Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**
**H. MATAMOROS TAMAULIPAS**
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

Secretaría de Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

# EXPEDIENTE TECNICO

**OBRA No.** MAT-OP-FAISMUN-004/2026

**I.- DATOS GENERALES:**

NOMBRE DEL PROYECTO: **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO EN LA CALLE ALFREDO CISNEROS RODRIGUEZ DE CRISTOBAL ROSAS MUNGUIA A GILBERTO MARTINEZ SILVA**

MUNICIPIO: **MATAMOROS**

LOCALIDAD: **DE LA COLONIA SINDICATO DE TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS**

PROGRAMA: **SF PAVIMENTACION ASFALTICA EN COL. POPULARES**

SUBPROGRAMA: **02 ASFALTO**

**II.- TIPO DE OBRA:**

NUEVA ( **X** ) EN PROCESO ( ) AMPLIACIÓN ( ) REHABILITACIÓN ( ) COMPLEMENTARIA ( )

**III.- DESCRIPCION DEL PROYECTO:** TRAZO Y NIVEL., EXCAV DE APERTURA DE CAJA, TRAT DE TERR, SUM Y COLOC DE TOMA DOM., CONSTRUCC DE DESCARGA DOM., GUARNIC DE CONCRETO HIDR FC= 150 KG/CM2 DE 15X30X45., SUBBASE DE SULF DE CALC DE 35 CM DE ESP, SUM Y COLOC DE CARPET ASFAL DE 5 CM DE ESP,NIV. DE POZO DE VISITA, CONSTRUCC DE BANQUETA FC= 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESP, SUM Y COLOC DE ANUNCIO INFORMATIVO, SUM Y COLOC DE SEÑALES, SUM Y COLOC DE PLACA INFORMATIVA, DEM DE GUARNIC, Y BANQUETA EXIST.

**IV.- COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCION:** **$ 3,113,124.12 (PESOS)**

**V.- ESTRUCTURA FINANCIERA (PESOS):**

| | | |
|---|---|---|
| FEDERAL | $ | |
| ESTATAL | $ | |
| MUNICIPAL | $ | |
| PARTICIPANTES | $ | |
| CREDITO | $ | |

**VI.- RECURSOS LIBERADOS:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1ª MINISTRACION | $ | | FECHA |
| 2ª MINISTRACION | $ | | FECHA |
| 3ª MINISTRACION | $ | | FECHA |
| **TOTAL** | **$** | | |

**VII.- NUMERO DE BENEFICIARIOS:** 180 habitantes

**VIII.- UNIDAD DE MEDIDA:** M2 **TOTALES DEL PROYECTO:** 1,427.62

**IX.- FECHA DE INICIO:** **27 DE JUNIO DE 2026** **FECHA DE TERMINACIÓN:** **23 DE NOVIEMBRE DE 2026**

**X.- AVANCE FISICO A ALCANZAR AL 31-XII-2026:** 100 %

**XI.- NUMERO DE JORNALES A GENERAR EN 2026:**

**XII.- MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:**

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**
**H. MATAMOROS TAMAULIPAS**
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

Secretaría de Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

# FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

No. De Obra: **MAT-OP-FAISMUN-004/2026**

POR ESTE CONDUCTO SE LE EXPIDE CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA UN PREDIO UBICADO EN: LA(S) CALLE(S) **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO, EN LA CALLE ALFREDO CISNEROS RODRIGUEZ DE CRISTOBAL ROSAS MUNGUIA A GILBERTO MARTINEZ SILVA DE LA COLONIA SINDICATO DE TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS,** AL RESPECTO LE COMUNICO LO SIGUIENTE

**CONSIDERANDO:**

1.- QUE EL PREDIO DESCRITO ESTA UBICADO EN **(HM) HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA,** SEGÚN EL PLANO DE ZONIFICACION SECUNDARIA DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS VIGENTE.

2.- QUE DICHA OBRA ESTA DESTINADO PARA **USO DE VIALIDAD**

POR LO ANTERIOR, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO A TRAVES DE LA DIRECCION DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO, EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA UNICAMENTE LA **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO**

**ATENTAMENTE**

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. MATAMOROS, TAM. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO 2024 - 2027

ARQ. EVERARDO HECTOR RIESTRA GARCIA
**DIRECTOR DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO**

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. MATAMOROS, TAM. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO 2024 - 2027

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO**

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**
**H. MATAMOROS TAMAULIPAS**
**SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE**
**Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible

**DIRECCION DE PROTECCION AMBIENTAL, GESTION Y ORDENAMIENTO ECOLOGICO DEL TERRITORIO**

# OPINION TECNICA AMBIENTAL

No. Obra **MAT-OP-FAISMUN-004/2026**

**OBJETIVO.-**

**CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO, EN LA CALLE ALFREDO CISNEROS RODRIGUEZ DE CRISTOBAL ROSAS MUNGUIA A GILBERTO MARTINEZ SILVA DE LA COLONIA SINDICATO DE TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS,** CUYAS METAS SON **1427.62 M2.**

**ACUERDOS**

LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE NO ENCONTRO NINGUN IMPEDIMENTO TECNICO O AMBIENTAL PARA QUE SE REALICE EL PROYECTO DE **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO** POR LO QUE SE DICTA EL SIGUIENTE:

**EN LA CALLE ALFREDO CISNEROS RODRIGUEZ DE CRISTOBAL ROSAS MUNGUIA A GILBERTO MARTINEZ SILVA DE LA COLONIA SINDICATO DE TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, BAJO LAS:**

**INDICACIONES**

LA **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO** SE SUJETARA A LAS REGLAMENTACIONES AMBIENTALES VIGENTES EN QUE SE INCURRAN SEGUN SU RUBRO DE COMPETENCIAS POR LAS ACTIVIDADES DEL CITADO PROYECTO.

**TERMINOS**

SE EMITE LA PRESENTE OPINION TECNICA AMBIENTAL CON FUNDAMENTO EN LO QUE DISPONE EL ARTICULO 34 FRACCION XX DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS Y 8 DEL REGLAMENTO DE EQUILIBRIO ECOLOGICO Y PROTECCION AL AMBIENTE DE MATAMOROS, TAMAULIPAS; LA PRESENTE NO CONSTITUYE UNA AUTORIZACION.

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. MATAMOROS, TAM. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

**SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE**
**Y DESARROLLO SOSTENIBLE**
**2024 - 2027**

**ARQ. ALBERTO SIMONE GARCIA**
SECRETARIO MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

# VALIDACIÓN O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD TECNICA

No. de Obra. **MAT-OP-FAISMUN-004/2026**

LOS ABAJO FIRMANTES, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO EN LA CALLE ALFREDO CISNEROS RODRIGUEZ DE CRISTOBAL ROSAS MUNGUIA A GILBERTO MARTINEZ SILVA DE LA COLONIA SINDICATO DE TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS** CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA, POR LO QUE ES VIABLE SU EJECUCIÓN. YA QUE DISPONE DE TODOS LOS SERVICIOS. COMPROMETIENDOSE LAS MISMAS A PROPORCIONAR LA SUPERVISIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA NECESARIA DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS MATAMOROS, TAM.
OBRAS PÚBLICAS
2024-2027

**ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ**
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**
**H. MATAMOROS TAMAULIPAS**
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

Secretaría de Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

## VALIDACIÓN O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD ECONOMICA

No. de Obra. **MAT-OP-FAISMUN-004/2026**

LOS ABAJO FIRMANTES, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO EN LA CALLE ALFREDO CISNEROS RODRIGUEZ DE CRISTOBAL ROSAS MUNGUIA A GILBERTO MARTINEZ SILVA DE LA COLONIA SINDICATO DE TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS** CUMPLE CON LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA DEL FONDO DE : **FAISMUN RAMO 033** Y ES DE FACTIBILIDAD ECONÓMICA, POR SER UNA OBRA ÚNICA E INDEPENDIENTE PARA SU FUNCIONAMIENTO, ASI COMO POR LA CONGRUENCIA DE SU COSTO, TRAYECTORIA DEL PRECIO DE LOS INSUMOS, SU CALENDARIO DE INVERSIONES, PLAZO DE EJECUCION, COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y NO REPRESENTAR NINGUN RIESGO ASOCIADO A SU EJECUCION Y OPERACIÓN DEL PROGRAMA O PROYECTO QUE PUEDA AFECTAR SU VIABILIDAD Y SU RELACION CON LAS METAS DE BENEFICIO SOCIAL, POR LO QUE ES VIABLE SU EJECUCION, YA QUE DISPONE DE TODOS LOS SERVICIOS, COMPROMETIENDOSE LAS MISMAS A PROPORCIONAR LA SUPERVISION Y ASISTENCIA TECNICA NECESARIA DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. MATAMOROS, TAM. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
OBRAS PÚBLICAS 2024-2027

**ING. FERNANDO REQUENA CHAVEZ**
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 | 2027

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**
**H. MATAMOROS TAMAULIPAS**
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

Secretaría de Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

# MICROLOCALIZACION




**MAT-OP-FAISMUN-004/2026**

OBRA: **CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO EN LA CALLE ALFREDO CISNEROS RODRIGUEZ DE CRISTOBAL ROSAS MUNGUIA A GILBERTO MARTINEZ SILVA DE LA COLONIA SINDICATO DE TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS**

