

AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO 092

En la Heroica ciudad de Matamoros, Tamaulipas, siendo las (16:00) dieciséis horas del día (20) veinte del mes de marzo del año (2014) dos mil catorce, en la Sala de Cabildo "Pedro Sáenz González", ubicada en el tercer piso del Palacio Municipal, se lleva a cabo la DÉCIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA y en observancia a lo que disponen los artículos 42, 43, 55 fracción II, 68 fracción I y demás relativos del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, 14, 15 fracción I y 49 fracciones II, III y IV del Reglamento Interior del Ayuntamiento, la ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ, asistida del SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA, procede al desarrollo del Orden del día dado a conocer en la convocatoria de citación.-----

1.- LISTA DE ASISTENCIA.-----

La ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ, solicita al Secretario pase lista de asistencia.-----

El SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA, pasa lista a los integrantes del Honorable Cabildo, contando con la presencia de:-----

ALCALDESA	LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ--
PRIMER SÍNDICO	LIC. ALMA BERTHA GARCÍA BETANCOURT
SEGUNDO SÍNDICO	ING. ABELARDO RUIZ GARCÍA-----
PRIMER REGIDOR	ING. RAMIRO GONZÁLEZ GARZA-----
SEGUNDO REGIDOR	ING. JOSÉ HILARIO GONZÁLEZ GARCÍA----
TERCER REGIDOR	LIC. CARLOS ALBERTO REYES GONZÁLEZ
CUARTO REGIDOR	LIC. MIGUEL TREVIÑO CEDILLO-----
QUINTO REGIDOR	ING. HUGO CÉSAR GARCÍA GONZÁLEZ (presentó justificación para ausentarse de la sesión)-----
SEXTO REGIDOR	DR. LEOPOLDO SÁNCHEZ TORRES-----
SÉPTIMA REGIDORA	PROFRA. MARTHA SALAZAR ESPERICUETA-----
OCTAVA REGIDORA	C.P. PRISCILLA HAYDEÉ LAGUNAS CUÉLLAR-----
NOVENO REGIDOR	C.P. MARIO ALBERTO CORTEZ GONZÁLEZ
DÉCIMA REGIDORA	LIC. ANA LAURA ÁLVAREZ ROJAS-----
DÉCIMA PRIMERA REGIDORA	PROFRA. ISABEL MOYEDA SEGURA-----
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA	LIC. GABRIELA GALVÁN GONZÁLEZ-----
DÉCIMO TERCER REGIDOR	LIC. JOSÉ HUGO RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ-
DÉCIMO CUARTO REGIDOR	ING. JOSÉ GUADALUPE AGUIRRE

AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO 093

	PALOMO-----
DÉCIMA QUINTA REGIDORA	C. MA. DEL CARMEN VIELMA ALEJANDRO-
DÉCIMO SEXTO REGIDOR	LIC. EDUARDO GARCÍA AVENDAÑO-----
DÉCIMA SÉPTIMA REGIDORA	C. MARÍA GUADALUPE CHAPA SALINAS----
DÉCIMO OCTAVO REGIDOR	ING. LUIS OROZCO SONTOMA (presentó justificación para ausentarse de la sesión)--
DÉCIMO NOVENO REGIDOR	PROFR. ULISES RUIZ PÉREZ-----
VIGÉSIMA REGIDORA	PROFRA. MARÍA ELENA GONZÁLEZ BENAVIDES-----
VIGÉSIMO PRIMER REGIDOR	C. JOSÉ ARGELIO NEVAREZ PÉREZ-----

2.- INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.-----

La ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ, toda vez que se encuentra presente la mayoría de los integrantes del Honorable Cabildo y verificado el quórum legal, con fundamento en los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 21 del Reglamento Interior del Ayuntamiento, siendo las **(16:16) dieciséis horas con dieciséis minutos del día (20) veinte del mes de marzo del año (2014) dos mil catorce**, declara válidamente instalada la **DÉCIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**.-----

3.- LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA Y APROBACIÓN EN SU CASO.-----

La ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ, solicita al Secretario de lectura al Orden del día, consulte al Ayuntamiento su aprobación y realice el cómputo de votos.-----

El SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA, da lectura al Orden del día en los siguientes términos:-----

-----ORDEN DEL DÍA-----

- 1.- Lista de asistencia.-----
- 2.- Instalación de la sesión.-----
- 3.- Lectura del Orden del día y aprobación en su caso.-----
- 4.- Solicitud de dispensa de la lectura de las Actas de la Décima Cuarta, Décima Quinta y Décima Sexta Sesiones Ordinarias y, en su caso, aprobación de las mismas.-----
- 5.- Lectura de la correspondencia expedida y recibida más importante.-----
- 6.- Proyecto de acuerdo mediante el cual se autoriza el cambio de destino de un área verde ubicada en el fraccionamiento Valle de Casablanca II, por área de equipamiento, su desincorporación del patrimonio municipal y su permuta por otro predio ubicado en la calle Carmen Serdán, al Oriente de la ciudad, propiedad de la Sucesión a bienes de la señora Delia Minerva Rodríguez Serna, representada por el



AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO 094

señor Gustavo Guajardo Rodríguez, el cual está siendo utilizado para la operación de un Centro de Transferencia del Departamento de Limpieza Pública.-----

7.- Proyecto de acuerdo mediante el cual se autoriza la suscripción para la realización de un estudio para el desarrollo de una Zona Binacional Fronteriza de Desarrollo Económico (BiNed), con el propósito de fomentar una cooperación económica entre las ciudades de Matamoros, Tamaulipas, Brownsville y Harlingen, Texas.-----

8.- Asuntos generales.-----

9.- Clausura de la sesión.-----

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA**, por instrucción de la Alcaldesa, consulta a los integrantes del Honorable Cabildo la aprobación del Orden del día, por lo que solicita que en votación económica hagan saber el sentido de su voto.-----

Es aprobado por unanimidad de los (22) veintidós miembros presentes, de los (24) veinticuatro que integran el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, con fundamento en los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 26 y 27 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento.-----

4.- SOLICITUD DE DISPENSA DE LA LECTURA DE LAS ACTAS DE LA DÉCIMA CUARTA, DÉCIMA QUINTA Y DÉCIMA SEXTA SESIONES ORDINARIAS Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE LAS MISMAS.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, toda vez que los proyectos de acta fueron remitidos con la debida anticipación para su lectura, análisis y comentarios, solicita al Secretario consulte a los integrantes del Honorable Cabildo si se aprueba la dispensa de la lectura de las Actas de la Décima Cuarta, Décima Quinta y Décima Sexta Sesiones Ordinarias y realice el cómputo de votos.--

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA**, por instrucción de la Alcaldesa, consulta la aprobación de la dispensa de la lectura de las Actas de la Décima Cuarta, Décima Quinta y Décima Sexta Sesiones Ordinarias, por lo que solicita a los integrantes del Honorable Cabildo que en votación económica hagan saber el sentido de su voto.-----

Es aprobada por unanimidad de los (22) veintidós miembros presentes, de los (24) veinticuatro que integran el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, con fundamento en los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 26 y 27 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, solicita al Secretario consulte a los integrantes del Honorable Cabildo si se aprueban las Actas de la Décima Cuarta, Décima Quinta y Décima Sexta Sesiones Ordinarias y realice el cómputo de votos.-----

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA**, por

instrucción de la Alcaldesa, consulta la aprobación de las Actas de la Décima Cuarta, Décima Quinta y Décima Sexta Sesiones Ordinarias, por lo que solicita a los integrantes del Honorable Cabildo que en votación económica hagan saber el sentido de su voto.-----

Son aprobadas por unanimidad de los (22) veintidós miembros presentes, de los (24) veinticuatro que integran el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, con fundamento en los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 26 y 27 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento.-----

5.- LECTURA DE LA CORRESPONDENCIA EXPEDIDA Y RECIBIDA MÁS IMPORTANTE.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, solicita al Secretario proceda con la lectura de la correspondencia expedida y recibida más importante.-----

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA**, comunica que en junta de trabajo previo a esta sesión, se informó a los síndicos y regidores de la correspondencia recibida, en la que asimismo se leyó íntegramente su contenido, procediendo, por tanto, a su lectura de manera resumida.-----

No. oficio	Fecha	Emitido por:	Dirigido a:	Asunto
	6 de marzo de 2014 (recibido)	Profr. Ulises Ruiz Pérez, Décimo Noveno Regidor	Lic. Norma Leticia Salazar Vázquez, Alcaldesa	Propone: la creación de rampas y accesorios para el acceso de minusválidos y personas incapacitadas al segundo y tercer nivel del Palacio Municipal y la habilitación de un recinto donde se brinde atención médica de emergencia en el Palacio Municipal.
JDE03/VRFE/0143/2014	13 de marzo de 2014	Mtro. Miguel Saúl López Constantino, Vocal Ejecutivo de la 03 Junta Distrital Ejecutiva y Lic. Juan José García Aboites, Vocal del Registro Federal de Electores, del Instituto Federal Electoral	Mtra. Norma Leticia Salazar Vázquez, Presidenta Municipal	Solicitan se les proporcione copia certificada del Plan de Desarrollo Urbano Municipal, el cual será de gran utilidad para la conformación de las nuevas secciones electorales para el Proceso Electoral Federal 2014-2015.

