Bitácora Electrónica

ENTE PÚBLICO FEDERAL/ESTATAL :	GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
UNIDAD LOCAL DE OBRA :	MUNICIPIO DE MATAMOROS
UNIDAD EJECUTORA :	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EMPRESA CONTRATISTA :	ER2 DESARROLLOS, S. DE R.L. DE C.V.
CONTRATO :	MAT-OP-PAICE-001/2025
OBJETO DEL CONTRATO :	REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

LUGAR

ESTADO :	TAMAULIPAS
MUNICIPIO :	MATAMOROS
CALLE :	SANTOS DEGOLLADO
NÚMERO EXTERIOR :	
NÚMERO INTERIOR :	
CÓDIGO POSTAL :	87360
COLONIA :	MODELO
PERIODO :	DEL 23/10/25 AL 31/12/25
MONTO DEL CONTRATO :	1,132,343.30 MXN

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

No. de nota: 1 **Fecha y hora:** 28/10/25, 08:58 AM

Tipo de nota: Apertura

Datos de la Dependencia o Entidad Federativa.

Nombre : GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Centro de Trabajo : OBRAS PUBLICAS

Teléfono : 8688108000

Datos del Contratista.

Nombre del Contratista : ER2 DESARROLLOS, S. DE R.L. DE C.V.

Domicilio : Calle : ABASOLO No. Ext. 70 No. Int. N/A Ciudad: TAMAULIPAS

Teléfono :

Datos particulares del contrato

Número de contrato : MAT-OP-PAICE-001/2025 **Proyecto :** FONDO DE CULTURA

Plazo : 70 Días naturales. **Fecha de Inicio :** 23/10/25 **Fecha de Término :** 31/12/25

Monto : 1,132,343.30 MXN

Objeto del contrato : REHABILITACION Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

Ubicación de los trabajos

Referencia : ESQUINA CON CALLE GUATEMALA

Latitud : 25.8776913383 **Longitud :** -97.4972157124

Calle : SANTOS DEGOLLADO **Número Interior :** SANTOS DEGOLLADO

Número Exterior : **C.P. :** 87360

Estado : TAMAULIPAS **Municipio :** MATAMOROS

Colonia : MODELO **Localidad :** HEROICA MATAMOROS

Nombre, Datos Particulares y Firma del Personal Autorizado

Superintendente

Nombre : ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ

Profesión : ARQ.

Identificación oficial : CREDENCIAL DE ELECTOR

Domicilio : Calle : ABASOLO No. Ext. 70 No. Int. N/A Ciudad: TAMAULIPAS

Teléfono :

Correo Electrónico : albertoceballosanchez@gmail.com

Residente

Nombre : RICARDO RANGEL ENRIQUEZ

Profesión : ARQ.

Identificación oficial : CREDENCIAL DE ELECTOR

Domicilio : Calle : PRIVADA SIERRA MADRE No. Ext. 24 No. Int. N/A Ciudad: TAMAULIPAS

Teléfono : 8108070

Correo Electrónico : arq_ricardorangel@hotmail.com

Horarios para asentar notas

Se podrán asentar notas de lunes a domingo de 00:01 a 23:59 horas. La bitácora estará disponible para consultas las 24 horas de los 365 días del año.

Plazo

Plazo máximo para la firma de notas: 10 días
Las partes acuerdan que se tendrán por aceptadas las notas una vez vencido este plazo. Asimismo, de conformidad con el artículo 123, fracciones VI. y VII. del RLOPSRM, se establece que por ninguna causa se podrán modificar las notas ya firmadas, de ser necesario, se deberá de abrir una nota aclaratoria.

Generadores

Los números generadores serán presentados a la Residencia con periodicidad: MENSUAL

Estimaciones

Con fundamento en la LOPSRM, Artículo 54.- Las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una periodicidad no mayor de un mes. El contratista deberá presentarlas a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes al día: 30 para el pago de las estimaciones que hubiere fijado la dependencia o entidad en el contrato, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación.
De acuerdo al RLOPSRM, Artículo 132.- Los documentos que deberán acompañarse a cada estimación serán determinados por cada dependencia o entidad, atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos, los cuales serán, entre otros, los siguientes:

I. Números generadores;
II. Notas de Bitácora;
III. Croquis;
IV. Controles de calidad, pruebas de laboratorio y fotografías;
V. Análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación;
VI. Avances de obra, tratándose de contratos a precio alzado, y
VII. Informe del cumplimiento de la operación y mantenimiento conforme al programa de ejecución convenido, tratándose de amortizaciones programadas.)

Cantidades adicionales o conceptos no previstos en el contrato

En cumplimiento al Artículo 105 del RLOPSRM.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando sea la dependencia o entidad la que requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos señalados en el párrafo anterior, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el residente. A los precios unitarios generados para los referidos conceptos se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el contrato, salvo lo previsto en el artículo 102 de este Reglamento.

Seguridad, higiene y protección al ambiente

Conforme a lo dispuesto en la LOPSRM, Artículo 20.- Las dependencias y entidades estarán obligadas a considerar los efectos sobre el medio ambiente que pueda causar la ejecución de las obras públicas con sustento en la evaluación de impacto ambiental prevista por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Los proyectos deberán incluir las obras necesarias para que se preserven o restituyan en forma equivalente las condiciones ambientales cuando éstas pudieren deteriorarse y se dará la intervención que corresponda a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y a las dependencias y entidades que tengan atribuciones en la materia.

No tiene ningún archivo adjunto

Nota creada por: RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE)

Firmada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Número de Nota: 2 Fecha y Hora: 28/10/25, 09:03 AM

Tipo de nota: ENTREGA-RECEPCIÓN DEL INMUEBLE.

Contenido

CON FECHA 23/10/2025 EL RESIDENTE ESTATAL RICARDO RANGEL ENRIQUEZ, REPRESENTANTE DEL (LA) MUNICIPIO DE MATAMOROS, HACE LA ENTREGA FÍSICA DEL SITIO DE LA OBRA UBICADO EN CALLE: SANTOS DEGOLLADO, COLONIA: MODELO, DELEGACIÓN / MUNICIPIO: MATAMOROS, ESTADO: TAMAULIPAS, LOCALIDAD: HEROICA MATAMOROS, C.P.: 87360 SIENDO EL REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA, EL SUPERINTENDENTE ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ QUIEN RECIBE.

Archivos adjuntos

No tiene ningún archivo adjunto

Nota creada por: RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE)

ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 3 Fecha y Hora: 29/10/25, 06:28 PM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 29/10/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO:MAT-OP-PAICE-001/2025
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 29/10/25 FOLIO 001, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: CON RELACIÓN AL CONCEPTO "SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN". EL DÍA DE AYER 28 OCTUBRE DE 2025, SE VISITO LA LADRILLERA QUE VA A ELABORAR LAS 100 PIEZAS DE LADRILLO, ACORDANDO QUE SE RECOGERAN EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025, PARA TRASLADARLAS AL SITIO DE LA OBRA.INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO. .

Complemento

CONDICIONES CLIMATICAS: SERVICIO METEREOLOGICO NACIONAL 24 GRADOS CENTIGRADOS
AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO: ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V. ESTA EN ESPERA DE RECIBIR EL ANTICIPO PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS

Archivos adjuntos

No tiene ningún archivo adjunto

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 4 Fecha y Hora: 03/11/25, 05:50 PM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 03/11/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 03/11/25 FOLIO 002
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: EL DÍA 29 DE OCTUBRE DE 2025, SE REALIZÓ RECORRIDO DE OBRA POR PARTE DEL QUE SUSCRIBE, ACOMPAÑADO DEL ARQ. RICARDO RANGEL ENRIQUEZ, RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, DONDE SE LLEVAN A CABO LAS ACCIONES DE REHABILITACIÓN, COMENTAMOS QUE SE ESTAN REALIZANDO LOS PRELIMINARES.

Complemento

CONDICIONES CLIMATICAS: ACCUWEATHER, 34 GRADOS CENTIGRADOS

Archivos adjuntos

VISITA 291025 .PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 5 Fecha y Hora: 07/11/25, 11:29 AM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 07/11/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO ĐEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 07/11/25 FOLIO 003
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: EL DÍA 06 DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REALIZÓ EL ANALISIS DE LAS PIEZAS DE LADRILLO DETERIORADAS POR LA ACCIÓN DE LA EXFOLIACIÓN DEL MATERIAL DEBIDO A AGENTES NATURALES TALES COMO LA HUMEDAD, RESULTADO DE LA COLOCACION EN AÑOS ANTERIORES, DE JUNTAS O BOQUILLAS DE MORTERO CON CEMENTO, MARCANDO LAS PIEZAS DAÑADAS, LAS CUALES SERÁN RESTITUIDAS POR PIEZAS NUEVAS. ASÍ MISMO SE VERIFICARON NIVELES.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: METEORED. DE HASTA 29 GRADOS CENTIGRADOS

Archivos adjuntos

ACCIONES 061125.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 6 Fecha y Hora: 19/11/25, 11:15 AM

Tipo de nota: RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS.

Contenido

SE RATIFICA POR LAS PARTES EL DOCUMENTO PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN
PRESENTADO CON N°. FOLIO 004, DE FECHA 19/11/2025 RELATIVO A FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 19/11/25 FOLIO 004
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: CON RELACIÓN AL CONCEPTO "SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE LADRILLO DAÑADAS POR PIEZAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES, ASCENTADAS CON MORTERO CAL ARENA PROP: 1:3 JUNTEADO SIMILAR AL EXISTENTE CON 1 CM. DE ESPESOR COMO MAXIMO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN". POR RETRASO DE MANUFACTURA POR PARTE DE LA LADRILLERA, SE RECOGIERON LAS PIEZAS EL DÍA DE AYER 18 NOVIEMBRE 2025, Y YA SE ENCUENTRAN EN EL SITIO DE LA OBRA. LA SEMANA DEL 10 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REALIZÁRON TRABAJOS DE DIAGNOSTICO DE LAS ÁREAS A INTERVENIR EN TODO EL INMUEBLE CONFORME AL CATALOGO APROBADO.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO

Complemento

AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO: ER2 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V. ESTA EN ESPERA DE RECIBIR EL ANTICIPO PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS.

Archivos adjuntos

LADRILLO NUEVO CASAMATA 191125.PDF
TRABAJOS CASAMATA 191125 FOLIO 004.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 7 Fecha y Hora: 28/11/25, 09:03 PM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 28/11/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 29/11/25 FOLIO 005
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: SE RECIBIO EL ANTICIPO DE OBRA CON FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2025, Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 50, FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS (LOPSRM) Y EL ARTÍCULO 140 DE SU REGLAMENTO, ANTICIPO. SE INGRESO A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DE MATAMOROS, TAMAULIPAS OFICIO DE DIFERIMIENTO. EL DIFERIMIENTO SOLICITADO, ESTABLECE COMO NUEVAS FECHAS:
FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS (NUEVA): 27 NOVIEMBRE 2025
FECHA DE TÉRMINO DE LOS TRABAJOS (NUEVA): 03 DE FEBRERO 2026
SE ADJUNTA ACUSE DE RECIBIDO DEL OFICIO DE DIFERIMIENTO, NÚMERO MAT-OP-PAICE-001/2025/3
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO

Archivos adjuntos

OFICIO DE DIFERIMIENTO MAT-OP-PAICE-00120253.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 8 Fecha y Hora: 03/12/25, 08:08 PM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 03/12/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
DIFERIMIENTO SOLICITADO CON FECHA 25/11/25
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 03/12/25 FOLIO 006
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: EL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2025, SE RECIBIERON EN EL INMUEBLE CASAMATA, LOS SIGUIENTES MATERIALES: CAL DE BULTO (QUIMEX 90), TINACOS PARA EL PROCESO DE APAGADO DE LA CAL, ARENA FINA EN BULTO Y SE VERIFICO QUE SE HUBIERE ENTREGADO AL TALLER DEL CARPINTERO LA MADERA DE CEDRO, ESTO PARA LAS PARTIDAS DE OBRA CORRESPONDIENTE.
EL DÍA 02 Y 03 DE DICIEMBRE DE 2025, SE CONTINUO CON EL TRABAJO DE RETIRO DE LADRILLOS EN MAL ESTADO, ASI COMO LA ELIMINACION DE CAPAS DE PINTURA EN MUROS DE LADRILLO EN EL ANTIGUO FUERTE Y SE PROCEDIO A PROTEGER LAS ZONAS TRABAJADAS CON PLASTICO NEGRO, POR POSIBLES LLUVIAS.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO

Archivos adjuntos

IMAGENES FOLIO 06 031225-3.PDF
IMAGENES FOLIO 06 031225.PDF
IMAGENES FOLIO 06 031225-2.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 9 Fecha y Hora: 07/12/25, 05:33 PM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 07/12/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
DIFERIMIENTO SOLICITADO CON FECHA 25/11/25
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 07/12/25 FOLIO 007
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: EL DÍA 04 DE DICIEMBRE DE 2025, SE PROCEDIO AL RETIRO DE LA PRIMER HILADA DE LADRILLO PARA ABRIR VANO PARA PUERTA DE EMERGENCIA EN EL SALÓN DE USOS MULTIPLES (SALA MARÍA DEL PILAR), EL DÍA 05 DE DICIMBRE 2025, SE PROCEDIO A LA PREPARACIÓN DE LOS MORTEROS CAL ARENA 1:3, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE JUNTAS DISGREGADAS EN EL ANTIGUO FUERTE, ASI COMO LA COLOCACIÓN DE PIEZAS NUEVAS DE LADRILLO EN EL ANTIGUO FUERTE, PREVIA APLICACIÓN DE AGUA CAL EN MUROS, PARA MEJOR ADHERENCIA, ASÍ MISMO SE PROCEDIO A LA LIMPIEZA DE LA CUBIERTA DEL FUERTE, RETIRANDO LA PRIMERA CAPA DE MATERIALES DESGASTADOS.
LOS DÍAS 06 Y 07 DICIEMBRE 2025, SE TRABAJO EN LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DEL AREA DE LA BIBLIOTECA, ASI COMO DEL CAMBIO DE ABATIMIENTO DE LAS HOJAS DE SU PUERTA.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 041225 (12-23 GRADOS CENTIGRADOS), 051225 (11-24 GRADOS CENTIGRADOS), LLUVIAS INTERMITENTES, CON DÍAS MAYORMENTE NUBLADOS Y VIENTO DEL NORTE 061225 (13-24 GRADOS CENTIGRADOS), 071225 (25 GRADOS

Archivos adjuntos

IMAGENES FOLIO 007 071225 - 3.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225 - 1.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225 - 5.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225 - 4.PDF
IMAGENES FOLIO 007 071225 - 2.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

RICARDO RANGEL ENRIQUEZ (RESIDENTE). "Aceptada por vencimiento de plazo según acuerdo establecido en nota 1"

Número de Nota: 10 Fecha y Hora: 15/12/25, 12:09 AM

Tipo de nota: ACTIVIDADES DIARIAS.

Contenido

EL DÍA 14/12/2025 ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, EN ESPECÍFICO A: PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO: MAT-OP-PAICE-001/2025
CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE VIGENCIA DEL CONTRATO NO. MAT-OP-PAICE-001/2025, FECHA: 08 DE DICIEMBRE 2025
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN S/IVA
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´313,518.22 MXN C/IVA
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 14/12/25 FOLIO 008
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
, SE INFORMA LO SIGUIENTE: DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: DEL DÍA 08 AL 14 DICIEMBRE DE 2025, PROCEDIERON LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DEL AREA DE LA BIBLIOTECA, ASI COMO DEL CAMBIO DE ABATIMIENTO DE LAS HOJAS DE PUERTAS DE AREA DE BIBLIOTECA Y SALA DE JUNTAS. A SU VEZ SE PROCEDIO CON EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 12 VENTANAS FIJAS DE MADERA DE 0.30M X 0.60M, EN AREA DE HEMEROTECA.
ASÍ MISMO SE PROCEDIO A LA LIMPIEZA, RETIRANDO LA SEGUNDA CAPA DE MATERIALES DESGASTADOS Y REPARACIÓN DE GRIETAS O FISURAS Y RETIRO DE VEGETACIÓN PARASITA EXISTENTES Y RETIRO DE CHAFLAN EXISTENTE Y CONSTRUCCION DE CHAFLAN NUEVO EN PERIMETRO DE CUBIERTA DEL FUERTE EN LA CUBIERTA DEL FUERTE.
DEL DÍA 08 AL 14 DICIEMBRE DE 2025, RECTIFICACIÓN DE PENDIENTES, SALA 1, PROCEDIENDO A LOS PRIMEROS 59.30 M2 DEL TOTAL, ASÍ COMO CONSTRUCCION DE CHAFLAN SALAS DE EXHIBICION 1,2 Y 3. IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA, SALA 3 Y DALAS, PRETILES Y CORONAMIENTO.
DEL DÍA 08 AL 13 DICIEMBRE DE 2025, LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO AL EXTERIOR DEL FUERTE, PARA RETIRAR SALITRE Y RESTOS DE PINTURA BASE CAL , CON CEPILLO DE IXTLE, JABON DE LEJIA.
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO

CENTIGRADOS), 141225 (28-7 GRADOS CENTIGRADOS CON LLUVIAS INTERMITENTES.

Archivos adjuntos

IMAGENES FOLIO 08 DEL 08 AL 14 DIC 2025.PDF
CONV DIF DE VIG MAT-OP-PAICE-0012025, 081225.PDF

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Número de Nota: 11 Fecha y Hora: 17/12/25, 11:37 AM

Tipo de nota: ENTREGA RECEPCIÓN DE NÚMEROS GENERADORES.