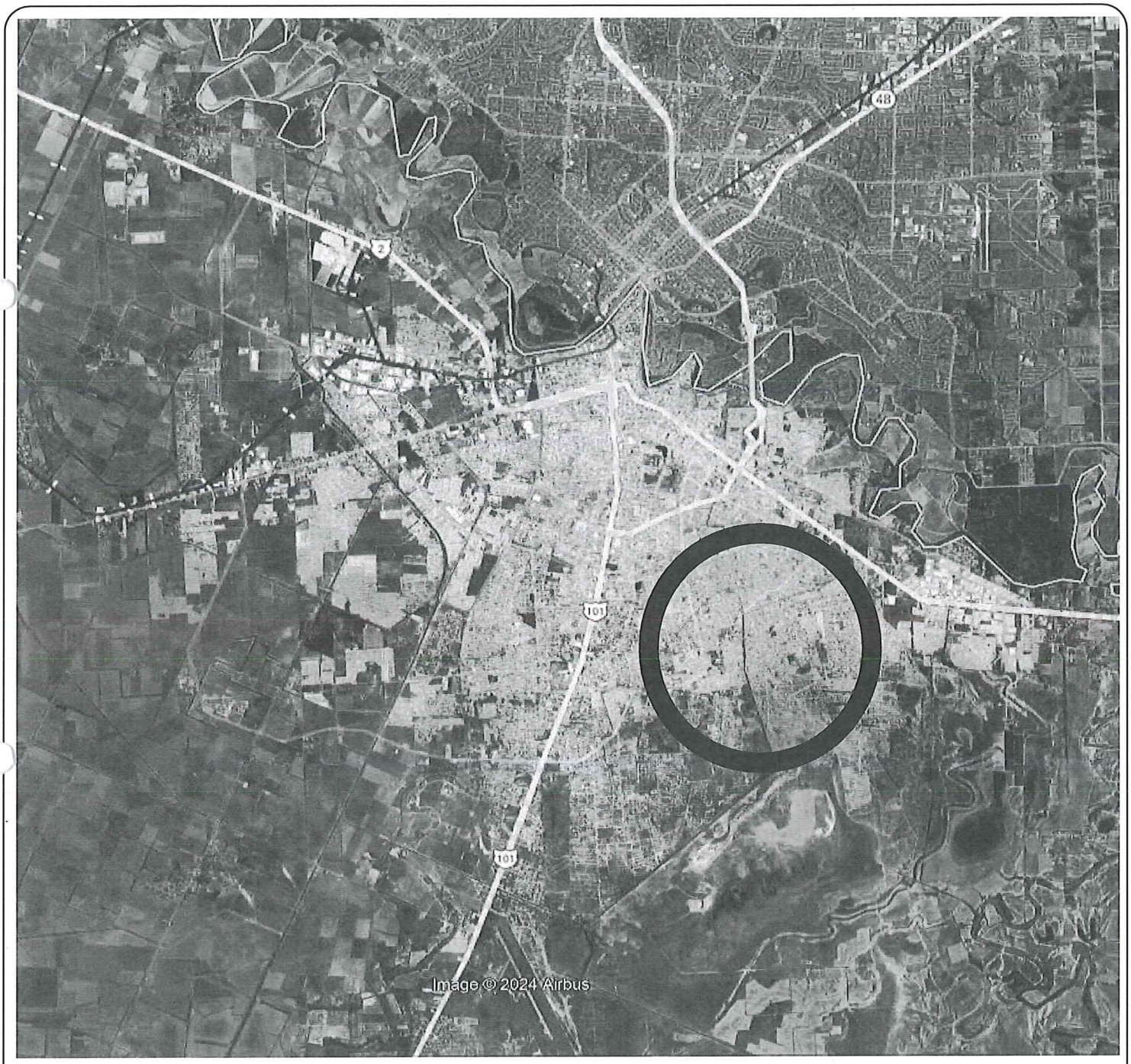
GEOREFERENCIACION: **25.795478, -97.512744**

Gobierno Municipal de MATAMOROS 2024 2027

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**
**H. MATAMOROS TAMAULIPAS**
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

Secretaría de Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

# MACROLOCALIZACION




**MAT-OP-FAISMUN-004/2026**

CONSTRUCCION DE CALLE CON PAVIMENTO ASFALTICO, EN LA CALLE ALFREDO CISNEROS RODRIGUEZ DE CRISTOBAL ROSAS MUNGUIA A GILBERTO MARTINEZ SILVA DE LA COLONIA SINDICATO DE TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS