Secretaría de
Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA PUBLICA

CONTRATO No.	FECHA:	LICENCIA No.
MAT-OP-OD-002/2026	23-abr-26	OSS-OP/26

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION ALPE, S. A. DE C. V.		
DIRECCIÓN CALLE:	AV. VASCONCELOS PONIENTE	NÚMERO:	755 INT. 601 D
ENTRE CALLES:	CALLE RIO ÑLYS Y CALLE MANUEL DOBLADO		
COLONIA, FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD RURAL	DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.	C.P.	
TELEFONO			

SOLICITUD DE OBRA

PAVIMENTACION	2,844.24	M2	BANQUETAS		M2	GUARNICIONES		ML
INTRODUCCION DE TUBERIA		ml.	EXCAVACIÓN		m²	RELLENOS		m²
OTROS	( )	ESPECIFIQUE						

DESCRIPCION DE LA OBRA

PAVIMENTACION ASFALTICA EN LA CALLE FUENTES DE ALMA DE AVENIDA REVOLUCION A AVENIDA INDEPENDENCIA DE LA COLONIO CIUDAD INDUSTRIAL

DATOS DEL PREDIO Y ENTORNO URBANO INMEDIATO

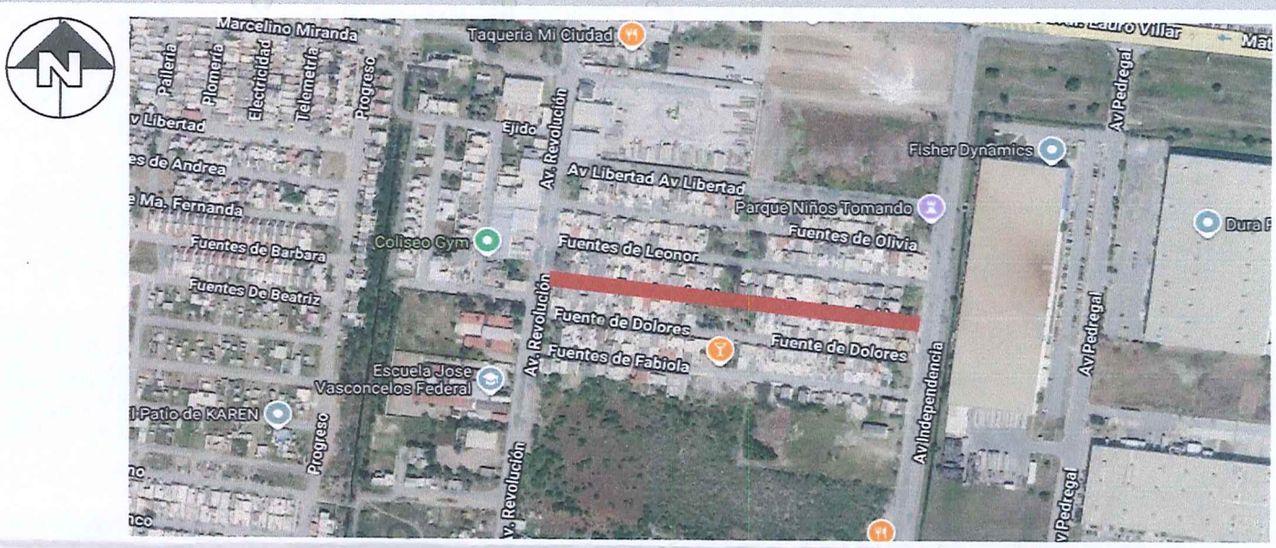
UBICACIÓN

CALLE:	FUENTES DE ALMA
ENTRE CALLES:	AV. REVOLUCION Y AV. INDEPENDENCIA
COLONIA, FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD RURAL	CD. INDUSTRIAL

