Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. MATAMOROS TAMAULIPAS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Secretaría de Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

EXPEDIENTE TECNICO

OBRA No. MAT-OP-FAISMUN-002/2026

I.- DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL PROYECTO: **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO EN CALLE BENJAMIN GAONA DE EMILIANO ZAPATA A LAZARO CARDENAS**

MUNICIPIO: **MATAMOROS**

LOCALIDAD: **DE LA COLONIA LA ESTRELLA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS**

PROGRAMA: **SF PAVIMENTACION ASFALTICA EN COL. POPULARES**

SUBPROGRAMA: **02 ASFALTO**

DEPENDENCIA EJECUTORA: **R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS TAM.**

II.- TIPO DE OBRA:

NUEVA (**X**) EN PROCESO ( ) AMPLIACIÓN ( ) REHABILITACIÓN ( ) COMPLEMENTARIA ( )

III.- DESCRIPCION DEL PROYECTO: TRAZO Y NIVEL., EXCAV DE APERTURA DE CAJA, TRAT DE TERR, SUM Y COLOC DE TOMA DOM., CONSTRUCC DE DESCARGA DOM., GUARNIC DE CONCRETO HIDR FC= 150 KG/CM2 DE 15X30X45., SUBBASE DE SULF DE CALC DE 35 CM DE ESP, SUM Y COLOC DE CARPET ASFAL DE 5 CM DE ESP,NIV. DE POZO DE VISITA, CONSTRUCC DE BANQUETA FC= 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESP, SUM Y COLOC DE ANUNCIO INFORMATIVO, SUM Y COLOC DE SEÑALES, SUM Y COLOC DE PLACA INFORMATIVA, DEM DE GUARNIC, Y BANQUETA EXIST.

IV.- COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCION: **$ 1,650,217.90 (PESOS)**

V.- ESTRUCTURA FINANCIERA (PESOS):

FEDERAL	$	
ESTATAL	$	
MUNICIPAL	$	

VI.- RECURSOS LIBERADOS:

1ª MINISTRACION	$		FECHA	
2ª MINISTRACION	$		FECHA	
3ª MINISTRACION	$		FECHA	
TOTAL	**$**			

VII.- NUMERO DE BENEFICIARIOS: 150 habitantes

VIII.- UNIDAD DE MEDIDA: **M2** **TOTALES DEL PROYECTO:** **746.64**

IX.- FECHA DE INICIO: **23 DE JUNIO DE 2026** **FECHA DE TERMINACIÓN:** **20 DE OCTUBRE DE 2026**

X.- AVANCE FISICO A ALCANZAR AL 31-XII-2026: 100 %

XI.- NUMERO DE JORNALES A GENERAR EN 2026:

XII.- MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. MATAMOROS TAMAULIPAS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Secretaría de Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

No. De Obra: **MAT-OP-FAISMUN-002/2026**

POR ESTE CONDUCTO SE LE EXPIDE CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA UN PREDIO UBICADO EN: LA(S) CALLE(S) **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO, EN CALLE BENJAMIN GAONA DE EMILIANO ZAPATA A LAZARO CARDENAS DE LA COLONIA LA ESTRELLA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS,** AL RESPECTO LE COMUNICO LO SIGUIENTE

CONSIDERANDO:

1.- QUE EL PREDIO DESCRITO ESTA UBICADO EN **(HM) HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA,** SEGÚN EL PLANO DE ZONIFICACION SECUNDARIA DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS VIGENTE.

2.- QUE DICHA OBRA ESTA DESTINADO PARA **USO DE VIALIDAD**

POR LO ANTERIOR, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO A TRAVES DE LA DIRECCION DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO, EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA UNICAMENTE LA **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO**

ATENTAMENTE

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. MATAMOROS, T.M. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO 2024 - 2027

ARQ. EVERARDO HECTOR RIESTRA GARCIA
DIRECTOR DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. MATAMOROS, T.M. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO 2024 - 2027

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

OPINION TECNICA AMBIENTAL

No. Obra **MAT-OP-FAISMUN-002/2026**

OBJETIVO.-

CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO, EN CALLE BENJAMIN GAONA DE EMILIANO ZAPATA A LAZARO CARDENAS DE LA COLONIA LA ESTRELLA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, CUYAS METAS SON **746.64 M2**.