6.- PROYECTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL CAMBIO DE DESTINO DE UN ÁREA VERDE UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE DE CASABLANCA II, POR ÁREA DE EQUIPAMIENTO, SU DESINCORPORACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL Y SU PERMUTA POR OTRO PREDIO UBICADO EN LA CALLE CARMEN SERDÁN, AL ORIENTE DE LA CIUDAD, PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN A BIENES DE LA SEÑORA DELIA MINERVA RODRÍGUEZ SERNA, REPRESENTADA POR EL SEÑOR GUSTAVO GUAJARDO RODRÍGUEZ, EL CUAL ESTÁ SIENDO UTILIZADO PARA LA OPERACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFERENCIA DEL DEPARTAMENTO DE LIMPIEZA PÚBLICA.-----



AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO 096

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, solicita al Secretario le auxilie en el desahogo de este punto.-----

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA**, comunica que en junta de trabajo previo a esta sesión, se amplió en forma detallada la información relativa al punto en consideración.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, cede el uso de la palabra al **SEGUNDO SÍNDICO, ING. ABELARDO RUIZ GARCÍA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS – OBRAS PÚBLICAS**, quien dio lectura al proyecto de acuerdo.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, solicita al Secretario consulte a los integrantes del Honorable Cabildo si se aprueba el proyecto de acuerdo mencionado y realice el cómputo de votos.-----

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA**, por instrucción de la Alcaldesa, consulta la aprobación del proyecto de acuerdo mediante el cual se autoriza el cambio de destino de un área verde ubicada en el fraccionamiento Valle de Casablanca II, por área de equipamiento, su desincorporación del patrimonio municipal y su permuta por otro predio ubicado en la calle Carmen Serdán, al Oriente de la ciudad, propiedad de la Sucesión a bienes de la señora Delia Minerva Rodríguez Serna, representada por el señor Gustavo Guajardo Rodríguez, el cual está siendo utilizado para la operación de un Centro de Transferencia del Departamento de Limpieza Pública, por lo que solicita a los integrantes del Honorable Cabildo que en votación nominal hagan saber el sentido de su voto.-----

Es aprobado por unanimidad de los (22) veintidós miembros presentes, de los (24) veinticuatro que integran el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, con fundamento en los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 26, 27 fracción I y 29 fracción VII del Reglamento Interior del Ayuntamiento. Siendo su texto íntegro el siguiente:-----

ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL CAMBIO DE DESTINO DE UN ÁREA VERDE UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE DE CASABLANCA II, POR ÁREA DE EQUIPAMIENTO, SU DESINCORPORACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL Y SU PERMUTA POR OTRO PREDIO UBICADO EN LA CALLE CARMEN SERDÁN, AL ORIENTE DE LA CIUDAD, PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN A BIENES DE LA SEÑORA DELIA MINERVA RODRÍGUEZ SERNA, REPRESENTADA POR EL SEÑOR GUSTAVO GUAJARDO RODRÍGUEZ, EL CUAL ESTÁ SIENDO UTILIZADO PARA LA OPERACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFERENCIA DEL DEPARTAMENTO DE LIMPIEZA PÚBLICA.-----

-----ANTECEDENTES-----

AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO 097

1.- El 19 de diciembre de 2013 se recibió en la Secretaría Particular de la Presidencia Municipal, comunicación emitida por el señor Gustavo Guajardo Rodríguez, albacea definitivo de la Sucesión a bienes de la señora Delia Minerva Rodríguez Serna, dirigida a la Lic. Leticia Salazar Vázquez, Alcaldesa de Matamoros, en la que refiere que su representada es propietaria de un terreno en el que actualmente se encuentra operando el Centro de Transferencia del departamento de Limpieza Pública, indicando además que desde la administración anterior se integró un expediente tanto en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología como en la Dirección Jurídica, sin embargo por los tiempos no fue posible su formalización ante el Cabildo, solicitando en consecuencia la continuación del trámite para la autorización de una permuta con el Municipio.-----

Acreditando su personalidad con copia certificada de las siguientes constancias: Junta de Herederos de 4 de octubre de 2000, en la que los señores Gustavo Guajardo Rodríguez y Dalia Nury Guajardo Rodríguez, manifiestan su conformidad con el contenido del Testamento público abierto que otorgara la señora Delia Minerva Rodríguez Serna de Guajardo, en el cual los instituye como herederos de todos sus bienes; así como Resolución incidental de 15 de junio de 2007, a través de la cual se autoriza a los señores Gustavo Guajardo González, Gustavo Guajardo Rodríguez y Dalia Nury Guajardo Rodríguez, a vender el bien inmueble que le corresponde a la Sucesión mencionada, consistente en lote de terreno rústico de 6-01-62 has., que se conoce como Rancho Las Moritas. Adquirido por la señora Delia Minerva Rodríguez Serna de Guajardo mediante Contrato de Donación que obra en el acta número 876, volumen XVI, de 12 de julio de 1976, pasada ante la fe del Lic. Mario Garza Ramos, Notario Público número 88, en ejercicio en esta ciudad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en la sección I, número 10539, legajo 211, el 9 de septiembre de 1976, y actualmente en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, como Finca número 9142.-----

2.- En la fecha mencionada, el Lic. Antonio Il Amaro Chacón, Director Jurídico, a través del oficio número 302/2013, solicitó al Arq. José Luis de la Garza Meléndez, Secretario de Desarrollo Urbano, Ecología y Servicios Públicos, la actualización del dictamen de factibilidad de permuta, la cual fue expedida mediante el oficio número 017/2014, de 21 de enero del año en curso, en los siguientes términos:-----

a).- Que se justifica la permuta solicitada, toda vez que el predio ocupado como Centro de Transferencia del departamento de Limpieza Pública, beneficia al sector Oriente de esta ciudad.-----

b).- Que se cuenta con un área susceptible para la permuta referida, la cual corresponde al área verde del fraccionamiento Valle de Casablanca II, por lo que debe cambiarse el destino de área verde a área de equipamiento.-----



AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO 038

c).- Que el predio considerado susceptible a permutar tiene una superficie de 2,608.73 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

Del punto 1 al 2: 157.00 m con rumbo S 38°28'22" E y colinda con la avenida Constituyentes;-----

Del punto 2 al 3: 16.32 m con rumbo S 51°31'38" W y colinda con calle Sahara;-----

Del punto 3 al 4: 157.00 m con rumbo N 38°17'11" W y colinda con derecho de vía de la C.F.E.; y-----

Del punto 4 al 1: 16.30 m con rumbo N 51°34'23" E y colinda con boulevard Casablanca.-----

3.- Derivado de lo anterior, el Lic. Antonio Il Amaro Chacón, Director Jurídico, mediante el oficio número 064/2014, de 23 de enero del presente año, solicitó al Arq. José Luis de la Garza Meléndez, Secretario de Desarrollo Urbano, Ecología y Servicios Públicos, la expedición del dictamen de factibilidad de cambio de uso de suelo del predio descrito anteriormente, el cual fue emitido a través del oficio número 019/2014, de 25 de enero del año en curso, por así convenir al desarrollo urbano y buen funcionamiento de la administración municipal.-----

4.- Terreno que el Municipio de Matamoros, Tamaulipas adquirió mediante Contrato de Donación que obra en la escritura número 4,566, volumen CCVIII, de 19 de abril de 2001, pasada ante la fe del Lic. Jorge Luis Velarde Danache, Notario Público número 150, en ejercicio en este Cuarto Distrito Judicial, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en la sección Primera, número 2384, legajo 3-048, el 31 de mayo de 2001, actualmente en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, como Finca número 71293 y en la Dirección de Catastro con la clave catastral 22-11-01-779-001, con valor de \$2,817,428.02.-----

En tal virtud, y-----

-----CONSIDERANDO-----

I.- Que entre las funciones y servicios públicos que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece a cargo del Municipio, está el de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.-----

II.- Que el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas dispone entre las obligaciones del Ayuntamiento la de proveer en la esfera administrativa todo lo necesario para la creación, sostenimiento y desarrollo de los servicios públicos municipales; otorgándole asimismo la facultad para la toma de decisiones relativas a la afectación del patrimonio municipal.-----

III.- Que por su parte la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, declara de interés público la determinación de las reservas, usos y destinos de áreas o predios; entendiéndose por destinos los fines públicos específicos a que se dedican obligatoriamente, o está previsto dedicar, determinadas áreas.-----

AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO 099

El Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, en razón de los antecedentes y consideraciones expuestos, con fundamento en los artículos 115 fracciones II y III inciso c de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131 y 132 fracción III de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, 3º, 51 segundo párrafo y 49 fracción XXIII del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 2 apartado 1 fracción III y 5 fracción XVIII de la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, emite el siguiente:-----

-----ACUERDO-----

PRIMERO.- Se autoriza el cambio de destino de área verde a área de equipamiento del predio municipal ubicado en el fraccionamiento Valle de Casablanca II, con superficie de 2,608.73 M2, identificado como lote 1, de la manzana 13, y las siguientes medidas y colindancias, de acuerdo al dictamen de factibilidad expedido por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Ecología y Servicios Públicos:-----

- Del punto 1 al 2: 157.00 m con rumbo S 38°28'22" E y colinda con la avenida Constituyentes;-----
- Del punto 2 al 3: 16.32 m con rumbo S 51°31'38" W y colinda con calle Sahara;-----
- Del punto 3 al 4: 157.00 m con rumbo N 38°17'11" W y colinda con derecho de vía de la C.F.E.; y-----
- Del punto 4 al 1: 16.30 m con rumbo N 51°34'23" E y colinda con boulevard Casablanca.-----

SEGUNDO.- Se autoriza la desincorporación del patrimonio municipal del predio descrito anteriormente, una vez realizadas las anotaciones pertinentes en los planos respectivos como área de equipamiento, conforme a los dictámenes expedidos por el Arq. José Luis de la Garza Meléndez, Secretario de Desarrollo Urbano, Ecología y Servicios Públicos.-----

TERCERO.- Se autoriza la permuta del referido predio municipal con superficie de 2,608.73 M2, por otro propiedad de la Sucesión a bienes de la señora Delia Minerva Rodríguez Serna, representada por el señor Gustavo Guajardo Rodríguez, ubicado en la calle Carmen Serdán, al Oriente de la ciudad, lote conocido como Rancho Las Moritas, el cual está siendo utilizado para la operación de un Centro de Transferencia del departamento de Limpieza Pública, con superficie de 8,846.14 M2, y las siguientes medidas y colindancias, de acuerdo al Manifiesto de Propiedad expedido por la Dirección de Catastro:-----

- Al Norte: 80.48 m y colinda con calle Carmen Serdán;-----
- Al Sur: 71.27 m y colinda con propiedad del mismo;-----
- Al Este: 130.69 m y colinda con propiedad del mismo y Copa de la Junta de Aguas y Drenaje de la Ciudad de Matamoros; y-----
- Al Oeste: 125.93 m y colinda con propiedad del mismo.-----



AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO 100

CUARTO.- Remítase el presente acuerdo mediante la iniciativa correspondiente al Honorable Congreso del Estado, para su análisis, discusión y aprobación en su caso.-----

QUINTO.- Notifíquese a la Secretaría de Desarrollo Urbano, Ecología y Servicios Públicos, para las anotaciones en los planos respectivos; así como a la Jefatura de Administración y Patrimonio, para su conocimiento.-----

7.- PROYECTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE UN ESTUDIO PARA EL DESARROLLO DE UNA ZONA BINACIONAL FRONTERIZA DE DESARROLLO ECONÓMICO (BINED), CON EL PROPÓSITO DE FOMENTAR UNA COOPERACIÓN ECONÓMICA ENTRE LAS CIUDADES DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, BROWNSVILLE Y HARLINGEN, TEXAS.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, solicita al Secretario le auxilie en el desahogo de este punto.-----

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA**, comunica que en junta de trabajo previo a esta sesión, se amplió en forma detallada la información relativa al punto en consideración.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, cede el uso de la palabra a la **PRIMER SÍNDICO, LIC. ALMA BERTHA GARCÍA BETANCOURT, VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO**, quien dio lectura al proyecto de acuerdo.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, solicita al Secretario consulte a los integrantes del Honorable Cabildo si se aprueba el proyecto de acuerdo mencionado y realice el cómputo de votos.-----

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA**, por instrucción de la Alcaldesa, consulta la aprobación del proyecto de acuerdo mediante el cual se autoriza la suscripción para la realización de un estudio para el desarrollo de una Zona Binacional Fronteriza de Desarrollo Económico (BiNed), con el propósito de fomentar una cooperación económica entre las ciudades de Matamoros, Tamaulipas, Brownsville y Harlingen, Texas, por lo que solicita a los integrantes del Honorable Cabildo que en votación económica hagan saber el sentido de su voto.-----

Es aprobado por unanimidad de los (22) veintidós miembros presentes, de los (24) veinticuatro que integran el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, con fundamento en los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 26 y 27 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento. Siendo su texto íntegro el siguiente:-----

ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE UN

AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO **101**

ESTUDIO PARA EL DESARROLLO DE UNA ZONA BINACIONAL FRONTERIZA DE DESARROLLO ECONÓMICO (BINED), CON EL PROPÓSITO DE FOMENTAR UNA COOPERACIÓN ECONÓMICA ENTRE LAS CIUDADES DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, BROWNSVILLE Y HARLINGEN, TEXAS.-----

-----CONSIDERANDO-----

ÚNICO.- Que entre las facultades del Ayuntamiento están la de intervenir y cooperar con toda clase de autoridades y organismos que promuevan o ejecuten actividades de interés municipal, fomentar las actividades productivas en el municipio y proveer en la esfera administrativa todo lo necesario para la creación, sostenimiento y desarrollo de los servicios públicos municipales.-----

El Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, con fundamento en el artículo 49 fracciones IV, XX y XXIII del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, emite el siguiente:-----

-----ACUERDO-----

ÚNICO.- Se autoriza la suscripción para la realización de un estudio para el desarrollo de una Zona Binacional Fronteriza de Desarrollo Económico (BiNed), con el propósito de fomentar una cooperación económica entre las ciudades de Matamoros, Tamaulipas, Brownsville y Harlingen, Texas, para mejorar sus ventajas competitivas, para maximizar su potencial en oportunidades de desarrollo económico y fomentar la prosperidad general de una región colectiva y de sus residentes.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, agrega: Ahí hay que estar muy al pendiente toda la comisión (de Desarrollo Económico), (han) participado (los regidores Lic.) Eduardo (García Avendaño e Ing.) Ramiro González (Garza) en las reuniones que hemos tenido en la ciudad de Brownsville, para darle seguimiento, es un primer estudio, tenemos que hacer un análisis en conjunto y ojalá logremos (el) propósito (de obtener) ese desarrollo económico que nos va a permitir el crecimiento para todos.-----

8.- ASUNTOS GENERALES.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, solicita al Secretario informe si existe registro previo, conforme a lo dispuesto por el artículo 23 fracción VIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento.-----

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA**, comunica que no se registraron asuntos generales.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, en cumplimiento a lo dispuesto el artículo 10 fracción III del Reglamento Interior del Ayuntamiento, cede el uso de la palabra a los integrantes del Honorable Cabildo que deseen intervenir en este punto del Orden del día y solicita al Secretario lleve el registro de las participaciones.-----



AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO 102

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, cede el uso de la palabra al **VIGÉSIMO PRIMER REGIDOR, C. JOSÉ ARGELIO NEVAREZ PÉREZ**, quien manifiesta: Si me permite, Alcaldesa, ahora que pasa a ser propiedad del Municipio el terreno donde está el Centro de Transferencia del Departamento de Limpieza Pública, estoy enterado de que existe inconformidad en los vecinos alrededor de ese centro, (por tanto) quisiera (que se pusiera) más atención al medio ambiente respecto del foco de infección que pueda existir (o) que haya existido, para que no tengamos esas quejas de los vecinos (de) las colonias alrededor, es todo.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, indica: Hay que estar al pendiente de ese tema, a la comisión (de Medio Ambiente le) pediría (también) que (esté) al pendiente, finalmente es un Centro de Trasferencia que ya está allí y ahora tenemos que darle continuidad, la permuta va a permitir incluso ahorrar la cantidad de 40 mil pesos que se estaban pagando mensualmente por la renta del terreno, estamos ganando un poco más, cambiando 2 mil metros por 8 mil metros, (con lo que) está de alguna manera obteniendo mejores condiciones el Municipio, pero totalmente de acuerdo con usted, regidor (José Argelio Nevarez Pérez), hay que darle seguimiento, le pediría que esté al pendiente con la Comisión de Medio Ambiente y ver en determinado momento qué tendríamos que hacer como Municipio para mejorar las condiciones y también efectivamente para que no se contamine y que podamos cuidar nuestro medio ambiente.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, cede el uso de la palabra al **DÉCIMO CUARTO REGIDOR, ING. JOSÉ GUADALUPE AGUIRRE PALOMO**, quien expresa: Alcaldesa, nada más quiero reconocer el trabajo del compañero (regidor Lic.) Carlos (Alberto Reyes González), al tomar el liderazgo en un proyecto que estábamos manejando sobre el Puente B&M, el hecho de tener una línea separada para todas las personas que poseen la Express Card, creo que esto (va a) beneficiar bastante dentro de lo económico y el turismo de Matamoros, fue una idea que surgió por ahí en una plática, el compañero (regidor Lic.) Carlos (Alberto Reyes González) tomó el liderazgo y ya consiguió que nos apoyen en el Puente de Brownsville y creo que es digno de reconocerse.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, expresa: Muy bien, muy bien, así hay que darle seguimiento, muchas felicidades.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, cede el uso de la palabra al **DÉCIMO SEXTO REGIDOR, LIC. EDUARDO GARCÍA AVENDAÑO**, quien manifiesta: Si me permite, en lo particular nada más (para) enfatizar muy brevemente (que) este proyecto de acuerdo que se autorizó para un estudio binacional es un primer paso, para que tengamos una idea, de un largo proceso que va a llevar meses o probablemente algún tiempo, y que el día de mañana esta

AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO **103**

región que comprende Harlingen, Brownsville y Matamoros, se pueda convertir en algunos espacios que sean recintos fiscales, situaciones que agilicen más la importación-exportación de bienes y materia prima, en fin, y obviamente haga más competitiva esta región de Matamoros en particular, que es lo que nos concierne, y vemos como un potencial que va a darse, muy probablemente, porque la idea es que (nos) estemos posicionando como ciudad para los próximos 20 ó 30 años, ayer yo recordaba a los compañeros que Matamoros hace 50 años era eminentemente agrícola, hace 30 años fue eminentemente maquilador, pero tenemos que estar pensando ya qué puede pasar dentro de 20 ó 30 años y estar posicionados para que Matamoros siga teniendo un crecimiento y una prosperidad económica y social, definitivamente.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, indica: Así es, reidor (Lic. Eduardo García Avendaño), gracias.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, cede el uso de la palabra al **DÉCIMO SEXTO REGIDOR, LIC. EDUARDO GARCÍA AVENDAÑO**, quien inquiriere: ¿Qué es lo que está haciendo (el regidor Lic.) Carlos (Alberto Reyes González)?-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, indica: Que nos explique.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, cede el uso de la palabra al **TERCER REGIDOR, LIC. CARLOS ALBERTO REYES GONZÁLEZ**, quien expresa: Buenas tardes a todos, en pláticas con los compañeros, veíamos que en el Puente Viejo, en la avenida Las Américas, se hace una sola fila, cuando antes eran dos carriles.-----

El **DÉCIMO SEXTO REGIDOR, LIC. EDUARDO GARCÍA AVENDAÑO**, indica: Ah sí.-----

El **TERCER REGIDOR, LIC. CARLOS ALBERTO REYES GONZÁLEZ**, prosigue: Nos acercamos con las personas del Puente Viejo, o B&M, donde solicitamos que nos apoyaran para confinar toda la avenida Las Américas: del lado izquierdo fuera exclusivamente para pago en efectivo y del lado derecho para el beneficio de las tarjetas Express, porque si ustedes cruzan a las 6:30 de la mañana por ahí, empiezan las filas, dan la vuelta hasta la avenida Álvaro Obregón.-----

El **DÉCIMO SEXTO REGIDOR, LIC. EDUARDO GARCÍA AVENDAÑO**, advierte: Hasta Nextel, por allá.-----

El **TERCER REGIDOR, LIC. CARLOS ALBERTO REYES GONZÁLEZ**, continúa: Hasta por Nextel (o) más para allá (y) ya con esto se va a disminuir el tiempo, porque a veces mucha gente piensa que la fila es porque todos van de cuota, y no, a veces es lo contrario, cuando es de cuota no hay nada fila en la mañana, todos van por el lado Express, ya se mandó el oficio, hay una posible fecha de cita para



AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO 104

presentar ese proyecto al Presidente, el B&M va a apoyar con el confinamiento y la publicidad de los letreros, ya está nada más para posteriormente (poner) fecha para una cita y los que quieran acompañarnos para asistir con él.-----

El **PRIMER REGIDOR, ING. RAMIRO GONZÁLEZ GARZA**, inquiere: ¿(Cómo es) el confinamiento?-----

El **TERCER REGIDOR, LIC. CARLOS ALBERTO REYES GONZÁLEZ**, explica: El confinamiento es con barricadas, se ponen línea a línea, para que no se atraviesen.-

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, cede el uso de la palabra a la **DÉCIMA REGIDORA, LIC. ANA LAURA ÁLVAREZ ROJAS**, quien manifiesta: Aprovecho la ocasión para invitar al público en general (y) a los medios de comunicación aquí presentes, este Ayuntamiento tiene en puerta la Consulta Ciudadana sobre el proyecto de Reglamento de Tránsito, que la Comisión de Gobierno, Seguridad Pública y Tránsito (Local) está (realizando), es por ello que los invitamos, esperamos su amplia y entusiasta participación, para que nos hagan ver sus inquietudes, necesidades, opiniones (e) ideas en relación a este proyecto que tenemos ya en el escritorio, falta robustecerlo con lo que ustedes tengan a bien mencionar y será el lunes (24 de marzo) a las 9 de la mañana, en el Hotel Best Western, ahí los esperamos.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, advierte: No es publicidad.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, cede el uso de la palabra al **DÉCIMO SEXTO REGIDOR, LIC. EDUARDO GARCÍA AVENDAÑO**, quien manifiesta: Hay tarifas especiales. Y si me permiten, (también en relación al) Puente Viejo, seguir empeñados en recuperar la administración del (mismo) para la ciudad de Matamoros, sé que lo lleva (el regidor Ing.) Ramiro González (Garza y) que le siga dando seguimiento, ojalá que el día de mañana se vea fructificado, porque es un puente que se ha pagado miles de veces, (por ende) es muy justo que quede en Matamoros su administración.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, cede el uso de la palabra al **PRIMER REGIDOR, ING. RAMIRO GONZÁLEZ GARZA**, quien señala: Además quiero aclarar una cosa sobre el Puente Viejo, el trabajo que se hizo para ampliar un poquito más la división de la zona de prepago en la zona de pago en efectivo, fue porque los gerentes de las maquiladoras de FINSA le pidieron a la Asociación de Maquiladoras que si podía el Municipio de Matamoros auxiliar a que hubiera una división bastante grande para eso. En cuanto al Puente Viejo, mañana teníamos la cita con el abogado, que ya tuvimos hace dos semanas, con la información, la cambió para el lunes a las 10 de la mañana, ahorita le informamos al Secretario de (Desarrollo Económico y Fomento al Empleo, Lic. Alejandro Fernández Sandoval), que ha estado trabajando con nosotros, y a Arturo de las

AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO **105**

Fuentes, que se (cambió) la cita para el lunes; aquí nada más como comentario, el abogado vio (la documentación) y ahorita no se puede hacer nada porque no ha salido por decreto quién tiene la concesión, pero él quiere más información, cosa que (en) el Municipio desgraciadamente no encontramos, ni en el Estado, (por tanto) le pedimos al señor Arturo de las Fuentes –que ha estado trabajando con el Municipio las últimas dos o tres administraciones– que nos acompañara con toda la información, para ver qué se puede hacer ahorita, ese es el punto. Salió que hay otra cosa que les puedo informar en la siguiente sesión, cuando vengamos, sobre el Puente Los Tomates, estamos trabajando en una estrategia, que primero se la comentamos a la (Alcaldesa), depende de lo que nos diga el abogado en México, para que también a ver si le podemos hacer algún tipo de presión para que le dé algo al Municipio.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, cede el uso de la palabra a la **PRIMER SÍNDICO, LIC. ALMA BERTHA GARCÍA BETANCOURT**, quien expresa: Dentro de Asuntos generales, para hacer también una atenta invitación: la Cruz Roja Mexicana, a través de la Presidencia Municipal, les hace una cordial invitación a participar en el arranque de la Colecta Nacional Cruz Roja 2014, este acto se va a llevar a cabo el día de mañana, 21 de marzo, a las 11:00 horas, en esta Sala Pedro Sáenz (González), y esperamos contar (con) la presencia de cada uno de ustedes, esta apertura va a estar a cargo de la Lic. Norma Leticia Salazar Vázquez, (Alcaldesa) y de la C.P. Verónica Salazar (Vásquez, Presidente del Patronato Municipal del Sistema DIF), y hay que recordar que cada moneda cuenta, todos a aportar con la Cruz Roja, a partir de mañana.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, indica: Todos, todos, dijo todos. La (síndico) licenciada (Alma Bertha García Betancourt) aquí tiene los sobres, (para) el que quiera pasar por el sobre para donar.-----

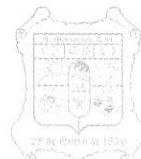
9.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

La **ALCALDESA, LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ**, habiéndose agotado el Orden del día, siendo las **(16:55) dieciséis horas con cincuenta y cinco minutos** del día **(20) veinte** del mes de **marzo** del año **(2014) dos mil catorce**, declara formalmente clausurada la **DÉCIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**.-----

Lo que se hace constar en la presente acta para los efectos legales correspondientes, firmando los que en ella intervinieron y **DAN FÉ**.-----

ALCALDESA

LIC. NORMA LETICIA SALAZAR VÁZQUEZ



AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO 106

PRIMER SÍNDICO

LIC. ALMA BERTHA GARCÍA
BETANCOURT

SEGUNDO SÍNDICO

ING. ABELARDO RUIZ GARCÍA

PRIMER REGIDOR

ING. RAMIRO GONZÁLEZ GARZA

SEGUNDO REGIDOR

ING. JOSÉ HILARIO GONZÁLEZ
GARCÍA

TERCER REGIDOR

LIC. CARLOS ALBERTO REYES
GONZÁLEZ

CUARTO REGIDOR

LIC. MIGUEL TREVIÑO CEDILLO

SEXTO REGIDOR

DR. LEOPOLDO SÁNCHEZ TORRES

SÉPTIMA REGIDORA

PROFRA. MARTHA SALAZAR
ESPERICUETA

OCTAVA REGIDORA

C.P. PRISCILLA HAYDEÉ LAGUNAS
CUÉLLAR

NOVENO REGIDOR

C.P. MARIO ALBERTO CORTEZ
GONZÁLEZ

DÉCIMA REGIDORA

LIC. ANA LAURA ÁLVAREZ ROJAS

DÉCIMA PRIMERA REGIDORA

PROFRA. ISABEL MOYEDA SEGURA

DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA

LIC. GABRIELA GALVÁN GONZÁLEZ

DÉCIMO TERCER REGIDOR

LIC. JOSÉ HUGO RODRÍGUEZ
GUTIÉRREZ

AYUNTAMIENTO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIONES

LIBRO 2 FOLIO 107

DÉCIMO CUARTO REGIDOR

ING. JOSÉ GUADALUPE AGUIRRE
PALOMO

DÉCIMA QUINTA REGIDORA

C. MA. DEL CARMEN VIELMA
ALEJANDRO

DÉCIMO SEXTO REGIDOR

LIC. EDUARDO GARCÍA AVENDAÑO

DÉCIMA SÉPTIMA REGIDORA

C. MARÍA GUADALUPE CHAPA
SALINAS

DÉCIMO NOVENO REGIDOR

PROFR. ULISES RUIZ PÉREZ

VIGÉSIMA REGIDORA

PROFRA. MARÍA ELENA GONZÁLEZ
BENAVIDES

VIGÉSIMO PRIMER REGIDOR

C. JOSÉ ARGELIO NEVAREZ PÉREZ

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. JORGE VILLARREAL TAVERA

