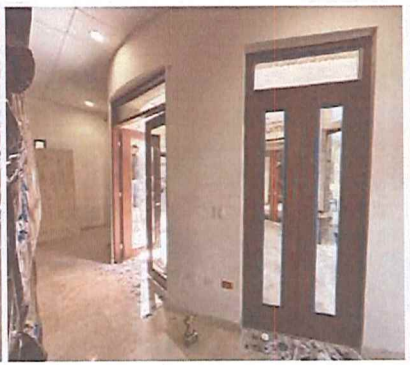
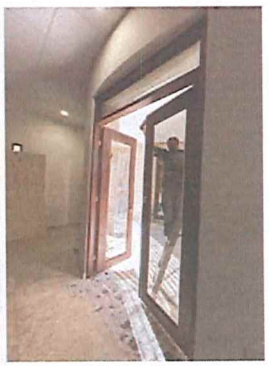
CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 6	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS







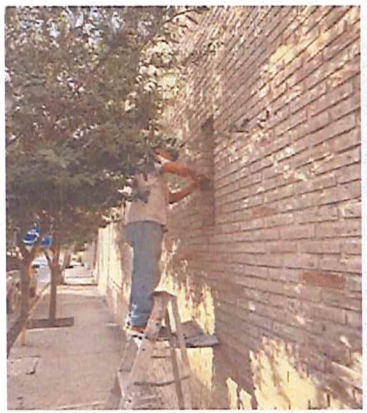
DEL PERIODO DEL 22 AL 27 DICIEMBRE DE 2025, CONTINUARON LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DEL AREA DE LA HEMEROTECA, Y DETALLES EN EL CAMBIO DE ABATIMIENTO DE LAS HOJAS DE PUERTAS DE LA MISMA AREA.

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

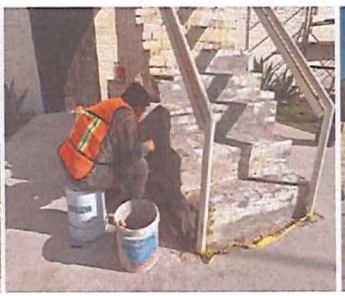
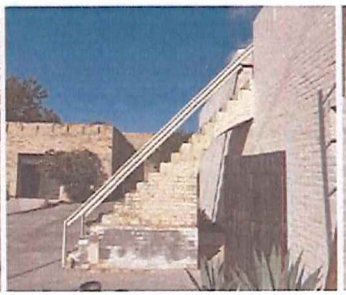
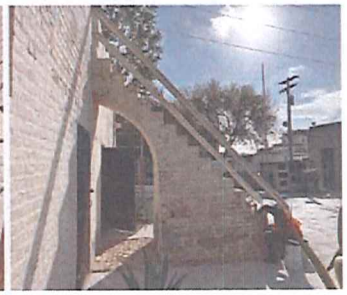
CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 7	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS





DEL PERIODO DEL 22 AL 27 DICIEMBRE DE 2025 EN EL ÁREA DE BIBLIOTECA, COLOCACIÓN DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M.

TAMBIÉN EN ESTE PERIODO SE CONTINUO CON LA LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, A SU VEZ SE RETIRARON LOS EMBOQUILLADOS DE CEMENTO, Y SE RESTITUYERON CON MORTERO CAL ARENA

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 8	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS



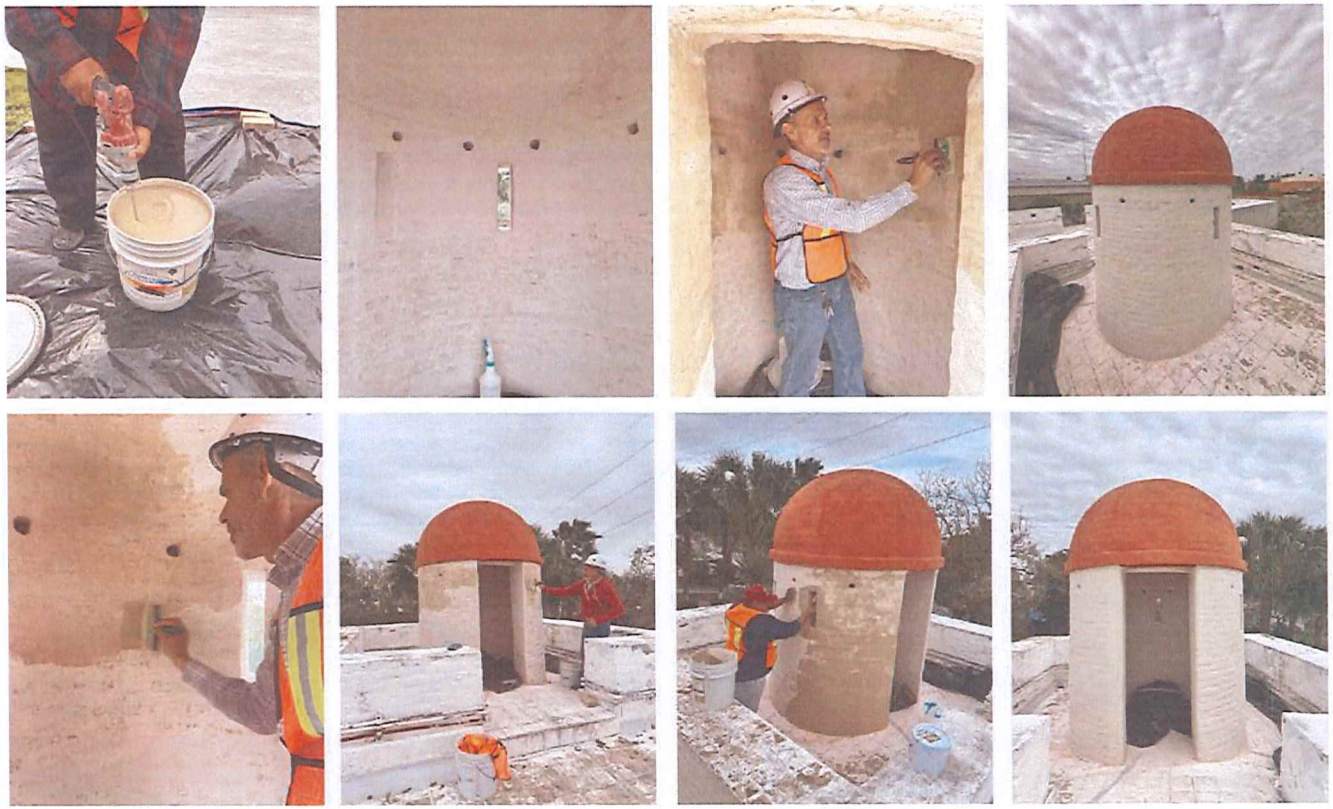
DEL PERIODO DEL 02 AL 10 ENERO DE 2026, DEMOLICIÓN DE MURO DE LADRILLO PARA VANO Y CERRAMIENTO, HABILITACIÓN DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO Y COLOCACION DE PUERTA MADERA DE CEDRO PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIA EN AREA DE AUDITORIO.

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 9	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS



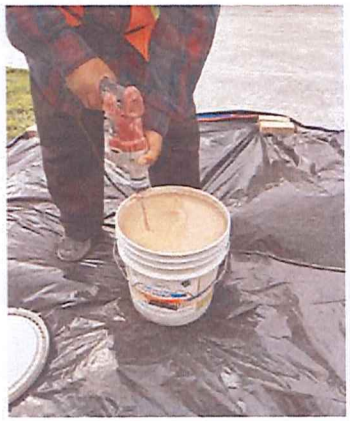
DEL PERIODO DEL 29 AL 31 DICIEMBRE DE 2025, SE APLICÓ A DOS CAPAS, PARA LOGRAR UN ACABADO MÁS UNIFORME, PROFUNDO Y DURADERO, LA PINTURA A LA CAL OXICAL, EN MURO INTERIOR Y EXTERIOR DEL TORREON, EN TONO LADRILLO IGUAL AL EXISTENTE

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

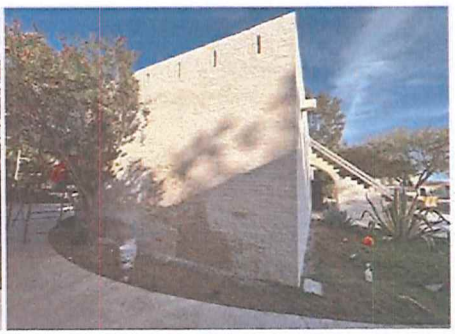
Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 10	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS





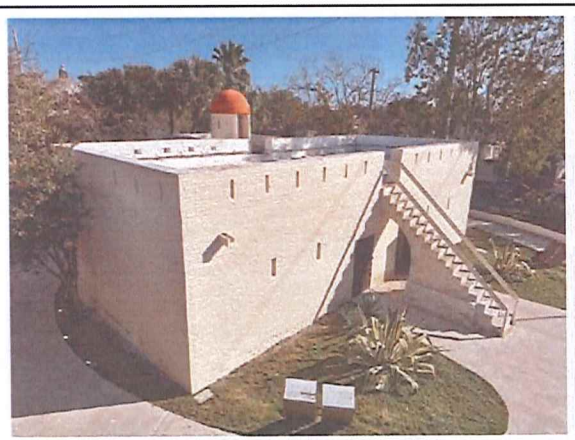
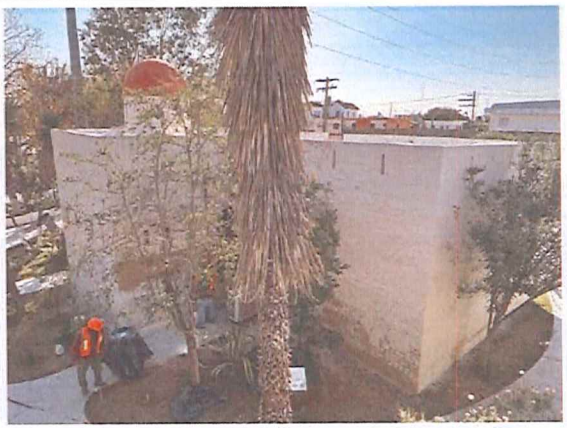
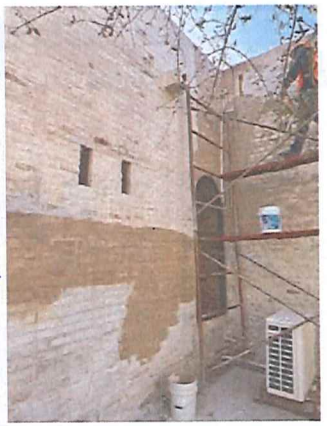
DEL PERIODO DEL 29 AL 31 DICIEMBRE DE 2025, SE APLICÓ A DOS CAPAS, PARA LOGRAR UN ACABADO MÁS UNIFORME, PROFUNDO Y DURADERO, LA PINTURA A LA CAL OXICAL, EN MURO EXTERIOR EN EL TOTAL DE LAS FACHADAS DEL ANTIGUO FUERTE, EN TONO LADRILLO IGUAL AL EXISTENTE

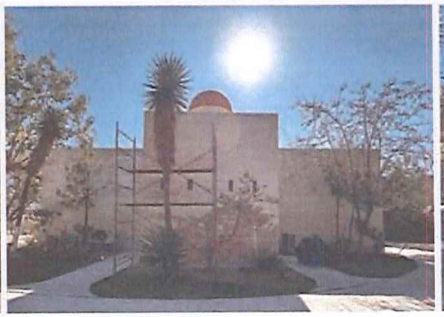
CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 - 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 11	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS




DEL PERIODO DEL 29 AL 31 DICIEMBRE DE 2025, SE APLICÓ A DOS CAPAS, PARA LOGRAR UN ACABADO MÁS UNIFORME, PROFUNDO Y DURADERO, LA PINTURA A LA CAL OXICAL, EN MURO EXTERIOR EN EL TOTAL DE LAS FACHADAS DEL ANTIGUO FUERTE, EN TONO LADRILLO IGUAL AL EXISTENTE

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 12	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS



DEL PERIODO DEL 29 AL 31 DICIEMBRE DE 2025, TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA, SALA 1 Y 2 Y PRETIL.

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 13	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS





DEL PERIODO DEL 02 AL 10 ENERO DE 2026, LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, (ESPECIFICACIONES DE INAH, LIMPIEZA DE SEGUNDA CAPA).

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS	
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25	11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 12 de enero de 2026	1
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 14	DE:	15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.			

FOTOGRAFIAS



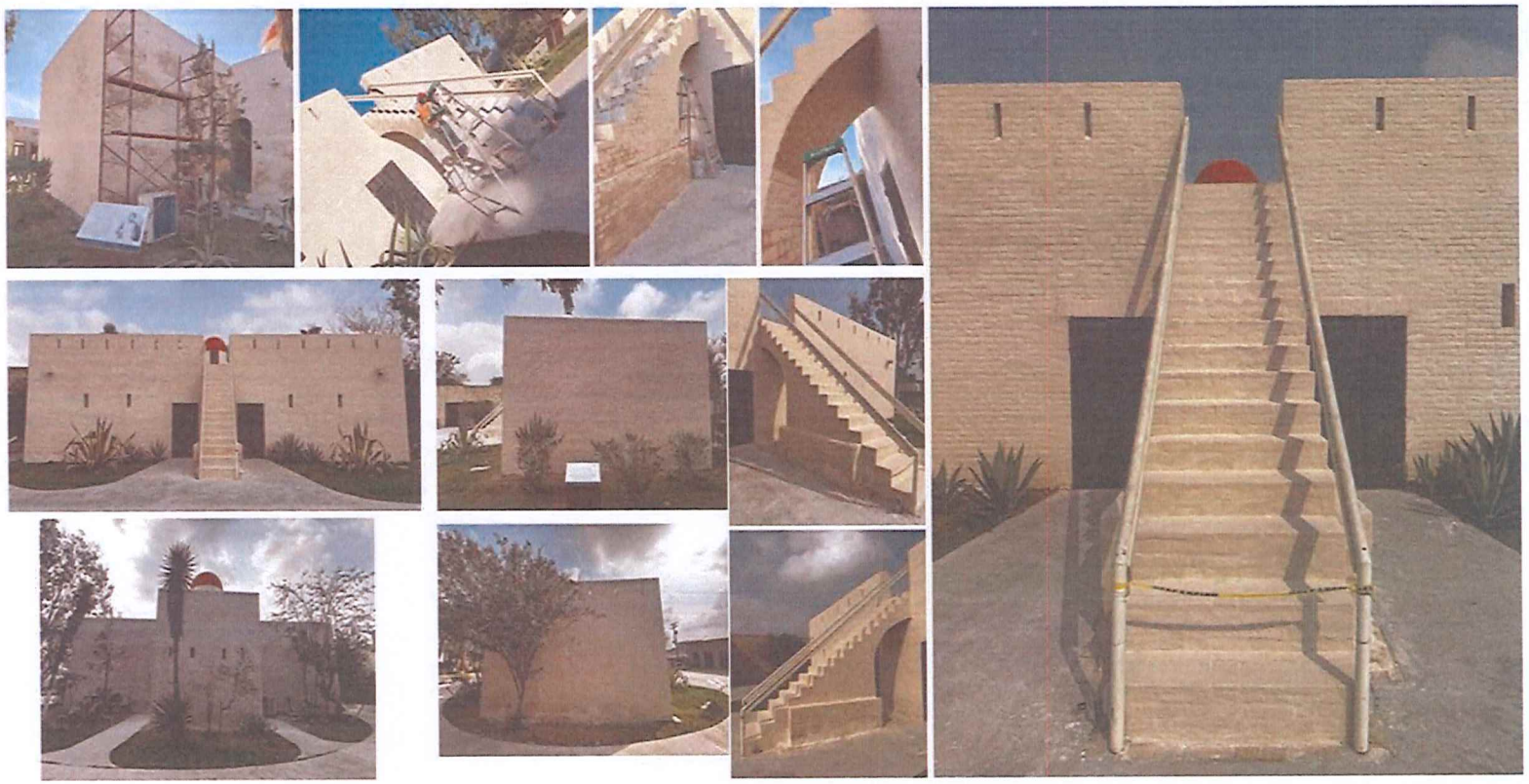
DEL PERIODO DEL 02 AL 10 ENERO DE 2026, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE CAL DE ALTA PUREZA, MARCA OXICAL, EN PRETILES Y CUBIERTA DEL FUERTE, SE APLICÓ A DOS CAPAS, PARA LOGRAR UN ACABADO MÁS UNIFORME, PROFUNDO Y DURADERO.