ACUERDOS

LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE NO ENCONTRO NINGUN IMPEDIMENTO TECNICO O AMBIENTAL PARA QUE SE REALICE EL PROYECTO DE **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO** POR LO QUE SE DICTA EL SIGUIENTE:

EN CALLE BENJAMIN GAONA DE EMILIANO ZAPATA A LAZARO CARDENAS DE LA COLONIA LA ESTRELLA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, BAJO LAS:

INDICACIONES

LA **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO** SE SUJETARA A LAS REGLAMENTACIONES AMBIENTALES VIGENTES EN QUE SE INCURRAN SEGUN SU RUBRO DE COMPETENCIAS POR LAS ACTIVIDADES DEL CITADO PROYECTO.

TERMINOS

SE EMITE LA PRESENTE OPINION TECNICA AMBIENTAL CON FUNDAMENTO EN LO QUE DISPONE EL ARTICULO 34 FRACCION XX DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS Y 8 DEL REGLAMENTO DE EQUILIBRIO ECOLOGICO Y PROTECCION AL AMBIENTE DE MATAMOROS, TAMAULIPAS; LA PRESENTE NO CONSTITUYE UNA AUTORIZACION.

PRESIDENCIA MUNICIPAL * ESTADOS UNIDOS MEXICANOS * H. MATAMOROS, TAM.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y DESARROLLO SOSTENIBLE
2024 - 2027

ARQ. ALBERTO SIMONE GARCIA
SECRETARIO MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. MATAMOROS TAMAULIPAS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Secretaría de Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

VALIDACIÓN O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD TECNICA

No. de Obra. **MAT-OP-FAISMUN-002/2026**

LOS ABAJO FIRMANTES, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO EN CALLE BENJAMIN GAONA DE EMILIANO ZAPATA A LAZARO CARDENAS DE LA COLONIA LA ESTRELLA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS** CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA, POR LO QUE ES VIABLE SU EJECUCIÓN. YA QUE DISPONE DE TODOS LOS SERVICIOS. COMPROMETIENDOSE LAS MISMAS A PROPORCIONAR LA SUPERVISIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA NECESARIA DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. MATAMOROS, TAM.
OBRAS PÚBLICAS 2024-2027

ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. MATAMOROS TAMAULIPAS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Secretaría de Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

VALIDACIÓN O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD ECONOMICA

No. de Obra. **MAT-OP-FAISMUN-002/2026**

LOS ABAJO FIRMANTES, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO EN CALLE BENJAMIN GAONA DE EMILIANO ZAPATA A LAZARO CARDENAS DE LA COLONIA LA ESTRELLA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS** CUMPLE CON LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA DEL FONDO DE : **FAISMUN RAMO 033** Y ES DE FACTIBILIDAD ECONÓMICA, POR SER UNA OBRA ÚNICA E INDEPENDIENTE PARA SU FUNCIONAMIENTO, ASI COMO POR LA CONGRUENCIA DE SU COSTO, TRAYECTORIA DEL PRECIO DE LOS INSUMOS, SU CALENDARIO DE INVERSIONES, PLAZO DE EJECUCION, COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y NO REPRESENTAR NINGUN RIESGO ASOCIADO A SU EJECUCION Y OPERACIÓN DEL PROGRAMA O PROYECTO QUE PUEDA AFECTAR SU VIABILIDAD Y SU RELACION CON LAS METAS DE BENEFICIO SOCIAL, POR LO QUE ES VIABLE SU EJECUCION, YA QUE DISPONE DE TODOS LOS SERVICIOS, COMPROMETIENDOSE LAS MISMAS A PROPORCIONAR LA SUPERVISION Y ASISTENCIA TECNICA NECESARIA DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. MATAMOROS, TAM.
OBRAS PÚBLICAS
2024-2027

ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. MATAMOROS TAMAULIPAS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Secretaría de Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

MICROLOCALIZACION



MAT-OP-FAISMUN-002/2026

OBRA: **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO EN CALLE BENJAMIN GAONA DE EMILIANO ZAPATA A LAZARO CARDENAS DE LA COLONIA LA ESTRELLA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS**