DIMENSIONES DEL PREDIO

SUPERFICIE		m²	DIMENSIÓN FRENTE :		m	FONDO		m

CROQUIS DE UBICACIÓN



DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE	ING. VICTOR HUGO NUÑEZ TREJO	No DE REGISTRO	I-433
DIRECCIÓN	RIO GUAYALEJO #38, COL. DEL VALLE	CÉDULA PROFESIONAL	4244376
TELÉFONO	868 303 2730	CORREO ELECTRÓNICO	vh3ntrejo_76mex@hotmail.com
COLEGIO DE PROFESIONISTAS Y/O ASOCIACIONDE ARQ, ING. Y CONSTRUCCION EN QUE PARTICIPA			

CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL	NOMBRE		CED. PROF.	
CORRESPONSABLE POR PROYECTO	NOMBRE		CED. PROF.	

LDC-068

Secretaría de
Desarrollo Urbano
GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE SE OTORGA

FECHA DE EXPEDICIÓN	
FECHA DE VENCIMIENTO	
RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN	

DATOS BASE PARA CAUSACIÓN DE PAGO DE DERECHOS SEGÚN ACCIÓN AUTORIZADA

SUPERFICIE POR CONSTRUIR

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR ESTIMADO
PAVIMENTACION	2,844.24	M2	6,683.96
BANQUETA			
GUARNICIÓN			
EXCAVACION			
INTRODUCCION DE TUBERIA			
RELLENOS			
TOTAL POR CONSTRUIR			
SUPERFICIE TOT. DEL TERRENO			
COSTO TOTAL DE LA OBRA			

CONCEPTO	COSTO (M.N)
POR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
REFRENDO DE PERITO	
REHABILITACION	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	$ 6,683.96

OBLIGACIONES DELSOLICITANTE

* AJUSTARSE A LO QUE SEÑALAN LAS PLANOS AUTORIZADOS Y/O ESPECIFICACIONES
* ANTES DE INICIAR CAMBIOS, OBTENER LA AUTORIZACIÓN DE ESTA SECRETARIA
* MANTENER DURANTE TODO EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN Y HASTA LA TERMINACIÓN UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
* DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA
* TENER A LA VISTA EN LA OBRA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, LOS PLANOS AUTORIZADOS Y EL NUMERO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
* PERMITIR EL ACCESO A LA OBRA Y A LA BITÁCORA DEL INSPECTOR DE LA SECRETARIA
* NO INVADIR LA VÍA PUBLICA CON MATERIAL O ESCOMBRO. EN SU CASO SOLICITAR PERMISO

OBLIGACIONES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

* TENER EL LA OBRA LA BITÁCORA ANOTANDO TODOS LOS EVENTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN
* EFECTUAR REPORTES DE LA OBRA QUINCENALES A LA COORDINACION DE CONTROL URBANO , INCLUYE TEXTO Y FOTOGRAFÍAS EN QUE REGISTRE EL AVANCE.
* REPORTAR DEMORAS, SUSPENSIONES Y REANUDACIÓN DE OBRA
* REPORTAR ANOMALÍAS QUE AFECTEN EL BUEN DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN
* PERMITIR EL ACCESO A LA OBRA Y A LA BITÁCORA A LOS INSPECTORES DE ESTA SECRETARIA

NOTA: LA PRESENTE LICENCIA ES PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS, SE DEBERA LLEVAR A CABO EL TRAMITE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO ANTES DE INICIAR LA OBRA, EN LOS FORMATOS OFICIALES DE ESTA ADMINISTRACION (SOLICITUD Y PLANOS) CON LA FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSIBLE DE OBRA (D.R.O.) CON REGISTRO EN ESTE MUNICIPIO.

FIRMA DEL INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL
PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION ALPE, S. A. DE C. V.

FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
ING. VICTOR HUGO NUÑEZ TREJO

AUTORIZACIÓN
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO 2024 - 2027

ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PROYECTOS 2024 - 2027

Vo.Bo. ARQ. EVERARDO HECTOR RIESTRA GARCIA
DIRECCION DE PROYECTOS Y CONTROL URBANO

Matamoros Avanza