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025		**ESTIMACIÓN:**	DOS
PROGRAMA: Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio		**PERIODO:** del	15-dic-25 11-ene-26
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS	**FECHA:**	1 1 12 de enero de 2026
UBICACIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO, MATAMOROS, TAMAULIPAS		**HOJA:** 15	DE: 15
CONTRATISTA:	ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.		

FOTOGRAFIAS



DEL PERIODO DEL 02 AL 10 ENERO DE 2026, SE CONTINUO LA APLICACIÓN A DOS CAPAS, PARA LOGRAR UN ACABADO MÁS UNIFORME, PROFUNDO Y DURADERO, LA PINTURA A LA CAL OXICAL, EN MURO EXTERIOR EN EL TOTAL DE LAS FACHADAS DEL ANTIGUO FUERTE, EN TONO LADRILLO IGUAL AL EXISTENTE.

CONTRATISTA :	SUPERVISO:	REVISO:
ARQ. ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE ER2 DESARROLLOS S, DE R.L. DE C.V.	ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ SUPERVISOR DE OBRA	ING. JOSE RAMSES GONZALEZ CANTU JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT.002

APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL ELABORADA EN OBRA O PINTURA A LA CAL MARCA OXICAL, EN MURO DE LADRILLO Y CUBIERTA DEL TORREON, COLOR EN MUROS SIMILAR AL TONO DEL LADRILLO Y EN LA CUBIERTA DEL TORREON SE APLICARA UN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE, SE REALIZARAN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER ESPECIFICACIONES DE INAH, APLICACION DE TERCERA CAPA)

Unidad :
Cantidad : 0.000
Precio U. : 220.56
Total : 0.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	PINTURAOXICAL	PINTURA A LA CAL RESTAURACAL	litro	0.45450	148.50	67.49
	FLETE	FLETE DE MATERIAL	lote	1.00000	9.00	9.00
Total de Materiales						**76.49**
Mano de Obra						
	OF. PINTOR	OFICIAL PINTOR	jor	0.06600	685.28	45.23
	AYTE. DE PINTOR	AYUDANTE DE PINTOR	jor	0.06600	685.28	45.23
Total de Mano de Obra						**90.46**
Herramienta						
	HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	90.46	2.71
Total de Herramienta						**2.71**

Costo Directo	**169.66**
Indirectos (25.00%)	**42.42**
Maniobras e imprevistos (5.00%)	**8.48**
Precio Unitario	**220.56**

**** DOSCIENTOS VEINTE PESOS 56/100 @M.N. ****

La pintura a la cal, recomendada por el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) para la restauración por ser transpirable y natural, se aplica en superficies porosas (adobe, piedra, ladrillo) con brocha o rodillo en capas finas y cruzadas, sobre superficie limpia y humedecida, usando aditivos como baba de nopal para mejorar su adhesión y durabilidad, dejando secar entre capas para un acabado tradicional que evita la humedad y el moho.

Características y Beneficios (INAH)

Transpirable: Permite que el muro "respire", liberando humedad y evitando problemas como moho y descascaramientos, a diferencia de pinturas sintéticas.

Natural y Biocida: Propiedades antibacterianas y fungicidas, ideal para la salud y la conservación de inmuebles históricos.

Acabado: Rústico, mate y tradicional, ideal para patrimonios culturales.

Aplicación Detallada

Preparación de la Superficie: Debe estar limpia, seca, libre de polvo, grasa y pintura vieja. Se recomienda humedecer ligeramente (no mojar) la superficie antes de empezar.

Preparación de la Pintura:

Mezclar cal viva apagada con agua y dejar reposar.

Agregar un aglutinante natural (baba de nopal o sábila) para mejorar la adhesión.

Incorporar pigmentos minerales (no sintéticos) y colar la mezcla para evitar grumos.

Aplicación:

Usar brocha de cerda o rodillo medio y aplicar capa fina en un solo sentido.

Dejar secar 24 horas (o según indicaciones). La primera capa puede parecer transparente y se blanqueará al secar.

Aplicar una segunda capa en sentido perpendicular a la primera para asegurar cubrimiento.

Aplicar de dos a tres capas en total, esperando el secado entre cada una.

Consideraciones: Proteger la piel y ojos por el alto pH de la cal.

No aplicar sobre superficies lisas: Funciona mejor en superficies porosas como adobe, block o piedra.

Realizar pruebas de color: El tono cambia al secar completamente.

Evitar la lluvia: No aplicar en condiciones húmedas o de lluvia

PINTURA A LA CAL

A base de Cal de Alta Pureza, aditivos y pigmentos minerales

Otorga color a la historia

OXICAL®
RESTAURACAL®

CONSERVANDO EL PATRIMONIO CULTURAL 100% NATURAL

CARTA TÉCNICA



DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Pintura **RESTAURACAL®** elaborada con **Cal de Alta Pureza** en forma de Pasta, aditivos y pigmentos minerales.
Acabado mate con visos (terminado típico de la pintura a la cal).
Presentación: Cubeta de 19 litros y galón de 4 litros.

VENTAJAS

- Lista para aplicar.
- Al ser transpirable permite ver humedades.
- 100% natural en toda su composición. Amigable con el medio ambiente.
- Carbonata absorbiendo el CO_2 del ambiente.
- Transpirable.
- Con propiedades de biocidas natural.
- Resistente a la intemperie.
- Alta adherencia con materiales compatibles (tipo de base preferentemente con argamasas de cal-arena).
- Sin problemas de abastecimiento (colores especiales bajo pedido).

USOS RECOMENDADO

Superficies en **interiores y exteriores** de edificios con valor histórico, proyectos decorativos con un toque de tradición milenaria del uso de la cal y en sistemas de construcción naturales.

MODO DE EMPLEO

- Es muy importante que la base a pintar se encuentre en condiciones óptimas, esto dará una mejor apariencia del color.
- Retirar los recubrimientos anteriores y elimine por completo residuos de recubrimientos sueltos.
- Limpiar superficie antes de aplicar.
- Donde existan grietas profundas es mejor reparar con argamasa cal-arena **OXI-1** marca **TEOCALI®**, antes de aplicar la pintura.
- Agitar antes de usar hasta conseguir homogenización del producto. El tiempo de agitación es mayor en colores con tonalidad alta.
- Humedecer la superficie antes de aplicar, en especial en temperaturas extremas (menores a 5°C o mayores a 36°C).
- Aplicar con brocha o rodillo de manera uniforme. (utilizar rodillo solo en superficies regulares).
- Esperar a que seque.
- Aplicar segunda capa.

El rendimiento teórico es de 2 a 2.5 m^2/l con brocha. Considerar que en aplicaciones con rodillo el rendimiento es menor. El rendimiento puede variar según el tipo de superficie y técnica de aplicación.
El tiempo de secado aproximado es de 4 horas primera capa, capa final de 6 a 8 horas (varía dependiendo las condiciones climatológicas).

CONSIDERACIONES

No se recomienda aplicar en superficies lisas o pulidas.
Preferentemente no aplicar sobre pintura a base de acrílico o vinil.
El tono de los colores puede variar del 3% al 5%, ya que se utilizan insumos y pigmentos naturales. También puede variar conforme a la superficie aplicada.
No requiere aditivos. No alterar fórmula

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Componentes: **Cal de Alta Pureza en Forma de Pasta** (92-96% de CaO), Alumbre Jabón, Mucilago de nopal, agua y pigmentos minerales (*óxidos de Cu2+, Cr3+ Cr6+, Mn3+, Fe3+, Fe2+, Ni2+, Va3+, Nd3+Pr3+, etc.*).

Parámetro	Especificación	Referencias
Color	De acuerdo con la paleta de colores de RESTAURACAL®	Evaluación Sensorial
Densidad aparente	1.20–1.25 g/cm^3	Evaluado con base en NMX-C-491- ONNCCE-2018
Apariencia	Líquido denso	Evaluación Sensorial
Olor	Característico No tóxico	Evaluación Sensorial

INDICACIONES DE SEGURIDAD

- No tóxico.
- En caso de contacto con los ojos lavar con abundante agua o consultar a su médico.

CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

- El producto no tiene caducidad, siempre y cuando se mantenga tapado herméticamente.
- Conservar en envase original.
- Mantener el producto en un lugar fresco, seco y protegido de los rayos del sol.

VERSIÓN 06 2022

Planta: Km. 5.8 Carretera Federal Tepeaca-Tecali, Puebla. Mail: info@oxical.mx www.oxical.mx
Oficina: 57 Pte. 314, Col. El Cerrito, C.P. 72440, Puebla, Pue. Tels. +52 (222) 237 8635/ 211 2470

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT.001

LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, ABASE DE AGUA CALIENTE CON JABON DE LEJIA Y CEPILLO DE IXTLE, ASEGURANDOSE DE RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (CONSULTAR ESPECIFICACIONES DE INAH, LIMPIEZA DE SEGUNDA CAPA).

Unidad : m2
Cantidad : 0.000
Precio U. : 245.67
Total : 0.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	ANDAMIO	ANDAMIO	pieza	0.13000	160.00	20.80
	JABONLEJIA	LEJIA LIQUIDA BOTELLA DE 5 GALONES GRAIGER MEXICO	litro	1.00000	21.75	21.75
	CHULOIXTLE	CEPILLO DE IXTLE CON MANGO	pieza	0.01000	115.00	1.15
Total de Materiales						**43.70**
Mano de Obra						
	AY-G	AYUDANTE GENERAL	jor	0.10000	685.28	68.53
	AY-G	AYUDANTE GENERAL	jor	0.10000	685.28	68.53
	MANDO INTERMEDIO	MANDO INTERMEDIO	(%)mo	0.03000	137.06	4.11
Total de Mano de Obra						**141.17**
Herramienta						
	HERRAMIENTA	HERRAMIENTA	(%)mo	0.03000	137.06	4.11
Total de Herramienta						**4.11**

Costo Directo	**188.98**
Indirectos (25.00%)	**47.24**
Maniobras e imprevistos (5.00%)	**9.45**
Precio Unitario	**245.67**

**** DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 67/100 @M.N. ****

ESPECIFICACION LIMPIEZA DE CUBIERTA DE LOSETA DE BARRO

Las especificaciones técnicas del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) para la limpieza de cubiertas de loseta de barro en monumentos históricos priorizan la conservación y la integridad física del material poroso.

1. Limpieza Mecánica (Seco)

Herramientas: Uso de brochas o cepillos de cerdas suaves de origen natural (pelo de camello o similar) para remover polvo y partículas sueltas.

Prohibiciones: Queda estrictamente prohibido el uso de cepillos de alambre o raspadores metálicos que puedan rayar la superficie.

2. Limpieza Fisiomecánica (Húmedo)

Soluciones: Aplicación de agua desmineralizada o destilada y, en casos necesarios, jabón neutro (biodegradable) diluido.

Método: Se realiza mediante frotado suave con esponjas o hisopos de algodón, evitando la saturación de humedad en la loseta.

Disolventes: Si hay suciedad persistente, se pueden usar mezclas de alcohol etílico o acetona bajo supervisión técnica especializada.

3. Cubiertas y Azoteas

Se recomienda una limpieza inicial y una secundaria, para evitar acumulaciones de tierra que propicien el crecimiento de microorganismos o plantas.

Control de vegetación: Eliminación manual de plantas superiores que puedan fracturar la loseta con sus raíces.

Consideraciones Generales

Criterios de Intervención: Cualquier limpieza profunda en inmuebles catalogados debe estar avalada por la Sección de Monumentos Históricos correspondiente.

Dirección de
Obras Públicas
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

H. MATAMOROS, TAMAULIPAS A 12 DE ENERO DEL 2026

ER2 DESARROLLOS, S. DE R.L. DE C.V.
ROSALINDA MORALES MENCHACA
Presente.-

En relación a la obra denominada REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS al amparo del contrato de Obra Pública No.MAT-OP-PAICE-001/2025, hago de su conocimiento que esta Direccion a mi cargo autoriza los Volumenes de Obra Excedentes inscritos en la Orden de Actualizacion incluida en la Estimacion No 2 del Referido Contrato para su tramite y pago

Atentamente

ING FERNANDO REQUENA CHAVEZ
Director de Obras Publicas

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. MATAMOROS, TAM.

c.c.p. archivo

OBRAS PÚBLICAS
2024-2027

Matamoros Avanza

Er2 Desarrollos S. de R.L. de C. V.

H. Matamoros, Tamaulipas a 12 de enero de 2026
Oficio No. MAT-OP-PAICE-001/2026/2
Asunto: Precio Unitario

ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
MATAMOROS, TAMAULIPAS
P R E S E N T E

En relación a la obra rehabilitación y equipamiento del museo de Casa mata, en el municipio de Matamoros, Tamaulipas, dentro del Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio, contratada con el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, por medio de la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología, con número de contrato de obra pública MAT-OP-PAICE-001/2025, obra ubicada en calle santos degollado s/n, C.P. 87360, colonia modelo, Matamoros, Tamaulipas.

Le solicito de la manera más atenta, la revisión y/o autorización de los precios unitarios, que a continuación se presentan, los cuales son necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U
EXT.001	LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE DE LOSETA DE BARRO, ABASE DE AGUA CALIENTE CON JABON DE LEJIA Y CEPILLO DE IXTLE, ASEGURANDOSE DE RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (CONSULTAR ESPECIFICACIONES DE INAH, LIMPIEZA DE SEGUNDA CAPA).	m2	$245.67
EXT.002	APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL ELABORADA EN OBRA O PINTURA A LA CAL MARCA OXICAL, EN MURO DE LADRILLO Y CUBIERTA DEL TORREON, COLOR EN MUROS SIMILAR AL TONO DEL LADRILLO Y EN LA CUBIERTA DEL TORREON SE APLICARÁ UN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE, SE REALIZARÁN PRUEBAS PARA LA SELECCIÓN DEL TONO, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER ESPECIFICACIONES DE INAH, APLICACION DE TERCERA CAPA)	M2	$220.56

Sin otro particular por el momento, y agradeciendo de antemano sus atenciones, le envío un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e

ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.

C.c.p. Archivo

Dirección de
Obras Públicas
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

H. MATAMOROS, TAMAULIPAS A 12 DE ENERO DEL 2026

ER2 DESARROLLOS, S. DE R.L. DE C.V.
ROSALINDA MORALES MENCHACA
Presente.-

En relación a la obra denominada REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS al amparo del contrato de Obra Pública No.MAT-OP-PAICE-001/2025 y de acuerdo a su oficio de solicitud del 12 de ENERO del 2026, para la revisión y autorización de Precios unitarios fuera de catálogo de conceptos, se le informa que de acuerdo a revisión hecha por esta Dirección de Obras Publicas se le autoriza los precios unitarios extraordinarios, los cuales son necesarios para la correcta operacion y funcionamiento de la obra por lo que se autorizan para que sean considerados en la estimación correspondiente.

Atentamente

ING FERNANDO REQUENA CHAVEZ
Director de Obras Publicas

PRESIDENCIA MUNICIPAL · ESTADOS UNIDOS MEXICANOS · MATAMOROS, TAM.

OBRAS PÚBLICAS
2024-2027

c.c.p. archivo

Matamoros Avanza

Er2 Desarrollos S. de R.L. de C. V.

H. Matamoros, Tamaulipas a 12 de enero de 2026
Oficio No. MAT-OP-PAICE-001/2026/1
Asunto: Volumen de Excedente

ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
MATAMOROS, TAMAULIPAS
P R E S E N T E

En relación a la obra rehabilitación y equipamiento del museo de Casa mata, en el municipio de Matamoros, Tamaulipas, dentro del Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados, así como con recursos propios del Municipio, contratada con el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, por medio de la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología, con número de contrato de obra pública MAT-OP-PAICE-001/2025, obra ubicada en calle santos degollado s/n, C.P. 87360, colonia modelo, Matamoros, Tamaulipas.

Le solicito de la manera más atenta, la revisión y/o autorización de los volúmenes excedentes que se incluirán en la orden de actualización de la estimación N° 2, los cuales son necesarios para la correcta ejecución de los trabajos

Sin otro particular por el momento, y agradeciendo de antemano sus atenciones, le envío un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e

ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA
ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.

C.c.p. Archivo

No. de nota: 2

Fecha y hora: 28 de octubre de 2025 a las 09:03

ENTREGA-RECEPCION DEL INMUEBLE

CON FECHA 23/10/2025 EL RESIDENTE ESTATAL RICARDO RANGEL ENRIQUEZ, REPRESENTANTE DEL (LA) MUNICIPIO DE MATAMOROS, HACE LA ENTREGA FÍSICA DEL SITIO DE LA OBRA UBICADO EN CALLE: SANTOS DEGOLLADO, COLONIA: MODELO, DELEGACIÓN / MUNICIPIO: MATAMOROS, ESTADO: TAMAULIPAS, LOCALIDAD: HEROICA MATAMOROS, C.P.: 87360 SIENDO EL REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA, EL SUPERINTENDENTE ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ QUIEN RECIBE.

ARCHIVOS ADJUNTOS

Nota creada por: RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE ESTATAL)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 11 de enero de 2026 a las 12:00
RICARDO RANGEL ENRIQUEZ RESIDENTE ESTATAL 28 de octubre de 2025 a las 09:03

No. de nota: 3

Fecha y hora: 29 de octubre de 2025 a las 18:27

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 29/10/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO:MAT-OP-PAICE-001/2025
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 29/10/25 FOLIO 001, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: CON RELACIÓN AL CONCEPTO "SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN". EL DÍA DE AYER 28 OCTUBRE DE 2025, SE VISITO LA LADRILLERA QUE VA A ELABORAR LAS 100 PIEZAS DE LADRILLO, ACORDANDO QUE SE RECOGERAN EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025, PARA TRASLADARLAS AL SITIO DE LA OBRA.INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO. .

CONDICIONES CLIMATICAS: SERVICIO METEREOLOGICO NACIONAL 24 GRADOS CENTIGRADOS
AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO: ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V. ESTA EN ESPERA DE RECIBIR EL ANTICIPO PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS

ARCHIVOS ADJUNTOS

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 29 de octubre de 2025 a las 18:27

No. de nota: 3

Fecha y hora: 29 de octubre de 2025 a las 18:27

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 29/10/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO:MAT-OP-PAICE-001/2025
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 29/10/25 FOLIO 001, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: CON RELACIÓN AL CONCEPTO "SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN". EL DÍA DE AYER 28 OCTUBRE DE 2025, SE VISITO LA LADRILLERA QUE VA A ELABORAR LAS 100 PIEZAS DE LADRILLO, ACORDANDO QUE SE RECOGERAN EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025, PARA TRASLADARLAS AL SITIO DE LA OBRA.INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO. .

CONDICIONES CLIMATICAS: SERVICIO METEREOLOGICO NACIONAL 24 GRADOS CENTIGRADOS
AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO: ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V. ESTA EN ESPERA DE RECIBIR EL ANTICIPO PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS

ARCHIVOS ADJUNTOS

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 29 de octubre de 2025 a las 18:27

No. de nota: 4 Fecha y hora: 03 de noviembre de 2025 a las 17:48

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 03/11/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 03/11/25 FOLIO 002
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: EL DÍA 29 DE OCTUBRE DE 2025, SE REALIZÓ RECORRIDO DE OBRA POR PARTE DEL QUE SUSCRIBE, ACOMPAÑADO DEL ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ, RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, DONDE SE LLEVAN A CABO LAS ACCIONES DE REHABILITACIÓN, COMENTAMOS QUE SE ESTAN REALIZANDO LOS PRELIMINARES.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
.

CONDICIONES CLIMATICAS: ACCUWEATHER, 34 GRADOS CENTIGRADOS

ARCHIVOS ADJUNTOS

VISITA 291025 .PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 03 de noviembre de 2025 a las 17:48

No. de nota: 5 Fecha y hora: 07 de noviembre de 2025 a las 11:28

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 07/11/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 07/11/25 FOLIO 003
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: EL DÍA 06 DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REALIZÓ EL ANALISIS DE LAS PIEZAS DE LADRILLO DETERIORADAS POR LA ACCIÓN DE LA EXFOLIACIÓN DEL MATERIAL DEBIDO A AGENTES NATURALES TALES COMO LA HUMEDAD, RESULTADO DE LA COLOCACION EN AÑOS ANTERIORES, DE JUNTAS O BOQUILLAS DE MORTERO CON CEMENTO, MARCANDO LAS PIEZAS DAÑADAS, LAS CUALES SERÁN RESTITUIDAS POR PIEZAS NUEVAS. ASÍ MISMO SE VERIFICARON NIVELES.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: METEORED, DE HASTA 29 GRADOS CENTIGRADOS
AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO: ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V. ESTA EN ESPERA DE RECIBIR EL ANTICIPO CORRESPONDIENTE
.

ARCHIVOS ADJUNTOS

ACCIONES 061125.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 07 de noviembre de 2025 a las 11:28

No. de nota: 6 Fecha y hora: 19 de noviembre de 2025 a las 11:14

RATIFICACION DE DOCUMENTOS

SE RATIFICA POR LAS PARTES EL DOCUMENTO PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN
PRESENTADO CON N°. FOLIO 004, DE FECHA 19/11/2025 RELATIVO A FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 19/11/25 FOLIO 004
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: CON RELACIÓN AL CONCEPTO "SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN". POR RETRASO DE MANUFACTURA POR PARTE DE LA LADRILLERA, SE RECOGIERON LAS PIEZAS EL DÍA DE AYER 18 NOVIEMBRE 2025, Y YA SE ENCUENTRAN EN EL SITIO DE LA OBRA. LA SEMANA DEL 10 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REALIZÁRON TRABAJOS DE DIAGNOSTICO DE LAS ÁREAS A INTERVENIR EN TODO EL INMUEBLE CONFORME AL CATALOGO APROBADO.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO 3.COM, DE HASTA 31 GRADOS CENTIGRADOS
.

ARCHIVOS ADJUNTOS

LADRILLO NUEVO CASAMATA 191125.PDF
TRABAJOS CASAMATA 191125 FOLIO 004.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 19 de noviembre de 2025 a las 11:14

No. de nota: 7 Fecha y hora: 28 de noviembre de 2025 a las 21:02

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 28/11/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 29/11/25 FOLIO 005
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: SE RECIBIO EL ANTICIPO DE OBRA CON FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2025, Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 50, FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS (LOPSRM) Y EL ARTÍCULO 140 DE SU REGLAMENTO, ANTICIPO. SE INGRESO A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DE MATAMOROS, TAMAULIPAS OFICIO DE DIFERIMIENTO. EL DIFERIMIENTO SOLICITADO, ESTABLECE COMO NUEVAS FECHAS:
FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS (NUEVA): 27 NOVIEMBRE 2025
FECHA DE TÉRMINO DE LOS TRABAJOS (NUEVA): 03 DE FEBRERO 2026
SE ADJUNTA ACUSE DE RECIBIDO DEL OFICIO DE DIFERIMIENTO, NÚMERO MAT-OP-PAICE-001/2025/3
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: WEATHER.COM/ES, 22 GRADOS CENTIGRADOS, CHUBASCOS, 43% DE HUMEDAD.
.

ARCHIVOS ADJUNTOS

OFICIO DE DIFERIMIENTO MAT-OP-PAICE-00120253.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 28 de noviembre de 2025 a las 21:02

No. de nota: 8 Fecha y hora: 03 de diciembre de 2025 a las 20:07

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 03/12/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
DIFERIMIENTO SOLICITADO CON FECHA 25/11/25
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
NÚMERO DE CONTRATO:
MAT-OP-PAICE-001/2025
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 03/12/25 FOLIO 006
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: EL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2025, SE RECIBIERON EN EL INMUEBLE CASAMATA, LOS SIGUIENTES MATERIALES: CAL DE BULTO (QUIMEX 90), TINACOS PARA EL PROCESO DE APAGADO DE LA CAL, ARENA FINA EN BULTO Y SE VERIFICO QUE SE HUBIERE ENTREGADO AL TALLER DEL CARPINTERO LA MADERA DE CEDRO, ESTO PARA LAS PARTIDAS DE OBRA CORRESPONDIENTE.
EL DÍA 02 Y 03 DE DICIEMBRE DE 2025, SE CONTINUO CON EL TRABAJO DE RETIRO DE LADRILLOS EN MAL ESTADO, ASI COMO LA ELIMINACION DE CAPAS DE PINTURA EN MUROS DE LADRILLO EN EL ANTIGUO FUERTE Y SE PROCEDIO A PROTEGER LAS ZONAS TRABAJADAS CON PLASTICO NEGRO, POR POSIBLES LLUVIAS.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: 15-27 GRADOS CENTIGRADOS, 68-30% DE HUMEDAD.
.

ARCHIVOS ADJUNTOS

IMAGENES FOLIO 06 031225-3.PDF
IMAGENES FOLIO 06 031225.PDF
IMAGENES FOLIO 06 031225-2.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 03 de diciembre de 2025 a las 20:07

No. de nota: 9 Fecha y hora: 07 de diciembre de 2025 a las 17:32

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 07/12/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
DIFERIMIENTO SOLICITADO CON FECHA 25/11/25
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 07/12/25 FOLIO 007
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: EL DÍA 04 DE DICIEMBRE DE 2025, SE PROCEDIO AL RETIRO DE LA PRIMER HILADA DE LADRILLO PARA ABRIR VANO PARA PUERTA DE EMERGENCIA EN EL SALÓN DE USOS MULTIPLES (SALA MARÍA DEL PILAR), EL DÍA 05 DE DICIMBRE 2025, SE PROCEDIO A LA PREPARACIÓN DE LOS MORTEROS CAL ARENA 1:3, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE JUNTAS DISGREGADAS EN EL ANTIGUO FUERTE, ASI COMO LA COLOCACIÓN DE PIEZAS NUEVAS DE LADRILLO EN EL ANTIGUO FUERTE, PREVIA APLICACIÓN DE AGUA CAL EN MUROS, PARA MEJOR ADHERENCIA, ASÍ MISMO SE PROCEDIO A LA LIMPIEZA DE LA CUBIERTA DEL FUERTE, RETIRANDO LA PRIMERA CAPA DE MATERIALES DESGASTADOS.
LOS DÍAS 06 Y 07 DICIEMBRE 2025, SE TRABAJO EN LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DEL AREA DE LA BIBLIOTECA, ASI COMO DEL CAMBIO DE ABATIMIENTO DE LAS HOJAS DE SU PUERTA.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 041225 (12-23 GRADOS CENTIGRADOS), 051225 (11-24 GRADOS CENTIGRADOS), LLUVIAS INTERMITENTES, CON DÍAS MAYORMENTE NUBLADOS Y VIENTO DEL NORTE 061225 (13-24 GRADOS CENTIGRADOS), 071225 (25 GRADOS CENTIGRADOS), DIAS SOLEADOS.
.

ARCHIVOS ADJUNTOS

IMAGENES FOLIO 007 071225 - 3.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225 - 1.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225 - 5.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225 - 4.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225 - 2.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 07 de diciembre de 2025 a las 17:32

No. de nota: 10

Fecha y hora: 15 de diciembre de 2025 a las 00:08

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 14/12/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE VIGENCIA DEL CONTRATO NO. MAT-OP-PAICE-001/2025, FECHA: 08 DE DICIEMBRE 2025
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN S/IVA
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´313,518.22 MXN C/IVA
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 14/12/25 FOLIO 008
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: DEL DÍA 08 AL 14 DICIEMBRE DE 2025, PROCEDIERON LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DEL AREA DE LA BIBLIOTECA, ASI COMO DEL CAMBIO DE ABATIMIENTO DE LAS HOJAS DE PUERTAS DE AREA DE BIBLIOTECA Y SALA DE JUNTAS. A SU VEZ SE PROCEDIO CON EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 12 VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M, EN AREA DE HEMEROTECA.
ASÍ MISMO SE PROCEDIO A LA LIMPIEZA, RETIRANDO LA SEGUNDA CAPA DE MATERIALES DESGASTADOS Y REPARACIÓN DE GRIETAS O FISURAS Y RETIRO DE VEGETACIÓN PARASITA EXISTENTES Y RETIRO DE CHAFLAN EXISTENTE Y CONSTRUCCION DE CHAFLAN NUEVO EN PERIMETRO DE CUBIERTA DEL FUERTE EN LA CUBIERTA DEL FUERTE.
DEL DÍA 08 AL 14 DICIEMBRE DE 2025, RECTIFICACIÓN DE PENDIENTES, SALA 1, PROCEDIENDO A LOS PRIMEROS 59.30 M2 DEL TOTAL, ASÍ COMO CONSTRUCCION DE CHAFLAN SALAS DE EXHIBICION 1,2 Y 3. IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA, SALA 3 Y DALAS, PRETILES Y CORONAMIENTO.
DEL DÍA 08 AL 13 DICIEMBRE DE 2025, LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAR SALITRE Y RESTOS DE PINTURA BASE CAL , CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 081225 (25-12 GRADOS CENTIGRADOS), 091225 (24-11 GRADOS CENTIGRADOS), 101225 (23-9 GRADOS CENTIGRADOS), 111225 (21-10 GRADOS CENTIGRADOS), 121225 (23-9 GRADOS CENTIGRADOS), 131225 (24-11 GRADOS CENTIGRADOS), 141225 (28-7 GRADOS CENTIGRADOS CON LLUVIAS INTERMITENTES.

ARCHIVOS ADJUNTOS

IMAGENES FOLIO 08 DEL 08 AL 14 DIC 2025.PDF
CONV DIF DE VIG MAT-OP-PAICE-0012025, 081225.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 15 de diciembre de 2025 a las 00:08

No. de nota: 11 Fecha y hora: 17 de diciembre de 2025 a las 11:36

ENTREGA RECEPCION DE NUMEROS GENERADORES

SE ENTREGA A LA UNIDAD EJECUTORA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EL 15/12/2025 LOS NÚMEROS GENERADORES CORRESPONDIENTES A LA ESTIMACIÓN N°. 1, NORMAL, QUE COMPRENDEN EL PERIODO DEL 26/11/2025 AL 14/12/2025, ACOMPAÑADOS DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN SOPORTE: CROQUIS, FOTOGRAFÍAS, NÚMEROS GENERADORES Y PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES, PARA SU VERIFICACIÓN.

PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE VIGENCIA DEL CONTRATO NO. MAT-OP-PAICE-001/2025, FECHA: 08 DE DICIEMBRE 2025
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN S/IVA
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´313,518.22 MXN C/IVA
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 17/12/25 FOLIO 009
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2025, SE PROCEDIO EN CONJUNTO CON EL SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, EN LA REVISION DE LOS GENERADORES (FISICAMENTE Y DOCUMENTALMENTE) DE LOS VOLUMENES DE TRABAJO REALIZADOS POR CONCEPTO, DONDE SE VERIFICARON LOS AVANCES DE OBRA.
EL DÍA 16 DE DICIEMBRE SE PROCEDIO A ENTREGAR AL SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS, LA ESTIMACION 1, PARA SU RESPECTIVA REVISIÓN, EXPEDIENTE CONFORMADO CON LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: FACTURA, ESTIMACION, GENERADOR, CROQUIS Y LOCALIZACIÓN, FOTOGRAFIAS, ORDEN DE ACTUALIZACIÓN, BITACORA DE OBRA, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LC/249/2025, OFICIO DE INICIO DE OBRAS PUBLICAS, OFICIO DE SUPERINTENDENTE, OFICIO DE INICIO A UNIDAD OPERATIVA (CENTRO INAH TAMAULIPAS)
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 151225 (22 GRADOS CENTIGRADOS), 161225 (24 GRADOS CENTIGRADOS), 171225 (24 GRADOS CENTIGRADOS), CON LLUVIAS INTERMITENTES. SENSACIÓN TERMICA

ARCHIVOS ADJUNTOS

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 17 de diciembre de 2025 a las 11:36

No. de nota: 12 Fecha y hora: 17 de diciembre de 2025 a las 11:52

SOLICITUD DE APROBACION DE ESTIMACIONES

CON FECHA 16/12/2025 SE ENTREGA LA ESTIMACIÓN N°. 1 POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS (NORMAL), CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 26/11/2025 AL 14/12/2025, POR UN MONTO DE 257,165.39 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO 39/100 MXN, LA CUAL SE ACOMPAÑA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN SOPORTE PARA SU AUTORIZACIÓN: EXPEDIENTE CONFORMADO CON LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: FACTURA, ESTIMACION, GENERADOR, CROQUIS Y LOCALIZACIÓN, FOTOGRAFIAS, ORDEN DE ACTUALIZACIÓN, BITACORA DE OBRA, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LC/249/2025, OFICIO DE INICIO DE OBRAS PUBLICAS, OFICIO DE SUPERINTENDENTE, OFICIO DE INICIO A UNIDAD OPERATIVA (CENTRO INAH TAMAULIPAS).

INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 151225 (22 GRADOS CENTIGRADOS), 161225 (24 GRADOS CENTIGRADOS), 171225 (24 GRADOS CENTIGRADOS), CON LLUVIAS INTERMITENTES. SENSACIÓN TERMICA

ARCHIVOS ADJUNTOS

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 17 de diciembre de 2025 a las 11:52

No. de nota: 13 Fecha y hora: 20 de diciembre de 2025 a las 14:08

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 20/12/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE VIGENCIA DEL CONTRATO NO. MAT-OP-PAICE-001/2025, FECHA: 08 DE DICIEMBRE 2025
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN S/IVA
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´313,518.22 MXN C/IVA
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 20/12/25 FOLIO 010
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: DEL PERIODO DEL 15 AL 20 DICIEMBRE DE 2025, PROCEDIERON LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DEL AREA DE LA HEMEROTECA, ASI COMO DEL CAMBIO DE ABATIMIENTO DE LAS HOJAS DE PUERTAS DE LA MISMA AREA.
ASÍ MISMO SE PROCEDIO A LA LIMPIEZA DE CUBIERTA DEL FUERTE, TERMINANDO DE RETIRAR LA SEGUNDA CAPA DE MATERIALES DESGASTADOS Y REPARACIÓN DE GRIETAS O FISURAS Y RETIRO DE CHAFLAN EXISTENTE Y CONSTRUCCION DE CHAFLAN NUEVO EN PERIMETRO DEL AREA DONDE SE UBICA EL TORREON DEL FUERTE.
A SU VEZ SE CONTINUO EN LA COLOCACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE DE LAS ZONAS FALTANTES DE LAS SALAS 1, 2 Y 3.
TAMBIÉN EN ESTE PERIODO SE CONTINUO CON LA LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAR SALITRE Y RESTOS DE PINTURA BASE CAL, CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA, A SU VEZ SE RETIRARON LOS EMBOQUILLADOS DE CEMENTO, Y SE RESTITUYERON CON MORTERO CAL ARENA.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 151225 (22/10 GRADOS CENTIGRADOS), 161225 (24/11 GRADOS CENTIGRADOS), 171225 (22/10 GRADOS CENTIGRADOS), 181225 (20/10 GRADOS CENTIGRADOS), 191225 (21/9 GRADOS CENTIGRADOS), 20125 (30/7 GRADOS CENTIGRADOS), DIAS CON NEBLINA. SENSACIÓN TÉRMICA ALREDEDOR DE 31°C POR LA TARDE, CON VIENTOS DEL SUR.

ARCHIVOS ADJUNTOS

IMAGENES FOLIO 010 201225 - 1.PDF
PROGROBRADIFCASAMATA 261125 030226.PDF
IMAGENES FOLIO 010 201225.PDF
SE ADJUNTA CALENDARIO DE OBRA CONFORME AL CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE VIGENCIA DEL

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 20 de diciembre de 2025 a las 14:08
RICARDO RANGEL ENRIQUEZ RESIDENTE ESTATAL 14 de enero de 2026 a las 15:02

No. de nota: 14 Fecha y hora: 28 de diciembre de 2025 a las 20:53

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 28/12/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE VIGENCIA DEL CONTRATO NO. MAT-OP-PAICE-001/2025, FECHA: 08 DE DICIEMBRE 2025
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN S/IVA
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´313,518.22 MXN C/IVA
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 28/12/25 FOLIO 011
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: DEL PERIODO DEL 22 AL 27 DICIEMBRE DE 2025, CONTINUARON LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DEL AREA DE LA HEMEROTECA, Y DETALLES EN EL CAMBIO DE ABATIMIENTO DE LAS HOJAS DE PUERTAS DE LA MISMA AREA.
EN EL ÁREA DE BIBLIOTECA, COLOCACIÓN DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M.
TAMBIÉN EN ESTE PERIODO SE CONTINUO CON LA LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAR SALITRE Y RESTOS DE PINTURA BASE CAL, CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA, A SU VEZ SE RETIRARON LOS EMBOQUILLADOS DE CEMENTO, Y SE RESTITUYERON CON MORTERO CAL ARENA.
DEL PERIODO DEL 22 AL 27 DICIEMBRE DE 2025, SE PROCEDIO A CUBRIR EL MURO DEL TORREÓN, PARA SU PROTECCIÓN, SE APLICÓ LA PINTURA A LA CAL OXICAL, EN (CUPULA) CUBIERTA DEL TORREON, EN TONO ROJO OXIDO SIMILAR AL EXISTENTE.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 221225 (23/09 GRADOS CENTIGRADOS), 231225 (23/09 GRADOS CENTIGRADOS), 241225 (22/08 GRADOS CENTIGRADOS), 251225 (23/09 GRADOS CENTIGRADOS), 261225 (24/9 GRADOS CENTIGRADOS), 271225 (24/08 GRADOS CENTIGRADOS), DIAS SOLEADOS. SENSACIÓN TÉRMICA ALREDEDOR DE 31°C POR LA TARDE, CON VIENTOS DEL SUR.
.