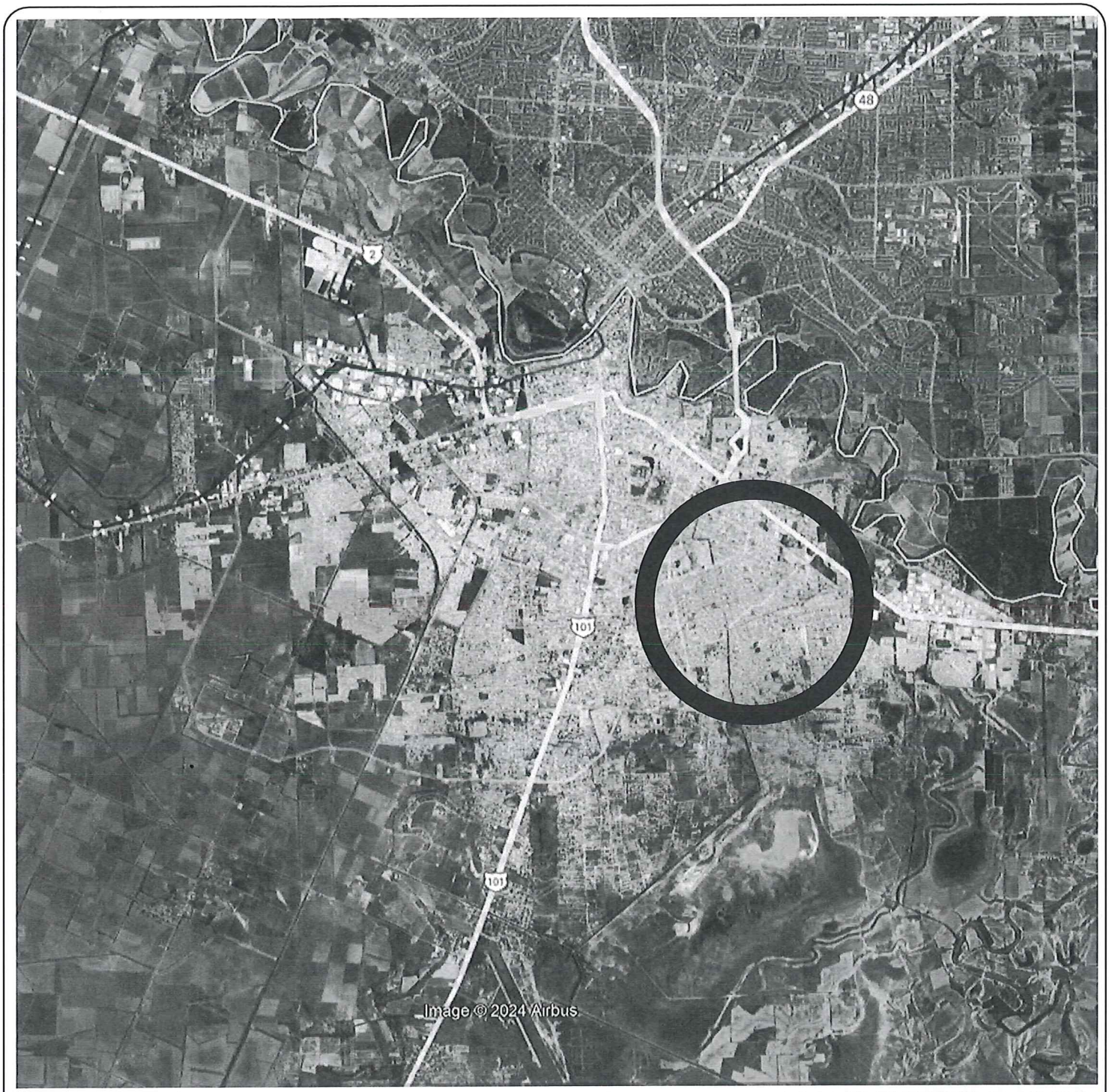
GEOREFERENCIACION: **25.791776, -97.5098259**

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. MATAMOROS TAMAULIPAS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Secretaría de Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

MACROLOCALIZACION



MAT-OP-FAISMUN-002/2026

CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO, EN CALLE BENJAMIN GAONA DE EMILIANO ZAPATA A LAZARO CARDENAS DE LA COLONIA LA ESTRELLA, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS