

AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIÓN

LIBRO 4 FOLIO 088

En H. Matamoros, Tamaulipas, siendo las (14:02) catorce horas con dos minutos del día (22) veintidós del mes de enero del año (2026) dos mil veintiséis, en la Sala de Cabildos «Auditorio Pedro Sáenz González», ubicada en el tercer piso de la Presidencia Municipal, se lleva a cabo la **VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO** y en observancia a lo que disponen los artículos 42, 43, 55 y demás relativos del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 10, 14, 15 y demás aplicables del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, el **PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA**, asistido del **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CUAUHTÉMOC MANUEL PERUSQUÍA RAMÍREZ**, inicia el desarrollo del Orden del día dado a conocer en la convocatoria.-----

1. LISTA DE ASISTENCIA.-----

El **PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA**, solicita al Secretario del Ayuntamiento que le auxilie con el pase de lista correspondiente.----
Acto seguido, el **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CUAUHTÉMOC MANUEL PERUSQUÍA RAMÍREZ**, lee los cargos y nombres de las personas integrantes del Ayuntamiento y realiza el registro respectivo, en los siguientes términos:-----

PRESIDENTE MUNICIPAL	LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA---
PRIMERA SÍNDICA	C. ANGÉLICA SUSANA MALDONADO SAGUILÁN-----
SEGUNDO SÍNDICO	C. JULIO HERNÁNDEZ MENDIOLA-----
PRIMERA REGIDORA	C. MA. ERNESTINA LOZANO RODRÍGUEZ---
SEGUNDO REGIDOR	C. HÉCTOR MANUEL DÍAZ SÁNCHEZ-----
TERCERA REGIDORA	C. MARÍA GUADALUPE GARCÍA DE LA ROSA-----
CUARTO REGIDOR	C. RAMIRO CISNEROS TREMEAR (dispensa)-----
QUINTA REGIDORA	C. LINDA MIREYA GONZÁLEZ ZÚÑIGA-----
SEXTO REGIDOR	C. RODRIGO DELGADO VERA (dispensa)---
SÉPTIMA REGIDORA	C. ALBA VIRIDIANA VILLASANA AGUILAR--
OCTAVO REGIDOR	C. ALEJANDRO VILLAFÁÑEZ ZAMUDIO (dispensa)-----
NOVENA REGIDORA	C. CLAUDIA CEPEDA GARCÍA-----
DÉCIMO REGIDOR	C. JORGE PRISCILIANO RENTERÍA CAMPOS-----
DÉCIMA PRIMERA REGIDORA	C. KARINA JAZMÍN ENSIGNIA MORALES----
DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR	C. ARMANDO GARCÍA HERNÁNDEZ-----

AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIÓN

LIBRO 4 FOLIO 089

DÉCIMA TERCERA REGIDORA	C. GUADALUPE CANTÚ DE LA GARZA-----
DÉCIMA CUARTA REGIDORA	C. MARÍA DEL CARMEN GARZA GARCÍA----
DÉCIMO QUINTO REGIDOR	C. RAFAEL MÉNDEZ LORENZO-----
DÉCIMA SEXTA REGIDORA	C. AMÉRICA LORENCEZ GUZMÁN-----
DÉCIMA SÉPTIMA REGIDORA	C. YANÍN ZALETÁ GARCÍA DELGADO-----
DÉCIMA OCTAVA REGIDORA	C. LUCÍA BIASI SERRANO-----
DÉCIMO NOVENO REGIDOR	C. RODOLFO SIMÓN HERNÁNDEZ PIÑA----
VIGÉSIMO REGIDOR	C. CHRISTIAN GUERRA LIZALDE-----
VIGÉSIMA PRIMERA REGIDORA	C. AMALIA MORALES COBOS-----

Por lo que, en este acto, el Secretario del Ayuntamiento informa que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 21 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, se encuentra presente la mayoría de las personas integrantes del órgano de Gobierno Municipal.-----

2. INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.-----

El PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA, toda vez que ha sido verificado el *quórum*, siendo las (14:05) catorce horas con cinco minutos del día (22) veintidós del mes de enero del año (2026) dos mil veintiséis, declara válidamente instalada la VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA.-----

3. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA Y APROBACIÓN EN SU CASO.-----

El PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA, solicita al Secretario del Ayuntamiento que le auxilie con el desarrollo de este punto del Orden del día.-----

En seguida, el SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CUAUHTÉMOC MANUEL PERUSQUÍA RAMÍREZ, lee el Orden día, el cual está conformado por los siguientes puntos:-----

-----ORDEN DEL DÍA-----

1. Lista de asistencia.-----

2. Instalación de la sesión.-----

3. Lectura del Orden del día y aprobación en su caso.-----

4. Propuesta con Punto de Acuerdo para autorizar el inicio de la construcción de diversas obras en el Parque Olímpico Cultura y Conocimiento y en la Playa Bagdad, presentada por la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas.-----

5. Asuntos generales.-----

6. Clausura de la sesión.-----

Por lo que somete a la consideración las personas que conforman el órgano de Gobierno Municipal la aprobación del Orden del día y solicita que en votación

AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIÓN

LIBRO 4 FOLIO 090

económica manifiesten el sentido de su voto.-----

Habiendo concluido la votación, el Secretario del Ayuntamiento comunica que el Orden del día es aprobado por unanimidad de las (21) veintiuna personas integrantes presentes, de las (24) veinticuatro que conforman el Ayuntamiento, con fundamento en el artículo 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con los diversos 26 y 27 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas.-----

4. PROPUESTA CON PUNTO DE ACUERDO PARA AUTORIZAR EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE DIVERSAS OBRAS EN EL PARQUE OLÍMPICO CULTURA Y CONOCIMIENTO Y EN LA PLAYA BAGDAD, PRESENTADA POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS.-----

El **PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA**, solicita al Secretario del Ayuntamiento que le auxilie con el desarrollo de este punto del Orden del día.-----

Acto seguido, el **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CUAUHTÉMOC MANUEL PERUSQUÍA RAMÍREZ**, a fin de agilizar la sesión, somete a la consideración de las personas que conforman el órgano de Gobierno Municipal la aprobación de la dispensa de la votación nominal establecida en los artículos 27, 28 y 29 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, por lo que solicita que en votación económica manifiesten el sentido de su voto.-----

Y habiendo concluido la votación, el Secretario del Ayuntamiento notifica que la dispensa de la votación nominal mencionada es aprobada por unanimidad de las (21) veintiuna personas integrantes presentes, de las (24) veinticuatro que conforman el Ayuntamiento, con fundamento en el artículo 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con los diversos 26 y 27 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas.-----

Continuando con el desarrollo de este punto del Orden del día, el **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CUAUHTÉMOC MANUEL PERUSQUÍA RAMÍREZ**, comunica que, en junta de trabajo previa, el Secretario de Desarrollo Urbano, Arq. Alfonso Treviño Robles, amplió la información relativa, por lo que somete a la consideración de las personas que conforman el órgano de Gobierno Municipal la aprobación de la dispensa de la lectura de los apartados de Antecedente y Considerando, para sólo dar lectura al punto de acuerdo y solicita que en votación económica manifiesten el sentido de su voto.-----

Habiendo concluido la votación, el Secretario del Ayuntamiento notifica que la dispensa de la lectura mencionada es aprobada por unanimidad de las (21) veintiuna personas integrantes presentes, de las (24) veinticuatro que conforman el Ayuntamiento, con fundamento en el artículo 44 del Código Municipal para el Estado

AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIÓN

LIBRO 4 FOLIO 091

de Tamaulipas, en relación con los diversos 26 y 27 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas.-----

En seguida, el **PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA**, cede el uso de la palabra a la **QUINTA REGIDORA, C. LINDA MIREYA GONZÁLEZ ZÚÑIGA, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS**, quien da lectura al punto de acuerdo, cuyo contenido se transcribe íntegramente a continuación:-----

HONORABLE R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS:-----

Las personas integrantes de la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, en ejercicio de las facultades que nos confieren los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los diversos 130 y 132 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, 59, 63 y 64 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 8.º, 11, 30 y 35 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, nos permitimos presentar al órgano de Gobierno Municipal en Pleno la **propuesta con Punto de Acuerdo para autorizar el inicio de la construcción de diversas obras en el Parque Olímpico Cultura y Conocimiento y en la Playa Bagdad**, la cual realizamos al tenor de lo siguiente:-----

-----**Antecedente**-----

Único.- En fecha 16 de enero de 2026, esta comisión emisora recibió de la persona titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano el oficio SECDU-0045/2026, emitido en la propia fecha, a través del cual comunica que debido a la necesidad urgente de atención de las instalaciones de la Playa Bagdad, así como del Parque Olímpico Cultura y Conocimiento, se requiere iniciar la construcción de diversas obras ubicadas en los espacios referidos anteriormente, las cuales se encuentran incluidas en la propuesta del programa anual de obra para el ejercicio fiscal del año 2026, toda vez que aún no se concluye el proceso para su autorización.-----

Debido a lo anterior y-----

-----**Considerando**-----

1.- Que es una facultad del Ayuntamiento proveer en la esfera administrativa todo lo necesario para la creación, sostenimiento y desarrollo de los servicios públicos municipales.-----

2.- Que las instalaciones de la concha acústica del Parque Olímpico Cultura y Conocimiento actualmente están en condiciones que pudieran poner en riesgo la integridad física de los usuarios.-----

3.- Por su parte, las instalaciones hidrosanitarias de la Playa Bagdad representan riesgos sanitarios y ecológicos a los usuarios, por lo que requieren un acondicionamiento complementario al realizado en el año 2025.-----

Esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, con fundamento

AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIÓN

LIBRO 4 FOLIO **092**

además en lo dispuesto por el artículo 49 fracción XXIII del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, somete a la consideración de este órgano de Gobierno, para su discusión y aprobación en su caso, el siguiente:-----

Punto de Acuerdo para autorizar el inicio de la construcción de diversas obras en el Parque Olímpico Cultura y Conocimiento y en la Playa Bagdad.-----

Artículo Primero.- Se autoriza el inicio de la construcción de diversas obras en el Parque Olímpico Cultura y Conocimiento y en la Playa Bagdad, a fin de proveer de manera satisfactoria las necesidades de la comunidad en estos espacios, cuyos conceptos e inversiones se describen a continuación:-----

Parque Olímpico Cultura y Conocimiento:-----

No.	Concepto	Inversión
06	Rehabilitación de concha acústica	\$11,429,425.36
Suma:		\$11,429,425.36

Playa Bagdad:-----

No.	Concepto	Inversión
01	Instalaciones hidrosanitarias (cisterna y fosa séptica)	\$ 385,064.13
02	Instalaciones generales (cubierta, palapas y asadores)	\$3,291,967.67
Suma:		\$3,677,031.80

Artículo Segundo.- Las obras descritas en el punto que antecede serán incluidas por la Secretaría de Desarrollo Urbano en la propuesta del programa anual de obra para el ejercicio fiscal del año 2026.-----

Dado en la Sala de Síndicos y Regidores, a los veinte días del mes de enero del año dos mil veintiséis.-----

COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS-----

C. LINDA MIREYA GONZÁLEZ ZÚÑIGA QUINTA REGIDORA PRESIDENTA.-

Firma.- A FAVOR.-----

C. YANÍN ZALETA GARCÍA DELGADO DÉCIMA SÉPTIMA REGIDORA

SECRETARIA.- Firma.- A FAVOR.-----

C. CLAUDIA CEPEDA GARCÍA NOVENA REGIDORA VOCAL 1.- Firma.- A

FAVOR.-----

C. ARMANDO GARCÍA HERNÁNDEZ DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR VOCAL 2.-

Firma.- A FAVOR.-----

C. RAFAEL MÉNDEZ LORENZO DÉCIMO QUINTO REGIDOR VOCAL 3.- Firma.-

A FAVOR.-----

Acto continuo, el **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CUAUHTÉMOC MANUEL PERUSQUÍA RAMÍREZ**, somete a la consideración de las personas que conforman el órgano de Gobierno Municipal la aprobación del **Punto de Acuerdo para autorizar el inicio de la construcción de diversas obras en el Parque**

AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIÓN

LIBRO 4 FOLIO 093

Olímpico Cultura y Conocimiento y en la Playa Bagdad, por lo que solicita que en votación económica manifiesten el sentido de su voto.-----

Y habiendo concluido la votación, el Secretario del Ayuntamiento informa que el acuerdo mencionado **es aprobado** por unanimidad de las (21) veintiuna personas integrantes presentes, de las (24) veinticuatro que conforman el Ayuntamiento, con fundamento en el artículo 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con los diversos 26 y 27 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas.-----

5. ASUNTOS GENERALES.-----

El **PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA**, solicita al Secretario del Ayuntamiento que le auxilie con el desarrollo de este punto del Orden del día.-----

En seguida, el **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CUAUHTÉMOC MANUEL PERUSQUÍA RAMÍREZ**, comunica que no se registraron previamente intervenciones en este punto del Orden del día.-----

Consecuentemente, el **PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA**, procede a clausurar la sesión.-----

6. CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

El **PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA**, habiendo desarrollado el Orden del día, siendo las **(14:11) catorce horas con once minutos del día (22) veintidós del mes de enero del año (2026) dos mil veintiséis**, declara formalmente clausurada la **VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.**-----

Lo que se hace constar en la presente acta, para los efectos legales correspondientes, firmando las personas que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.-----

DAN FÉ.-----

PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA

PRIMERA SÍNDICA

**C. ANGÉLICA SUSANA
MALDONADO SAGUILÁN**

SEGUNDO SÍNDICO

C. JULIO HERNÁNDEZ MENDIOLA

AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIÓN

LIBRO 4 FOLIO 094


PRIMERA REGIDORA

C. MA. ERNESTINA LOZANO
RODRÍGUEZ


SEGUNDO REGIDOR

C. HÉCTOR MANUEL DÍAZ SÁNCHEZ


TERCERA REGIDORA

C. MARÍA GUADALUPE GARCÍA
DE LA ROSA


QUINTA REGIDORA

C. LINDA MIREYA GONZÁLEZ
ZÚÑIGA


SÉPTIMA REGIDORA

C. ALBA VIRIDIANA VILLASANA
AGUILAR


NOVENA REGIDORA

C. CLAUDIA CEPEDA GARCÍA


DÉCIMO REGIDOR

C. JORGE PRISCILIANO RENTERÍA
CAMPOS


DÉCIMA PRIMERA REGIDORA

C. KARINA JAZMÍN ENSIGNIA
MORALES


DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR

C. ARMANDO GARCÍA HERNÁNDEZ


DÉCIMA TERCERA REGIDORA

C. GUADALUPE CANTÚ
DE LA GARZA


DÉCIMA CUARTA REGIDORA

C. MARÍA DEL CARMEN GARZA
GARCÍA


DÉCIMO QUINTO REGIDOR

C. RAFAEL MÉNDEZ LORENZO


DÉCIMA SEXTA REGIDORA

C. AMÉRICA LORENCEZ GUZMÁN


DÉCIMA SÉPTIMA REGIDORA

C. YANÍN ZALETA GARCÍA
DELGADO

AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS

ACTAS DE SESIÓN

LIBRO 4 FOLIO 095

DÉCIMA OCTAVA REGIDORA


C. LUCÍA BIASI SERRANO

DÉCIMO NOVENO REGIDOR


C. RODOLFO SIMÓN HERNÁNDEZ
PIÑA

VIGÉSIMO REGIDOR


C. CHRISTIAN GUERRA LIZALDI

VIGÉSIMA PRIMERA REGIDORA


C. AMALIA MORALES COBOS

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO


LIC. CUAHTÉMOC MANUEL PERUSQUÍA RAMÍREZ