ARCHIVOS ADJUNTOS

IMAGENES FOLIO 011 281225.PDF
IMAGENES FOLIO 011 281225 - 2.PDF
IMAGENES FOLIO 011 281225 - 1.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 28 de diciembre de 2025 a las 20:53
RICARDO RANGEL ENRIQUEZ RESIDENTE ESTATAL 14 de enero de 2026 a las 15:01

No. de nota: 15

Fecha y hora: 31 de diciembre de 2025 a las 22:27

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 31/12/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE VIGENCIA DEL CONTRATO NO. MAT-OP-PAICE-001/2025, FECHA: 08 DE DICIEMBRE 2025
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN S/IVA
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´313,518.22 MXN C/IVA
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 31/12/25 FOLIO 012
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: DEL PERIODO DEL 29 AL 31 DICIEMBRE DE 2025, CONTINUARON LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DEL AREA DE LA HEMEROTECA, Y DETALLES EN EL CAMBIO DE ABATIMIENTO DE LAS HOJAS DE PUERTAS DE LA MISMA AREA.
EN EL ÁREA DE BIBLIOTECA, BAÑOS HOMBRES Y MUJERES, COCINA Y SALA DE JUNTAS, COLOCACIÓN DE VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M.
EN ESTE PERIODO, SE APLICÓ A DOS CAPAS, PARA LOGRAR UN ACABADO MÁS UNIFORME, PROFUNDO Y DURADERO, LA PINTURA A LA CAL OXICAL, EN MURO INTERIOR Y EXTERIOR DEL TORREON, EN TONO LADRILLO IGUAL AL EXISTENTE.
EN ESTE PERIODO, SE APLICÓ A DOS CAPAS, PARA LOGRAR UN ACABADO MÁS UNIFORME, PROFUNDO Y DURADERO, LA PINTURA A LA CAL OXICAL, EN MURO EXTERIOR EN EL TOTAL DE LAS FACHADAS DEL ANTIGUO FUERTE, EN TONO LADRILLO IGUAL AL EXISTENTE.

EN ESTE PERIODO, TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA, SALA 1 Y 2 Y PRETIL.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 291225 (19/08 GRADOS CENTIGRADOS), 301225 (20/07 GRADOS CENTIGRADOS), 311225 (25/09 GRADOS CENTIGRADOS), CIELO PARCIALMENTE NUBLADO A NUBLADO, VIENTOS 15 KM/HRA, SIN LLUVIAS, EL DIA 311225 SOLEADO, CIELO DESPEJADO, CON VIENTOS DE 8KM/HRS DEL NORTE.

ARCHIVOS ADJUNTOS

IMAGENES FOLIO 012 311225.PDF
IMAGENES FOLIO 012 311225 - 1.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: RICARDO RANGEL ENRIQUEZ RESIDENTE ESTATAL 14 de enero de 2026 a las 15:00
ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 31 de diciembre de 2025 a las 22:27

No. de nota: 16 Fecha y hora: 11 de enero de 2026 a las 11:58

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 11/01/2026 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE VIGENCIA DEL CONTRATO NO. MAT-OP-PAICE-001/2025, FECHA: 08 DE DICIEMBRE 2025
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN S/IVA
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´313,518.22 MXN C/IVA
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 10/01/26 FOLIO 013
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: DEL PERIODO DEL 02 AL 10 ENERO DE 2026, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE CAL DE ALTA PUREZA, MARCA OXICAL, EN PRETILES Y CUBIERTA DEL FUERTE, SE APLICÓ A DOS CAPAS, PARA LOGRAR UN ACABADO MÁS UNIFORME, PROFUNDO Y DURADERO.
DEL PERIODO DEL 02 AL 10 ENERO DE 2026, SE CONTINUO LA APLICACIÓN A DOS CAPAS, PARA LOGRAR UN ACABADO MÁS UNIFORME, PROFUNDO Y DURADERO, LA PINTURA A LA CAL OXICAL, EN MURO EXTERIOR EN EL TOTAL DE LAS FACHADAS DEL ANTIGUO FUERTE, EN TONO LADRILLO IGUAL AL EXISTENTE.
DEL PERIODO DEL 02 AL 10 ENERO DE 2026, DEMOLICIÓN DE MURO DE LADRILLO PARA VANO Y CERRAMIENTO, HABILITACIÓN DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO Y COLOCACION DE PUERTA MADERA DE CEDRO PARA HABILITAR SALIDA DE EMERGENCIA EN AREA DE AUDITORIO
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 020126 (21/07 GRADOS CENTIGRADOS), 030126 (21/07 GRADOS CENTIGRADOS), 040126 (24/08 GRADOS CENTIGRADOS), 050126 (24/08 GRADOS CENTIGRADOS), 060126 (23/09 GRADOS CENTIGRADOS), 070126 (23/08 GRADOS CENTIGRADOS), 080126 (23/09 GRADOS CENTIGRADOS), 090126 (19/08 GRADOS CENTIGRADOS), 100126 (17/07 GRADOS CENTIGRADOS), LLUVIA MODERADA A INTERVALOS, CIELO DE DESPEJADO A PARCIALMENTE NUBLADO A NUBLADO, VIENTOS DE 6 A 18 KM/H.
.

ARCHIVOS ADJUNTOS

IMAGENES FOLIO 013 100126.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: RICARDO RANGEL ENRIQUEZ RESIDENTE ESTATAL 14 de enero de 2026 a las 14:59
ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ SUPERINTENDENTE 11 de enero de 2026 a las 11:58

No. de nota: 17

Fecha y hora: 14 de enero de 2026 a las 15:06

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 12/01/2026 RICARDO RANGEL ENRIQUEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA ACTIVIDADES COTIDIANAS, EN ESPECÍFICO A: TRABAJOS FISICOS, SE INFORMA LO SIGUIENTE: SE TRABAJA EN DETALLES DE IMPERMEABILIZACION Y SE LE PIDE AL CONTRATISTA HACER NOTAS DE ENTREGA DE GENERADORES DE ESTIMACION 2.

ARCHIVOS ADJUNTOS

Nota creada por: RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE ESTATAL)

Firmada por: RICARDO RANGEL ENRIQUEZ RESIDENTE ESTATAL 14 de enero de 2026 a las 15:06

Datos

Persona	ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ
RFC	CESA700127BH7
Perfil	SUPERINTENDENTE
Fecha y hora	03/11/2025 17:50:03
Transacción	13962039
Folio	19843
Certificado	00001000000710771045

Datos

Persona	ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ
RFC	CESA700127BH7
Perfil	SUPERINTENDENTE
Fecha y hora	28/11/2025 21:03:39
Transacción	14077829
Folio	793888
Certificado	00001000000710771045

Datos

Persona	ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ
RFC	CESA700127BH7
Perfil	SUPERINTENDENTE
Fecha y hora	03/12/2025 20:08:43
Transacción	14104362
Folio	644189
Certificado	00001000000710771045

Datos

Persona	ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ
RFC	CESA700127BH7
Perfil	SUPERINTENDENTE
Fecha y hora	07/12/2025 17:33:19
Transacción	14121563
Folio	911616
Certificado	00001000000710771045

Datos

Persona	ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ
RFC	CESA700127BH7
Perfil	SUPERINTENDENTE
Fecha y hora	15/12/2025 00:09:56
Transacción	14156942
Folio	585149
Certificado	00001000000710771045

Datos

Persona	ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ
RFC	CESA700127BH7
Perfil	SUPERINTENDENTE
Fecha y hora	20/12/2025 14:09:21
Transacción	14191297
Folio	453105
Certificado	00001000000710771045

Datos

Persona	ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ
RFC	CESA700127BH7
Perfil	SUPERINTENDENTE
Fecha y hora	17/12/2025 11:37:29
Transacción	14173137
Folio	88999
Certificado	00001000000710771045

Datos

Persona	ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ
RFC	CESA700127BH7
Perfil	SUPERINTENDENTE
Fecha y hora	28/12/2025 20:54:14
Transacción	14215147
Folio	392780
Certificado	00001000000710771045

Datos

Persona	ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ
RFC	CESA700127BH7
Perfil	SUPERINTENDENTE
Fecha y hora	31/12/2025 22:28:37
Transacción	14232409
Folio	912030
Certificado	00001000000710771045

Datos

Persona	ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ
RFC	CESA700127BH7
Perfil	SUPERINTENDENTE
Fecha y hora	11/01/2026 11:59:19
Transacción	14271045
Folio	870254
Certificado	00001000000710771045

Datos

Persona	ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ
RFC	CESA700127BH7
Perfil	SUPERINTENDENTE
Fecha y hora	15/01/2026 14:15:31
Transacción	14295753
Folio	779287
Certificado	00001000000710771045

Datos

Persona	ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ
RFC	CESA700127BH7
Perfil	SUPERINTENDENTE
Fecha y hora	15/01/2026 14:15:31
Transacción	14295753
Folio	779287
Certificado	00001000000710771045