Contenido

SE ENTREGA A LA UNIDAD EJECUTORA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EL 15/12/2025 LOS NÚMEROS GENERADORES CORRESPONDIENTES A LA ESTIMACIÓN N°. 1, NORMAL, QUE COMPRENDEN EL PERIODO DEL 26/11/2025 AL 14/12/2025, ACOMPAÑADOS DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN SOPORTE: CROQUIS, FOTOGRAFÍAS, NÚMEROS GENERADORES Y PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES, PARA SU VERIFICACIÓN.

Complemento

PROYECTO: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MUSEO DE CASA MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.
DIRECCIÓN: CALLE SANTOS DEGOLLADO S/N C.P. 87360, COLONIA MODELO.
PERIODO: 23/10/25 AL 31/12/25
NÚMERO DE CONTRATO:
MAT-OP-PAICE-001/2025
CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE VIGENCIA DEL CONTRATO NO. MAT-OP-PAICE-001/2025, FECHA: 08 DE DICIEMBRE 2025
PERIODO: 26/11/2025 AL 03/02/2026
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´132,343.30 MXN S/IVA
MONTO DEL CONTRATO: $ 1´313,518.22 MXN C/IVA
FECHA Y NÚMERO PROGRESIVO: 17/12/25 FOLIO 009
NOMBRE Y CARGO: ARQ. ALBERTO CEBALLOS SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE
DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES: DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2025, SE PROCEDIO EN CONJUNTO CON EL SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, EN LA REVISION DE LOS GENERADORES (FISICAMENTE Y DOCUMENTALMENTE) DE LOS VOLUMENES DE TRABAJO REALIZADOS POR CONCEPTO, DONDE SE VERIFICARON LOS AVANCES DE OBRA.
EL DÍA 16 DE DICIEMBRE SE PROCEDIO A ENTREGAR AL SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS, LA ESTIMACION 1, PARA SU RESPECTIVA REVISIÓN, EXPEDIENTE CONFORMADO CON LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: FACTURA, ESTIMACION, GENERADOR, CROQUIS Y LOCALIZACIÓN, FOTOGRAFIAS, ORDEN DE ACTUALIZACIÓN, BITACORA DE OBRA, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LC/249/2025, OFICIO DE INICIO DE OBRAS PUBLICAS, OFICIO DE SUPERINTENDENTE, OFICIO DE INICIO A UNIDAD OPERATIVA (CENTRO INAH TAMAULIPAS)
INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 151225 (22 GRADOS CENTIGRADOS), 161225 (24 GRADOS CENTIGRADOS), 171225 (24 GRADOS CENTIGRADOS), CON LLUVIAS INTERMITENTES. SENSACIÓN TERMICA

Archivos adjuntos

No tiene ningún archivo adjunto

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

Número de Nota: 12 Fecha y Hora: 17/12/25, 11:53 AM

Tipo de nota: SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ESTIMACIÓN.

Contenido

CON FECHA 16/12/2025 SE ENTREGA LA ESTIMACIÓN N°. 1 POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS (NORMAL), CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 26/11/2025 AL 14/12/2025, POR UN MONTO DE 257,165.39 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO 39/100 MXN, LA CUAL SE ACOMPAÑA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN SOPORTE PARA SU AUTORIZACIÓN: EXPEDIENTE CONFORMADO CON LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: FACTURA, ESTIMACION, GENERADOR, CROQUIS Y LOCALIZACIÓN, FOTOGRAFIAS, ORDEN DE ACTUALIZACIÓN, BITACORA DE OBRA, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LC/249/2025, OFICIO DE INICIO DE OBRAS PUBLICAS, OFICIO DE SUPERINTENDENTE, OFICIO DE INICIO A UNIDAD OPERATIVA (CENTRO INAH TAMAULIPAS).

Complemento

INCIDENTES DE TRABAJO: NINGUNO
CONDICIONES CLIMATICAS: TIEMPO3.COM: DÍAS 151225 (22 GRADOS CENTIGRADOS), 161225 (24 GRADOS CENTIGRADOS), 171225 (24 GRADOS CENTIGRADOS), CON LLUVIAS INTERMITENTES. SENSACIÓN TERMICA

Archivos adjuntos

No tiene ningún archivo adjunto

Nota creada por: ALBERTO CEBALLOS SANCHEZ (SUPERINTENDENTE)

*****El espacio sobrante de esta hoja se cancela según artículo 123, inciso IX del RLOPSRM publicado el 28 de julio de 2010.**